P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Nagyfüged Községi Önkormányzat Képviselő-testület 86/2026. (X.28.) számú határozata alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv., valamint Nagyfüged Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 8/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelete alapján **nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az alábbi ingatlan értékesítésére:**

Nagyfüged belterület 533 hrsz-ú, 1248 m2 alapterületű, természetben: 3282 Nagyfüged, Dózsa György út 125. szám alatti beépítetlen ingatlanra. Az ingatlan közművel nincs ellátva.

A legkisebb ajánlati ár: 125.000,- Ft

A Képviselő-testület hivatkozott számú határozatában az alábbi pályázati feltételeket jelölte meg:

- az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlatokat (az ajánlott vételár mértékének, s megfizetése időpontjának, valamint módjának megjelölésével, valamint az ajánlatot tevő elérhetőségének megjelölésével), lezárt borítékban kell benyújtani a Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Nagyfügedi Kirendeltségén (3282 Nagyfüged, Kossuth Lajos út 15.) legkésőbb **2026. november 13. 12.00 óráig.**
- A borítékon fel kell tüntetni: ***„Nagyfüged belterület 533 hrsz-ú önkormányzati ingatlan megvételére vonatkozó pályázat”***;
- elbírálás szempontja: összességében a legkedvezőbb ajánlatot tevőt hirdeti ki nyertesként a Képviselő-testület azzal, hogy a nyertes ajánlatnak el kell érnie a megállapított forgalmi értéket.
  Az értékelés szempontját képezi az ajánlott vételár mértéke, továbbá a vételár készpénzben történő megfizetésére vonatkozó ajánlat.
- **az adásvételi szerződés, s a tulajdon megszerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.**
- az eljárásból ki kell zárni azt az ajánlattevőt, aki ellen csőd, - vagy felszámolási eljárás van folyamatban.
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében az önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát csak természetes személynek, vagy a hivatkozott törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetre ruházhatja át. Jogi személy ajánlattevő esetén a pályázathoz csatolni szükséges a szervet átláthatóságára vonatkozó nyilatkozatot;
- a megjelölt határidőig nyújtott ajánlatok alapján a nyertes ajánlattevőről a Képviselő-testület dönt. A Képviselő-testület fenntartja annak jogát, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősítse, illetve fenntartja annak jogát, hogy a pályázati eljárás eredménytelensége esetén, a későbbiek folyamán az ingatlanokat árverés (licit) útján értékesítse;
- Az értékesítésre kerülő ingatlanokkal kapcsolatosan felvilágosítás kérhető: Jancsovicsné Harnos Brigitta polgármestertől (telefonszám: 06-37-325-001, e-mail:polgarmester@nagyfuged.hu)