



MEGRENDELŐ:

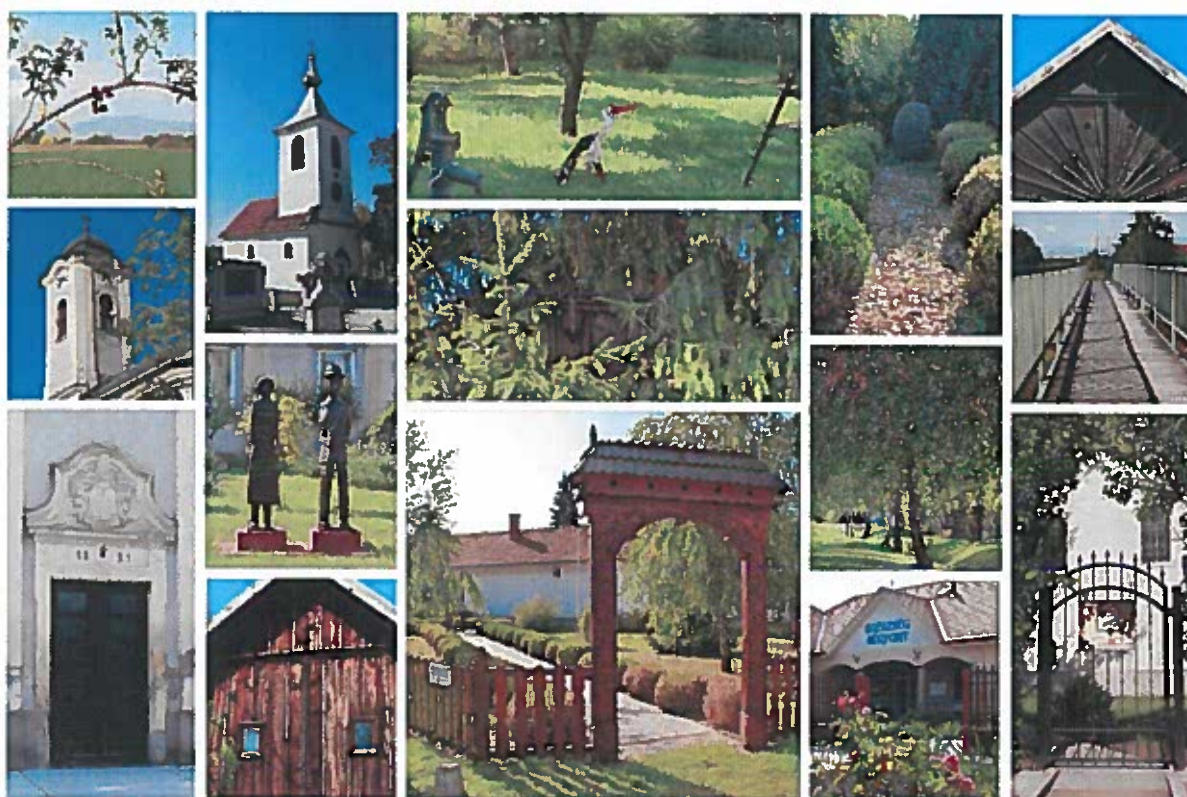
NAGYFÜGED KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

NAGYFÜGED

Kossuth Lajos utca 15.

3282

NAGYFÜGED KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETE



TERVEZŐ:

LA-URBE Építésziroda Kft

Budapest

Tűzoltó utca 21.

1094

2017. december 27.

2. ALÁÍRÓLAP

NAGYFÜGED KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETE

Vezető településtervező:



Lautner Emőke

TT-1-05-79

LA-URBE KFT.

Tervezők:

Szarkáné Györe Mária
okleveles településmérnök
TT-05-0460

Térinformatika:

Hojdák Péter
okleveles településmérnök

Vadász Zsolt
geográfus

Ügyvezető:



Lautner Emőke

LA-URBE KFT.

Nagyfüged, 2017. december 27.

3. TARTALOMJEGYZÉK

1. CÍMLAP.....	1
2. ALÁÍRÓLAP.....	2
3. TARTALOMJEGYZÉK.....	3
Első rész.....	6
Bevezető rendelkezések.....	6
I. Fejezet	6
Általános rendelkezések.....	6
1. A RENDELET CÉLJA.....	6
2. A HELYI VÉDELEM CÉLJA.....	6
3. A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK MEGÁLLAPÍTÁSÁNAK CÉLJA.....	6
4. A RENDELET HATÁLYA.....	6
5. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK.....	7
Második rész.....	9
A helyi védelem.....	9
II. Fejezet	9
A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati és tulajdonosi kötelezettségek.....	9
6. A HELYI VÉDELEM FELADATA.....	9
7. A HELYI VÉDELEM ALÁ HELYEZÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI.....	9
8. A HELYI VÉDETTSÉG MEGSZÜNTETÉSE.....	9
9. A KÉPVISELŐ-TESTÜLET DÖNTÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ FELADATOK.....	10
10. A VÉDETT ÉRTÉKEK MEGJELÖLÉSE.....	10
11. AZ EGYEDI VÉDELEMHEZ KAPCSOLÓDÓ TULAJDONOSI KÖTELEZETTSÉGEK.....	10
Harmadik rész.....	11
A településképi szempontból meghatározó és kiemelt területek.....	11
III. Fejezet	11
Az épített és természeti környezet településképi szempontból meghatározó területei.....	11
IV. Fejezet	11
Az épített és természeti környezet településképvédelmi szempontból kiemelt területei.....	11
Negyedik rész.....	11
A településképi követelmények.....	11
V. Fejezet	11
Általános építészeti követelmények.....	11
12. AZ ILLESZKEDÉSRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK.....	11
13. ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK.....	12
14. ÉPÍTMÉNYEK ANYAGHASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK.....	12
VI. Fejezet	13
A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények.....	13
15. ÁLTALÁNOS TERÜLETI ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK.....	13
16. EGYEDI ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK.....	15
VII. Fejezet	16
A településképi szempontból meghatározó eltérő karakterű területekre vonatkozó építészeti követelmények.....	16
17. TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSRÉSZ.....	16
18. HAGYOMÁNYOS FALUSIAS LAKÓZÓNA.....	17
19. GAZDASÁGI TERÜLETEK.....	17
20. TELEPÜLÉSI ZÖLDTERÜLETEK ÉS JELENTŐS ZÖLDTERÜLETI INTÉZMÉNYEK.....	18
VIII. Fejezet	18

A HELYI VÉDELEMBEN RÉSZESÜLŐ ÉRTÉKEKRE VONATKOZÓ EGYEDI ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK	18
21. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK	19
22. A TELJES ÉPÜLET VAGY ÉPÍTMÉNY ÉS AZ ÉPÍTÉSZETI RÉSZÉRTÉKEK VÉDELME	19
23. HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG FENNTARTÁSA.....	19
24. HELYI VÉDETTSÉGŰ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG BONTHATÓSÁGA	20
IX. Fejezet.....	20
A TÁJKÉPVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLETEKRE ÉS A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLTERÜLETI MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEKRE VONATKOZÓ TERÜLETI ÉS EGYEDI ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK	20
25. TERÜLETI ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK.....	20
26. EGYEDI ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK	21
X. Fejezet.....	21
27. A TELJES TELEPÜLÉS ELLÁTÁSÁT BIZTOSÍTÓ FELSZÍNI ENERGIAELLÁTÁSI ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYEK, MŰTÁRGYAK ELHELYEZÉSE	21
XI. Fejezet.....	22
A REKLÁMOKRA, REKLÁMHORDOZÓKRA VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK.....	22
28. A REKLÁMHORDOZÓK KIALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK	23
29. AZ UTCABÚTOROKRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK.....	23
30. EGYES UTCABÚTOROK ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ KÜLÖNLÉGES SZABÁLYOK.....	24
31. A REKLÁMOKRA, REKLÁMHORDOZÓKRA VONATKOZÓ KÖVETELMÉNYEKTŐL VALÓ ELTÉRÉS SZABÁLYAI	24
XII. Fejezet.....	24
AZ EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK.....	24
Ötödik rész.....	25
Településkép-érvényesítési eszközök.....	25
XIII. Fejezet.....	25
A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció.....	25
XIV. Fejezet.....	26
A településképi véleményezési eljárás	26
XV. Fejezet.....	27
A településképi bejelentési eljárás.....	27
XVI. Fejezet.....	28
A településképi kötelezés, a településképi kötelezési eljárás	28
XVII. Fejezet.....	29
A helyrehozatali kötelezettség	29
Hatodik rész	30
Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer.....	30
Záró rész	32
Záró rendelkezések.....	32
1. Melléklet a 19/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelethez.....	42
Településképi szempontból jelentős, meghatározó útvonalak és a mellettük fekvő, az úthoz csatlakozó telkek sora	42
2. Melléklet a 19/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelethez.....	44
Településképi jelentőségű meghatározó területek	44
3. Melléklet a 19/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelethez.....	45
Helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek	45
4. Melléklet a 19/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelethez.....	46
Helyi védelem alatt álló műalkotások és egyedi tájértékek	46
5. Melléklet a 19/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelethez.....	55

Az épített és természeti környezet településkép védelem szempontjából meghatározó területeinek összefoglaló ábrázolása	55
6- Melléklet a 19/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelethez.....	57
A településképi véleményezési eljárás lefolytatásának megindításához szükséges kérelem	57
7.- Melléklet a 19/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelethez	58
Településképi véleményezési eljárás alá eső tevékenységek.....	58
8.- Melléklet a 19/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelethez	60
A településképi bejelentési eljárás lefolytatásának megindításához szükséges bejelentés formanyomtatványa	60
9.- Melléklet a 19/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelethez	62
Településképi bejelentési eljárás alá eső tevékenységek.....	62
10. melléklet a19/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelethez.....	65
Pályázati felhívás minta	65
11 melléklet a 19/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelethez	67
Támogatási kérelem minta	67
1. Függelék a 19/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelethez.....	68
Külön jogszabályban megállapított műemlék épület, műemlék épület telke, műemléki környezet	68
2. Függelék a 19/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelethez.....	69
Külön jogszabályban meghatározott régészeti érdekű területek.....	69
3. Függelék a19/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelethez	70
Természetvédelemmel érintett területek	70
4. Függelék a19/2017.(XII:28.) önkormányzati rendelethez	73
Telepítésre javasolt és telepítésre nem javasolt növényfajták	73

2017. december 27.

**Nagyfüged község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Nagyfüged község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában, (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság és a Heves Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala, a Miniszterelnökség, valamint az önkormányzat településfejlesztési és településrendezési döntéseinek társadalmi magalapozása, és a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 14/2017. (V. 31.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**Első rész
Bevezető rendelkezések**

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1. §

A rendelet célja Nagyfüged község sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, illetve a védelem megszüntetés szabályozásával,
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
- c) a településképi követelmények szabályozásával,
- d) a településkép-védelmi szakmai konzultációval,
- e) a településképi követelmények megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények (településrendezési kötelezések: helyrehozatali kötelezettség; településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, közterület-alakítás, településképi követelmények: területi és egyedi építészeti követelmény) rögzítésével,
- f) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,

2. A helyi védelem célja

2. §

A helyi védelem célja Nagyfüged község településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

3. §

A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja az olyan területek kijelölése, amelyek az épített környezet olyan összefüggő, vagy azonos építészeti karakterű részeire, valamint térre, utcára, utcaszakaszra terjednek ki, amelyek a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát dokumentálják, vagy ahol a település és a környék arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak.

4. A rendelet hatálya

4. §

(1) A rendelet tárgyi hatálya Nagyfüged község településkép védelmére terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya minden természetes személyre, jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetre terjed ki.

5. Értelmező rendelkezések

5. §

A rendelet alkalmazásában:

1. **Áttört kerítés:**
Amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 75%-át nem haladja meg, valamint a kerítés lábazatának magassága nem haladja meg a 80 cm-t.
2. **Eredeti állapot:**
Az eredeti építéskori állapot, vagy az a későbbi állapot, amelyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéknek határozott meg.
3. **Értékvizsgálat:**
Építésügyi műszaki szakértői szakterületen belül megfelelő szakképzettséggel rendelkező természetes vagy jogi személy által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő, illetve a település szempontjából annak minősülő építészeti értéket, amely védelemre érdemes lehet, valamint bemutatja a védelemre javasolt építészeti érték esztétikai, történeti, műszaki jellemzőit. Az értékvizsgálat eredményét értékvédelmi dokumentáció tartalmazza. Az értékvizsgálat lehet a településrendezési terv részeként készülő örökségvédelmi hatástanulmány, s ennek örökségvédelmi adatlapja, de lehet önálló dokumentáció is.
4. **Főépület:**
Az építmények azon csoportja, mely a területfelhasználási rendeltetési szabályozás előírásaiban megnevezett funkciók elhelyezésére szolgál.
5. **Használaton kívüli, romos, felhagyott épület:**
Emberi tartózkodásra, vagy egyéb rendeltetésű használatra már nem alkalmas, műszakilag leromlott állapotú, élet- és balesetveszélyes, hiányos épületszerkezetű, a településképet súlyosan rontó épület.
6. **Helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek:**
E rendelet alapján védetté nyilvánított helyi jelentőséggel bíró épületek, épületegyüttesek.
7. **Hirdető berendezés (részben reklámnak nem minősülő, közérdeket szolgáló információs berendezés):**
 - a) **Cégtábla:** Kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet feltüntető tábla
 - b) **Cégér:** Valamely mesterség jelvényként használt, rendszerint a rendeltetési egység bejárata közelében kifüggesztett tárgy, vagy címerszerű ábra, mely a falsíkra merőlegesen kerül elhelyezésre. Cégérnek minősül az az üzlethelyiségnél nem a falsíkra merőleges tábla is, mely csak ugyanazokat az információkat tartalmazza, amely cégtáblán kerülhet elhelyezésre. Nem minősül cégérnek az olyan hirdető berendezés, amely nem közvetlenül a kereskedelmi, szolgáltató-, illetve vendéglátó létesítmény jellegével, hanem az ott árusított vagy felhasznált termékkel kapcsolatos.
 - c) **Címtábla:** Intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.
 - d) **Citylight:** (világító reklám): Változó tartalmú hirdetések elhelyezésére alkalmas, egy, vagy többoldalú világító hirdető-berendezés, vagy felirat.
 - e) **Egyedi címfestett tábla:** Olyan rögzített egyedi méretű, állandó tartalmú hirdető berendezés, mely a gazdasági, kereskedelmi szolgáltató tevékenységet végzők tevékenységéről, telephelyéről, megközelíthetőségéről ad információt.
 - f) **Hirdetőtábla:** Hirdetmények, közlemények elhelyezésére szolgáló közterületről látható építmény.
 - g) **Megállító tábla:** különösen az üzletek, szolgáltató egységek elé a közterületre kihelyezett mobil hirdetőtábla, amely egy- vagy kétoldalú.
 - h) **Önkormányzati információs tábla:** olyan rögzített, egyedi méretű hirdető-berendezés, mely a település lakói számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat.
 - i) **Totemoszlop:** Intézmény, vállalkozás nevét, logóját, vagy arculatára jellemző egyéb adatait, információkat feltüntető műtárgy.
 - j) **Transzparens:** Építményre kifeszített, vagy építmények között átfeszített reklámhordozó, mely általában textil jellegű anyagból készül, részben reklámnak nem minősülő, közérdekű információkat hordozó felirattal.

k) *Üzletfelirat*: Jellemzően közterületen álló, kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, melynek hossza legfeljebb 1,2 – 2,0 m közötti, magassága legfeljebb 90 cm, vastagsága 10 cm lehet.

8. *Illeszkedés elve*:
A környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői metódus.
9. *Kismélységű telek*:
A kismélységű telek az az önálló helyrajzi számú ingatlan, mely esetenként szabálytalan alakú, és a telekmélysége kisebb, mint 25 méter.
10. *Látványterv*:
A jelenlegi és a tervezett tájképet több nézőpontból rögzítő és a beillesztett építményt tartalmazó látványrajz a tervezett építmény által megváltoztatott tájkép kiterjedését szemléltető módon.
11. *Melléképület*:
Az építmények azon csoportja, melyek a területfelhasználási, rendeltetési szabályozás előírásaiban megnevezett épületek, építmények használatát kiegészítik, különálló funkcionális egységet, vagy rendeltetési egységet képeznek és nem minősülnek melléképítménynek.
12. *Pasztelles földszínek*:
A vörös – narancs – sárga – barna színtartomány természetközeli meleg színeinek kis telítettségű vagy kevésbé telített árnyalatainak gyűjtőneve, melyeknek a szín mellett csak fehér tartalma van, fekete nincs.
13. *Településképi jelentőségű, meghatározó területek*:
A településképi jelentőségű területek olyan területi védelemmel ellátott területek, amelyek az épített környezet egyes összefüggő részeire terjednek ki, és a megjelenésükkel a településrész és a környezete arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak.
14. *Településképi jelentőségű útvonalak, közterületek*:
A településképi jelentőségű útvonalak, közterületek utcakép-védelmi meghatározó területe az épített környezet olyan összefüggő részére, a település azon útvonalaira és közterületeire terjed ki, ahol az egyes épületek, építmények településképi megjelenéséhez a települési arculat szempontjából kiemelt települési érdek fűződik.
15. *Utcaképi terv*:
A tervezéssel érintett épület és a szomszédos ingatlanok összességét ábrázoló terv a homlokzat beillesztésével.
16. *Történeti településközpont területe*:
Olyan a településközpont területén lévő meghatározó jelentőségű terület, amely az épített környezet egyes összefüggő részeire, valamint az ahhoz kapcsolódó térre, utcára, utcaszakaszra terjed ki, és a megjelenésével a településrész és a környezete arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak.
17. *Védett építmények, művészeti alkotások*:
Azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, közterületi műalkotások, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból a hagyományos településképi megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítő elemeket, amelyeket a rendelet védetté nyilvánított.
18. *Védett érték károsodása*:
Minden olyan beavatkozás, ami a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános értékcsökkenését eredményezi.
19. *Zászlótartók*:
Egyes cégek arculati elemeit, márkanévét és az ahhoz tartozó arculati elemeket, cégjelzését tartalmazó részben reklámnak nem minősülő műtárgy.
20. *Zöldterület*:
Minden olyan földterület (telek vagy telekrész), amelyet döntő mértékben növényzet fed, függetlenül attól, hogy a település melyik terület felhasználási egységén belül helyezkedik el, és milyen tulajdonban van.

Második rész A helyi védelem

II. Fejezet

A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati és tulajdonosi kötelezettségek

6. A helyi védelem feladata

6. §

Nagyfüged község Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) feladata a helyi védelem alá helyezhető építészeti örökség

- a) felkutatása, számbavétele, forráskutatása, dokumentálása és a közvéleménnyel való megismertetése,
- b) a védett értékek fennmaradásának, helyreállításának, karbantartásának és hasznosításának elősegítése, az értékek károsodásának megelőzéséhez, a károsodás csökkentéséhez és elhárításához, esetleges megsemmisülés esetén az újjáépítéshez történő segítségnyújtás,
- c) a műemlék- és a helyi építészeti örökség védelme egymásra épülő kapcsolatának biztosítása,
- d) az általános környezetkultúra, építészeti kultúra szemléletformáló terjesztésének és az erre való nevelésének támogatása,

7. A helyi védelem alá helyezés általános szabályai

7. §

(1) A helyi védetté nyilvánítással kapcsolatos eljárás hivatalból, vagy írásbeli kérelem alapján indulhat, mely kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani.

(2) A kérelemhez mellékelni kell

- a) a védendő érték megnevezését és rendeltetését,
- b) a védendő érték pontos helyét, utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész pontos megjelölésével,
- c) a védendő érték rövid leírását,
- d) a kezdeményező nevét, személyes adatait, lakcímét, telefonos és elektronikus elérhetőségét.

(3) A helyi építészeti értékek egyedi védelme és az egyes területi védelem fajták védetté nyilvánításának kérelméhez - ha az nem áll rendelkezésre - az Önkormányzat elkészítteti az értékvizsgálatot, az alábbi tartalom szerint:

- a) a védendő értékek megnevezése, szükség esetén körül határolása, térképi ábrázolással,
- b) a pontos hely, utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész megjelölése,
- c) a védendő érték leírása, dokumentálása (irodalom, fotók), egyéb adatok, tervek,
- d) a védendő érték fotódokumentációja,
- e) a védetté nyilvánítás indokolása.

(4) A védettség elrendeléséről a Képviselő-testület dönt.

8. A helyi védettség megszüntetése

8. §

(1) A helyi védettség megszüntetésével kapcsolatos eljárás hivatalból, vagy írásbeli kérelem alapján indulhat, melyet a polgármesterhez kell benyújtani.

(2) Helyi védettség megszüntetése akkor kezdeményezhető, ha a védettséget alátámasztó indokok már nem állnak fenn. Az értékvizsgálati eljárást a benyújtott dokumentumok alapján le kell folytatni.

(3) Helyi védettség megszüntetésére irányuló kérelmet lehet benyújtani, amennyiben

- a) műszakilag indokolható,
- b) életveszély-elhárítása miatt,
- c) a védett elemet országos védelmi kategóriába emelték.

(4) A helyi védettség megszüntetésére irányuló kérelemhez mellékelni kell

- a) a védett elem teljes körű műszaki felmérését, mely magában foglalja alaprajzokat, metszeteket, homlokzatok dokumentációját, a védett elem minden irányú fényképes dokumentációját,
- b) amennyiben szükséges, a történeti kutatás megtörténtét igazoló dokumentumot.

- (5) A helyi védettség megszüntetése nem járhat a települési arculat kedvezőtlen irányú változásával.
- (6) A helyi védettség megszüntetéséhez jelen rendelet módosítása szükséges, mely módosítás előfeltételeként a vonatkozó jogszabályokban előírt egyeztetési eljárásokat le kell folytatni.
- (7) A védettség megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt.

9. A képviselő-testület döntésével összefüggő feladatok

9. §

- (1) Az előzetes értékvizsgálat elkészítéséről az Önkormányzat gondoskodik.
- (2) A védetté nyilvánítással kapcsolatos javaslatot a partnerségi rendeletben megfogalmazott előírások szerint partnerségi egyeztetésre kell bocsátani.
- (3) A partnerségi egyeztetés időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését a településen biztosítani kell. A kezdeményezéssel kapcsolatosan a partnerségi rendelet szabályai szerint írásos észrevételt lehet tenni.
- (4) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket az Önkormányzatnak értesítenie kell.
- (5) A helyi egyedi védelemre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnek írásban kézbesíteni kell. Amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, úgy az értesítésük a helyben szokásos módon is történhet.
- (6) A helyi védettség alá helyezés tényéről az érték használóját az érték tulajdonosa köteles értesíteni.

10. §

A helyi védettségre vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzésnek tartalmaznia kell, hogy az ingatlan a rendelet alapján helyi védelem alá vont érték.

11. §

A helyi védettség alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni, mely a település megbízott főépítészének feladata.

10. A védett értékek megjelölése

12. §

- (1) A helyi védettség alatt álló védett építészeti értéket a közterületről jól látható helyen elhelyezett, egységes táblával kell megjelölni.
- (2) Az egységesen kialakított tábla tartalmazza, hogy az adott védett értéket Nagyfűged község Önkormányzata védetté nyilvánította, és tartalmazza a védetté nyilvánítás évének megjelölését.
- (3) A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles.
- (4) A tábla elkészítéséről a jegyző, az elhelyezéséről és eltávolításáról a főépítész gondoskodik.
- (5) A tábla fenntartása és karbantartása a tulajdonos feladata.

11. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

13. §

- (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos alapvető kötelezettsége.
- (2) A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotóelemére és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetésszerű használathoz szükségesek-e vagy sem.
- (3) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését a rendeltetésnek megfelelő használatlall kell biztosítani.
- (4) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy e használat a hatályos jogszabályok szerint korlátozható.

Harmadik rész **A településképi szempontból meghatározó és kiemelt területek**

III. Fejezet

Az épített és természeti környezet településképi szempontból meghatározó területei

14. §

(1) Az épített környezet településképi szempontból meghatározó területei:

- a) a településképi szempontból jelentős, meghatározó útvonalak és a mellettük fekvő, az úthoz csatlakozó telkek sora, melyek felsorolását és térképvázlatát a rendelet 1. melléklete tartalmazza,
- b) a településképi jelentőségű meghatározó területek melyek felsorolását és térképvázlatát a rendelet 2. melléklete tartalmazza,
- c) a helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek, melyek felsorolását és térképvázlatát a rendelet 3. melléklete tartalmazza,
- d) a helyi védetség alatt álló műalkotások és egyedi tájértékek, melyek felsorolását és térképvázlatát a rendelet 4. melléklete tartalmazza,
- e) a külön jogszabályban megállapított műemlék épület, műemlék épület telke, műemléki környezet felsorolását és térképvázlatát, leírását a rendelet 1. függeléke tartalmazza,
- f) a külön jogszabályban meghatározott régészeti érdekű területek, felsorolását és térképvázlatát, leírását a rendelet 2. függeléke tartalmazza,
- g) a természetvédelemmel érintett területek (a NATURA 2000 területek, a Nemzeti Ökológiai Hálózat és a Tájképvédelmi szempontból kiemelt területek) térképvázlatát a rendelet 3. sz. függeléke tartalmazza.

(2) Az épített és természeti környezet településképi védelem szempontjából meghatározó területeinek összefoglaló ábrázolását a rendelet 5. melléklete tartalmazza.

IV. Fejezet

Az épített és természeti környezet településképvédelmi szempontból kiemelt területei

15. §

(1) Az épített környezet településképvédelmi szempontból kiemelt területei:

- a) a helyi értékvédelmi terület,
- b) a helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek,
- c) a műemlékek területe és a műemléki környezet,
- d) a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely.

(2) A természeti környezet településképi szempontból kiemelt területei:

- a) a természetvédelemmel érintett területek,
- b) a helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték.

(3) A természetvédelmi területeket, az országos ökológiai hálózat területeit, valamint a tájképvédelmi szempontból kiemelt területeket a rendelet 3. függeléke tartalmazza.

Negyedik rész

A településképi követelmények

V. Fejezet

Általános építészeti követelmények

12. Az illeszkedésre vonatkozó rendelkezések

16. §

(1) Az illeszkedés szabályait kell alkalmazni minden a rendeletben nem szabályozott esetben.

(2) Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben

- a) a környezetéhez igazodik,
- b) a település építészeti karakterét megőrzi,
- c) a meglévő formakultúrát megtartja,
- d) léptékhelyes épülettömeget eredményez, és
- e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.

13. Általános követelmények

17. §

(1) A településképi illeszkedés érdekében új épület építése, vagy meglévő épület átalakítása, bővítése esetén a kialakult településszerkezet, a településre jellemző építészeti karaktert sértő építészeti megoldás nem alkalmazható.

(2) A településképi szempontból meghatározó és a településképvédelmi szempontból kiemelt területen lévő építményeket fenntartani, bővíteni, átalakítani, illetve új építményeket építeni egymással összehangoltan, a jellegzetes településképi, valamint az épített és természetes környezet megjelenését biztosító módon kell. E tekintetben az épületek fő tömeg- és tetőformája, külső homlokzata, az alkalmazott anyag, azok színe, felületképzése meghatározó jelentőségű.

(3) A település közigazgatási területén a használaton kívüli, romos, felhagyott épület felújítását, bontását az Önkormányzat kötelezési eljárás keretében elrendelheti

- a) a településképi védelmében,
- b) a közbiztonság védelmében,
- c) az életet, egészséget, vagyónbiztonságot veszélyeztető állapotok elhárításának érdekében,
- d) az épület hatásterületéhez tartozók védelme érdekében, vagy
- e) az egyes területek leromlásának megakadályozása céljából.

(4) Építmények elhelyezésénél a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítására kell törekedni, a zöldfelületek kialakításánál a táji – és termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajok telepíthetők. A telepítésre javasolt és telepítésre nem javasolt növényfajták felsorolását a 4. függelék tartalmazza.

(5) Lakó-, iroda-, tároló- és szállítókonténert csak felvonulási épületként, valamint az ipari gazdasági területeken szabad elhelyezni.

14. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

18. §

(1) Homlokzati felületképzés esetében nem alkalmazható harsány, földszínektől, a pasztell földszínektől eltérő színű homlokzatfestés,

(2) Tetőfedés esetében nem alkalmazható

- a) harsány, a természetes fedési módoktól eltérő színű fémlemezfedés a gazdasági területek kivételével,
- b) főépületeken, illetve utcai homlokzaton műanyag hullámlemez,
- c) felületkezelés nélküli, fénylő, káprázatot okozó fém tető.

(3) A közterület határán épülő kerítések esetén

- a) a teljesen zárt, tömör fémlemez kerítés, színtől függetlenül, a közterületek felőli oldalon nem alkalmazható,
- b) Teljesen zárt, típus betonkerítés a gazdasági területek kivételével a közterületek felőli oldalon nem alkalmazható.

(4) Új építmények építése, meglévő épületek héjazatának felújítása, cseréje során nem megengedett a hullámpala, trapézlemez valamint a bitumenes hullámlemez alkalmazása.

(5) A függőleges homlokzatfelületeken az ipari, gazdasági területeken lévő építmények és a felvonulási építmények kivételével nem alkalmazható a homlokzat felület 15 %-át meghaladó mértékben:

- a) nád,
- b) kezeletlen farost-, pozdorja-, faháncslemez, deszka,
- c) kezeletlen fém,
- d) műanyag lemez,
- e) szürke múpala (Eternit),
- f) hagyományos bitumenes lemez.

19. §

(1) A fényszennyezés megakadályozása céljából nem alkalmazható a hideg fehér fényű világítás, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz, kizárólag 3000K alatti érték alkalmazható a kültéri világítás színhőmérsékletére.

(2) Közterületen a fényt a szükséges helyre kell irányítani, a fény nem irányítható a gyalogosok, járművezetők szemébe, az épületek ablakai felé vagy az égbolt irányába. A közterületet egyenletesen és alacsony fényintenzitással kell megvilágítani.

VI. Fejezet

A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

15. Általános területi építészeti követelmények

20. §

(1) Az általános településképi és a helyi védelem alatt álló épületek és környezetük védelme érdekében

- a) meg kell őrizni a település jellegzetes szerkezetét, telekrendszerét, utcavonal vezetését, új telek kialakítása, vagy telekalakítás csak ezzel összhangban engedélyezhető,
- b) a területen lévő építményeket, illetve új építményeket egymással összehangoltan, a jellegzetes településképi, valamint az épített és természetes környezet megjelölését biztosító módon kell építeni, illetve a meglévőt fenntartani, bővíteni, átalakítani,
- c) a főépülettel egybe épített melléképület nem lehet magasabb a főépületnél.

(2) Az (1) bekezdés c) pontjában foglalt követelmény tekintetében meghatározó jelentőségű az épületek

- a) fő tömeg- és tetőformája,
- b) külső homlokzata,
- c) az alkalmazott anyag
 - ca) színe,
 - cb) felületképzése.

(3) A területen az új épületek tömegarányait, fő méreteit, és a tetőformáját (kontyolt vagy oromfalas kialakítás) a környezetében lévő hagyományos épületekhez való harmonikus illeszkedését, ezen épületek homlokzatszélességét, gerinc- és párkánymagasságát, tetőformáját, anyaghasználatát figyelembe véve kell meghatározni.

(4) Az illeszkedés érdekében

- a) amennyiben az épület szélessége az utcai oldalon meghaladja a 10 métert, a tetőt az utca felé a hagyományoknak megfelelően kontyolni kell.
- b) utca felőli oromfalba erkély nem építhető,
- c) terepszint alá süllyesztett garázs utca felől nem létesíthető, (ez nem zárja ki az alagsor építését amennyiben terepadottságok ezt lehetővé teszik)
- d) főépületen lapos tető nem építhető

(5) Az előkertek mélységét a környezetben kialakult beépítésnek megfelelően kell meghatározni.

(6) Kialakult telektömbben az építési vonal:

- a) foghíj és saroktelek esetében illeszkedjék a csatlakozó szomszédos telek beépítésének utcai (közterület) beépítési vonalaihoz,
- b) ha a közbenső telek egyik csatlakozó szomszédos telke beépítetlen, illeszkedjék legalább két szomszédos beépített telek, illetve az érintett utcaszakasz beépítésének utcai (közterületi) építési vonalaihoz.

(7) A területen meg kell tartani a hagyományos

- a) kerítés- és kapuformákat,
- b) építményfajtaikat, melléképületeket és azok elhelyezési módját
- c) növényzetet.

(8) A felszínformákat, terepfelszínt az ingatlan építése és használata során lehetőség szerint egyaránt meg kell őrizni.

21. §

(1) A területen végzett épültrekonstrukció esetében az energetikai korszerűsítés során hőszigetelés legalább egy teljes homlokzati felületen alkalmazható, tilos a mozaikszerű homlokzati hőszigetelés.

(2) A tetőfedés anyaghasználata során nem alkalmazható 20. § (2) bekezdésében foglalt általános előírásban tiltott anyaghasználaton túlmenően

- a) a bitumenes zindely és hasonló műszaki tulajdonságú építőanyag,
 - b) a hullámpala és hasonló műszaki tulajdonságú építőanyag, és
 - c) a cserepes lemez fedés, ha az műszakilag elkerülhetetlen, akkor csak szürke, antracit vagy barna színű lehet,
 - d) harsány, a természetes fedési módoktól eltérő színű fémlemezfedés
 - e) főépületeken, illetve utcai homlokzaton műanyag hullámlemez,
 - f) a hullámpala
 - g) a bitumenes hullámlemez alkalmazása,
 - h) fém trapézlemez
 - i) felületkezelés nélküli, fénylő, káprázatot okozó fém tető.
- sem.

(3) Épületgépészeti berendezés kültéri egysége az építészeti értéket zavaró módon nem helyezhető.

22. §

Főépületek esetében oldalhatáron álló beépítési módnál

- a) utcaszakaszonként egységes melléképület elhelyezést kell megvalósítani a kialakult állapotokhoz illeszkedően.
- b) a sajátos, egyedi telepítésű épület-elhelyezésnél a történetileg kialakult, egyedi jelleg megőrzését biztosító épület-elhelyezést kell alkalmazni.

23. §

Melléképület

- a) oldalhatáron álló beépítés esetében a melléképületeket is oldalhatáron kell elhelyezni,
- b) esetében a kialakult állapot szerint, az illeszkedés szabályaira figyelemmel, a szabályozott beépítési módtól eltérő, más beépítési mód is alkalmazható.
- c) kismélységű telkek oldalkert felőli építési helyén belül csak a főépülettel egybeépítve, az illeszkedési szabályok megtartása mellett engedélyezhető.
- d) főépülettel egybeépített melléképület nem lehet magasabb a főépületnél.

24. §

A magastető

- a) építése egységes, teljes épületegyüttest magába foglaló módon történhet,
- b) hajlásszöge a 45°-ot nem haladhatja meg,
- d) építése esetén nem építhető alacsony hajlásszögű, 30° alatti tetőszerkezet,
- e) építése esetén a tetőtérben több önálló hasznos szint nem alakítható ki.

25. §

A kerítés

- a) építése során áttört kerítést kell létesíteni, kivéve
 - aa) forgalmi terhelés mérséklése,
 - ab) történeti hagyományok megtartása, (tömör természetes kő anyagú kerítés 1,8 méter magasságig)
 - ac) utcaképi illeszkedés biztosítása, vagy
 - ad) építészeti koncepció érvényesítése céljából,
 - ae) vagy az ideiglenes jelleggel legfeljebb egy évre, vagy az építkezés idejére épülő kerítés esetében
- b) magassága legfeljebb 2,0 méter lehet,
- c) a tömör lábazat magassága legfeljebb 80 cm lehet,
- d) a kapuépítmény legmagasabb pontja legfeljebb 3,0 méter lehet.
- e) építése és fenntartása során kötelező
 - ea) az időtálló, minőségi anyaghasználat,
 - eb) az élénk színek kerülése, a harmonikus, telítetlen földszínek, vagy a fehér szín alkalmazása,
 - ec) a természetes anyagok használata,

- ee) a balesetmentes kialakítás,
- ef) műszaki állapotának folyamatos karbantartása.

26. §

(1) A homlokzatok kialakítása során

- a) az új lakó- és közösségi épületek földszinti, illetőleg bejárati padlómagasságát a közterület tervezett, vagy már kiépített magasságának figyelembevételével úgy kell kialakítani, hogy az építmény megközelítése biztonságos, a külső képe pedig településképi szempontból elfogadható legyen,
- b) az üzletportálokat, cégtáblákat, feliratokat, előtetőket, nyílászáró-rácsokat és az egyéb díszítéseket, berendezéseket az egész épület tömegformájához, homlokzati jellegéhez és részletmegoldásaihoz illeszkedő anyagokból, formai megoldásokkal és színezéssel kell kialakítani,
- c) tilos a homlokzatok építészeti egységét részleges átalakítással vagy átfestéssel, oda nem illő burkolatokkal megbontani.

(2) A homlokzatok rekonstrukciója során feleslegessé vált közműveket környezetbarát módon kell felhagyni, és a terület helyreállítását el kell végezni.

16. Egyedi építészeti követelmények

27. §

Az anyaghasználatnak

- a) illeszkedőnek,
- b) időtállóknak,
- c) minőséget képviselőnek,
- d) természetesnek, vagy ahhoz hasonló megjelenésűnek
- e) a környezetétől nem elütő színűnek, és
- f) árnyalatában pasztell földszínűnek vagy fehérnek kell lennie.

28. §

A tömegformálásnak

- a) illeszkedőnek
- b) építészeti minőséget tükrözőnek,
- c) arányosnak,
- d) funkciójával összhangot mutatónak kell lennie.

29. §

(1) A homlokzat kialakításnak

- a) a homlokzattagolást arányosan alkalmazónak,
- b) a tagozatokat visszafogottan használónak,
- c) díszítésében egyszerűsége törekvőnek,
- d) pasztell földszíneket alkalmazónak vagy fehér színűnek,
- e) nyílásrendszerében rendezettnek, és
- f) lehetőleg természetes anyagokat vagy megjelenésében azt mutatónak kell lennie.

(2) Szabadlépcső legfeljebb 1,50 m szintkülönbségig alkalmazható, kivéve az épületek hátsó homlokzatán lévő padfeljárókat.

(3) Építmény homlokzatán égéstermék kivezető kémény nem helyezhető el.

30. §

(1) Az előkertben elhelyezett műtárgyakat növényzettel kell eltakarni vagy mérsékelni.

(2) Antenna a településképi jelentőségű meghatározó területek útvonalai felőli homlokzatra nem rögzíthető.

(3) Szellőzőt és klímaberendezést utcafronti homlokzatra tilos elhelyezni.

VII. Fejezet

A településképi szempontból meghatározó eltérő karakterű területekre vonatkozó építészeti követelmények

17. Történeti településrész

31. §

A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó szabályokat e Fejezet rendelkezéseivel együtt kell alkalmazni.

32. §

(1) A településközpont és a műemléki környezet területének védelme érdekében

a) meg kell őrizni a település jellegzetes szerkezetét, telekrendszerét, utcavonal vezetését, új telek kialakítása, vagy telekalakítás csak ezzel összhangban engedélyezhető.

b) a területen lévő építményeket, illetve új építményeket egymással összehangoltan, a jellegzetes településképi, valamint az épített és természetes környezet megjelentését biztosító módon kell építeni, illetve a meglévőt fenntartani, bővíteni, átalakítani.

(2) Az (1) bekezdés b) pontjában foglalt követelmény tekintetében meghatározó jelentőségű az épületek

a) fő tömeg- és tetőformája,

b) külső homlokzata,

c) az alkalmazott anyag

ca) színe,

cb) felületképzése.

(3) A területen az új épületek tömegarányait, fő méreteit, a környezetében lévő hagyományos épületekhez való harmonikus illeszkedését, ezen épületek homlokzatszélességét, gerinc- és párkánymagasságát, tetőformáját, anyaghasználatát figyelembe véve kell meghatározni.

(4) A területen meg kell tartani a hagyományos

a) kerítés- és kapuformákat,

b) építményfajtaikat, melléképületeket és azok elhelyezési módját

c) növényzetet.

(5) A területen berendezéseit különösen az utcabútorokat, a hirdető berendezéseket, a világítótesteket, a pavilonokat, az autóbuszvárókat az utcaképi jellegzetességének megtartásával kell elhelyezni.

(6) A közterületeken elhelyezhető utcabútorok és egyéb tárgyak kiválasztásánál vagy tervezésénél és színezési terveinek elkészítésénél figyelembe kell venni, hogy

a) a mikroarchitektúra elemei és az utcabútorok egy tárgyegyüttest alkossanak, lehetőleg egyedi tervezésű, vagy alkalmas típusú, illeszkedő, időtálló kivitelűek legyenek,

b) el kell kerülni a stíluskeveredést, az épített környezethez és a terek, közterületek karakteréhez nem illő tárgyak elhelyezését,

c) a tárgy önmagában is a tér, a közterület karakteréhez illeszkedő legyen, összhangban legyen a mikroarchitektúra elemeivel és a többi tárggyal,

d) a védett közterületre kihelyezett tárgyegyüttes, utcabútor család terveinek része lehet az egyes épületekre elhelyezett felirat, reklámhordozó arculatterve is.

33. §

(1) A történeti településrész területén végzett épületrekonstrukció esetében az energetikai korszerűsítés során hőszigetelés teljes homlokzati felületen alkalmazható, tilos a mozaikszerű homlokzati hőszigetelés.

(2) Az épületrekonstrukció során az egyes épületek homlokzatait, azonos időben kell megvalósítani kivéve, ha

a) a jelentős közterület felőli homlokzatrekonstrukció önállóan is megvalósítható azzal, hogy a további rekonstrukciós munkák során figyelembe kell venni az első ütemben elkészült építészeti és műszaki megoldásokat,

b) ha a földszint egységes rekonstrukciójára kerül sor.

(3) A tetőfedés anyaghasználata során nem alkalmazható 18. § (2) bekezdésében foglalt általános előírásban tiltott anyaghasználaton túlmenően

a) a bitumenes zindely és hasonló műszaki tulajdonságú építőanyag,

b) a hullámpala és hasonló műszaki tulajdonságú építőanyag, és

c) a cserepes lemezfedés

sem.

(4) Épületgépészeti berendezés kültéri egysége az építészeti értéket zavaró módon nem helyezhető el.

18. Hagyományos falusias lakózóna

34. §

A kertvárosias lakóterületek esetében a településképi szempontból meghatározó megjelölés, csak a településképi szempontból jelentős utak melletti, ahhoz csatlakozó teleksorra vonatkozik.

35. §

Hagyományosan kialakult beépítésű falusias lakózóna területein az épület fő tetőgerincét az utcával párhuzamosan, vagy az oldalkert felőli oldalon merőleges tetőgerinccel kell kialakítani, ha

a) az oldalhatáron álló beépítési mód szerint elhelyezett új épület, vagy meglévő épület bővítése esetén, ha a tervezett utcai homlokzatszélesség nagyobb 9,0 méternél,

b) ikres beépítési mód szerint elhelyezett új épület építésére, vagy meglévő épület bővítésére kerül sor.

36. §

Szabadonálló beépítés esetén megengedett az épületek tagoltabb tömegformálása, azonban törekedni kell az egyszerűbb, a csatlakozó ingatlanokkal összhangban lévő megvalósításra.

37. §

Magas tetős épület esetén a földszintes, földszint és tetőteres épület tetőhajlásszöge 30-47° között alakítható ki.

38. §

Lapostető nem létesíthető a lakóépületek főépülete esetében.

39. §

A járdák és a közút közötti utcakertek, zöldsávok zöldterületi jellegét meg kell őrizni.

40. §

Kismélységű telkek oldalkert felőli építési helyén belül melléképület csak a főépülettel egybeépítve az illeszkedési szabályok megtartása mellett valósítható meg.

19. Gazdasági területek

41. §

(1) Az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló, állattartó és egyéb épületeket hosszúkásan nyújtott tömeggel, magastetővel kell kialakítani. Az ettől való eltérés csak technológiával igazolt módon lehetséges.

(2) A gazdasági, ipari épületek esetén az egyszerű formák alkalmazása támogatott, ezen belül a nagy fesztávú (10 méter fölötti szélességű) csarnokszerkezet esetében nyeregtető, alacsony hajlású félnyereg tető és lapostető, valamint ezek kombinációja is alkalmazható.

(3) Nem alkalmazható a túlságosan tördelt épülettömeg, valamint a s manzárd tetős épület.

(4) Az újonnan kialakítandó gazdasági területeken a telken belül egybefüggő zöldsávot kell kialakítani, legalább az előírt zöldfelületi terület mértékének 50%-ában. Az előírt zöldfelületet 3 szintes növényállománnyal kell megvalósítani.

(5) Ahol a gazdasági terület közvetlenül lakóterülettel szomszédos, ott háromszintes növényállománnyal legalább 5 méter széles egybefüggő zöldsávot kell kialakítani.

(6) Az állattartó épületek esetében a tájegységre jellemző hagyományos épületformák és anyaghasználat alkalmazható.

20. Települési zöldterületek és jelentős zöldterületi intézmények

42. §

(1) A közutak építési területén - amennyiben műszakilag lehetséges -

- a) legalább egyoldali zóldsávot, út menti fasort kell telepíteni, melyek helyét a közművek és az útburkolatok tervezésekor biztosítani kell,
- b) új közutak, utcák kialakításánál legalább egyoldali fasor telepítéséhez területet kell biztosítani,
- c) ahol a szabályozási szélességek és a közműadottságok lehetővé teszik, a meglévő utcákban is fasorokat kell telepíteni.

(2) A telek előkertként meghatározott részét zöldterületként kell kialakítani, mely a közterülettől legfeljebb 2,0 m magas áttört kerítéssel, vagy legfeljebb 2,0 m magas élősvévényel választható el.

(3) A telek védőzóldsávként meghatározott, valamint a gazdasági területeken lévő telek más besorolású építési telkekkel határos, legalább 5,0 m széles sávját fásítani kell. A védőzóldsávban többszintes növényállomány telepítésével környezetvédelmi és látványvédelmi célú takaró fásítást kell kialakítani. A védőzóldsávban tilos épületet, – a közműépítmények kivételével – melléképítményt, és parkolót elhelyezni.

(4) Légvezeték alatt csak olyan kisméretű fák, cserjék ültethetők, amelyek rendszeres csonkolása nem szükséges.

(5) Burkolatkészítésnél, vagy annak felújításakor a burkolat területébe eső fás növényzet csak úgy vehető körbe burkolattal, hogy annak töve körül legalább 2,5 m² területű szabad, földes terület maradjon, melyet faverem-ráccsal vagy vízáteresztő kavicsozással kell ellátni.

(6) A közművek elhelyezésénél a zöldterületek védelme érdekében a közműveket a műszaki lehetőségek figyelembe vétele mellett a járda vagy az útburkolat alatt kell vezetni.

(7) A közművesítés, vagy közmű bekötés munkálatainak során történő burkolat bontások esetén a burkolatot teljes szélességében kell helyreállítani a közút, a közterület kezelője által meghatározott határidőig.

43. §

(1) A zöldfelület kialakítása során bármely

- a) fás szárú, elsősorban nagy lombkoronát növesztő,
- b) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas,
- c) a művi értékekkel egységben kezelt,
- d) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző,
- e) nem allergén és nem invazív fajokat tartalmazó, és
- f) közterületen, utcaszakaszonként egységes, minőségi megjelenést biztosító növényzet telepíthető.

(2) A zöldfelületen kerti építmény úgy helyezhető el, és burkolat úgy alakítható ki, hogy

- a) egységes arculatot teremtsen,
- b) ne eredményezzen zavarosan vibráló burkolatot,
- c) teremtsen meg az építmény és a burkolat összhangját,
- d) a burkolt felületeket a szükséges mértékre korlátozza,
- e) utcaszakaszonként egységes megjelenést biztosítson, és
- f) építési és tájépítési szakmai szempontokat képviseljen.

VIII. Fejezet

A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

44. §

Az egyedi védelemben részesített épületek esetében az általános építészeti követelményeket e Fejezet rendelkezéseivel együtt kell alkalmazni.

21. Általános építészeti követelmények

45. §

(1) Az egyedi védelemben részesített épületek közvetlen környezetében és területén minden változtatást, beavatkozást, a helyileg védett épület településképi, illetve tájképi megjelenésének és értékei érvényesülésének kell alárendelni.

(2) Átalakítás során tilos megváltoztatni az épület

- a) tömegét,
 - b) homlokzatát,
 - c) anyaghasználatát,
 - d) jellegzetes formai kialakítását,
- a falfelületek és nyílászárók arányát.

(3) A homlokzati díszítőelemeket - különösen a műalkotásokat, a tagozatokat, a mozaikokat, a festett díszítéseket, a szobrokat -, az eredeti épület-kiegészítőket, korlátokat, belső nyílászárókat, kapukat, anyaghasználatot meg kell őrizni.

(4) Az egyedi védelem alatt álló épületek esetében a védelem érdekében az illetékes hatóság a helyreállítási kötelezettséget elrendelheti.

(5) A homlokzaton, a tetőfelületen önálló, álló tetőablak nem építhető, kivéve, ha az eredeti formában van jelen és ahhoz illeszkedik.

(6) Fekvő tetőablak egyedileg és sorolva is elhelyezhető.

(7) A nyílás és falfelületek aránya a meglévő arányrendszerrel és tagozati gazdagsággal jelenhet meg.

22. A teljes épület vagy építmény és az építészeti részértékek védelme

46. §

(1) A helyileg védett építészeti értékek megőrzése érdekében az eredeti vagy ahhoz közel álló rendeltetésnek megfelelő használatot fenn kell tartani, vagy a közcélú hasznosítást kell biztosítani.

(2) A védett épület, építmény

- a) hagyományos építészeti értékeit, tömegét, tetőformáját és homlokzati jellegét meg kell tartani,
- b) eredeti nyílásrendje, a nyílászárók osztása, a díszek, a homlokzati és kiegészítő tagozatok nem változtatható meg, szükség esetén helyre kell állítani.

(3) A védett épület bővítése esetén

- a) az eredeti tömegforma, homlokzati kialakítás, utcaképi és településszerkezeti szerep nem változhat, és
- b) a tervezett bővítés a meglévő épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(4) A védett épület felújítása, bővítése esetén a védett részértékeket meg kell őrizni, esetleges bontás után az értékes részeket új épület létesítése esetén az épületbe lehetőleg vissza kell építeni.

(5) Amennyiben az értéket csak az épület tömege képezi, az a bontás után a meglévővel azonos, párkány- és gerincmagasságú és tetőhajlásszögű épülettel pótolható.

23. Helyi építészeti örökség fenntartása

47. §

(1) A helyi védettségű építészeti örökség használata és fenntartása nem veszélyeztetheti az épület építészeti értékeinek megőrzését.

(2) Helyi védettségű építészeti örökségen és a helyi egyedi védettségű építmény közvetlen környezetében csak olyan építési, átalakítási munka, illetve olyan állapot fennmaradása megengedett, amely a helyi védettségű építészeti örökség létét, állagát nem veszélyezteti, vagy azt esztétikai szempontból károsan nem befolyásolja és az a jellegzetes településképi karakteréhez igazodik.

(3) A helyi védettségű építészeti örökség korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását a védelem ténye nem zárja ki, amennyiben az építmény védelmére okot adó jellegzetességek nem változnak meg, azok eredeti helyükön megtarthatók.

(4) Helyi védettségű építészeti örökséghez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét.

(5) A védett építészeti értéket lehetőség szerint eredeti állapotban kell megőrizni. Előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.

(6) Amennyiben az eredeti állapot megőrzése nem lehetséges, a védett építészeti értéket anyagi és eszmei értékei összefüggéseire tekintettel hitelesen és meghatározó módon érvényre kell juttatni.

(7) A műszaki, gazdaságossági és funkcionális szempontból egyenértékű beavatkozások közül előnyben kell részesíteni a védett építészeti értékek fennmaradását, érvényesülését szolgáló és visszafordítható megoldásokat.

(8) A helyi védettségű építészeti örökség jókarbantartása keretében nem végezhető olyan tevékenység, amely a védett építészeti érték fizikai sérülésével, roncsolásával, továbbá a védett építészeti érték megjelenésének megváltoztatásával jár. Az értékőrző helyreállítás során a jókarbantartási munkák elvégzését segítő szerkezeti megoldások alkalmazása és kiegészítő szerelvények rejtett elhelyezése szükséges.

24. Helyi védettségű építészeti örökség bonthatósága

48. §

(1) Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet elbontani.

(2) Helyi egyedi védettségű építmény részlegesen akkor bontható, ha

- a) a bontani kívánt építményrész építészeti értéket nem hordoz,
- b) a bontás a helyi védelem alatt álló építmény használata érdekében, a védelem alá helyezését megalapozó építészeti értékek sérelme nélkül megvalósítható.,

(3) A helyi egyedi védettségű épületegyüttesek területén és a helyi egyedi védettségű építmények közvetlen környezetében az adott környezetbe illeszkedő megoldások alkalmazása érdekében az építészeti értékkel nem rendelkező építmény bontható.

IX. Fejezet

A tájképvédelmi és természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területekre és a beépítésre nem szánt külterületi mezőgazdasági területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

25. Területi építészeti követelmények

49. §

A tájképvédelmi és természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő és a beépítésre nem szánt külterületi mezőgazdasági területeken

a) a beépítés telepítési módjának tekintetében a történetileg kialakult, egyedi jelleg megőrzését biztosító épület-elhelyezést kell alkalmazni,

b) a beépítés jellemző színtszámának tekintetében

ba) lehetőleg földszintes, vagy a technológia függvényében legalacsonyabb

bb) pinceszintet opcionálisan tartalmazó

épületet kell kialakítani,

c) a kerti építményeket, műtárgyakat

ca) a táji látványt nem zavaró módon,

cb) növényzettel a tájba illesztve,

cc) természetes anyagokból készülően,

cd) a főépülettel összhangban álló építészeti kialakítással

kell elhelyezni.

d) kerítés építés során

- da) áttört kerítést, vagy
- db) növényzetből kialakított

kerítést kell létesíteni.

e) a kerítés kialakítása és fenntartása során kötelező

- ea) az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat,
- eb) az időtálló, minőségi anyaghasználat
- ec) az élénk színek kerülése, harmonikus, telítetlen földszínek, vagy fehér alkalmazása,
- ed) a természetes anyagok használata,
- ee) a balesetmentes kialakítás,
- ef) a műszaki állapotfolyamatos karbantartása.

26. Egyedi építészeti követelmények

50. §

A tájképvédelmi és természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő és a beépítésre nem szánt külterületi mezőgazdasági területeken

- a) az anyaghasználat vonatkozásában a 27. § rendelkezéseit,
- b) a tömegformálás tekintetében a 28. § rendelkezéseit,
- c) a homlokzatkialakítás során a 29. § (1) bekezdésének rendelkezéseit
- d) a zöldfelületek kialakítása során a 42. § bekezdésének rendelkezéseit
- e) a sajátos építményfajták elhelyezése során
 - ea) a tájba történő beillesztését meg kell oldani
 - eb) az antennák nem helyezhetők el
 - ec) a légkondicionáló kültéri egységei táji megjelenést zavaróan nem helyezhetők el.

51. §

(1) A gazdasági épületek esetében a 41.§ előírásait is alkalmazni kell.

(2) Az épületek tetőfedésének és homlokzatainak anyaghasználata nem készülhet zavaró fényhatást okozó, tükröződő felülettel.

(3) Az épületeken lévő egyes technológiai berendezéseket az épület homlokzataival összhangban, (klíma, kémény) takartan kell megvalósítani.

X. Fejezet

27. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

52. §

(1) A település területén a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére

- a) a gazdasági területek,
 - b) a különleges területek közül
 - bb) a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület,
 - bc) a nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület,
 - be) a hulladékkezelő területe,
 - c) a közlekedési- és közműterületek,
 - d) különleges beépítésre nem szánt területek közül
 - da) a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület,
- alkalmas.

(2) A település területén a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére

- a) a műemléki jelentőségű terület,
- b) a műemléki környezet,
- c) a településképi jelentőségű meghatározó területek,
- d) a településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és a mellettük fekvő teleksor,
- e) a településképi jelentőségű meghatározó védett zöldterületek és zöldterületi intézmények,

f) a természetvédelemmel érintett területek, az országos ökológiai hálózat területei, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek nem alkalmasak.

(3) A település területén a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére területfelhasználás szerint

a) a lakó (kertvárosias, falusias) területek,

b) vegyes (településközpont, intézményi) területek,

d) az (1) bekezdés b) pontjában nem szereplő különleges területek,

e) a zöldterületek,

f) az erdő (védelmi, gazdasági, közjóléti) területek,

g) a vízgazdálkodási területek,

f) a természetközeli területek,

g) az (1) bekezdés d) pontjában nem szereplő különleges beépítésre nem szánt területek vehetők igénybe.

XI. Fejezet

A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

53. §

(1) A reklámok elhelyezésével kapcsolatos területi besorolásokat a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelet tartalmazza, melynek alapja a község mindenkor hatályos Településrendezési terve.

(2) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(3) Kizárólag olyan reklámhordozó helyezhető el, amely

a) a kihelyezés időtartama alatt az időjárásnak ellenálló technológiával készült,

b) nem korrodálódik,

c) állékony,

d) karbantartása könnyű,

e) nem használ élénk színeket,

f) a reklám megjelenését nem befolyásolja,

g) másik reklámhordozót nem takar el.

(4) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(5) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(6) A reklám, reklámhordozó folyamatos karban-, és megfelelő esztétikai állapotban tartásáról a tulajdonos köteles gondoskodni. Ennek elmaradása esetén - előzetes írásbeli felszólítás és teljesítési határidő biztosítás után – a közterület kezelője a reklámot, reklámhordozót a tulajdonosa költségére eltávolíthatja.

(7) Egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán 100 méteren belül CityLight formátumú eszköz, nem helyezhető el.

A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

(8) Reklámhordozó 5 méteres körzetében újabb reklámhordozó nem helyezhető el, azonban mindenki (gazdasági szervezetek), számára biztosítani kell legalább egy reklámhordozó kihelyezését, ha szükséges.

(9) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

28. A reklámhordozók kialakítására vonatkozó szabályok

54. §

(1) Reklámhordozó

- a) megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrás használható
- b) analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzé tehető.

55. §

(1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető hirdető berendezéseket (cégereket, cégtáblákat és cégfeliratokat) úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.

(2) Amennyiben cégerek és hirdetőtáblák utólagos elhelyezésénél az (1) bekezdésben foglaltak nem alkalmazhatók, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.

(3) Az épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.

(4) Az egyes épületek közterületről látható egy-egy homlokzatának 10 %- nagyobb felületén nem helyezhető el hirdető berendezés.

56. §

Közvilágítási, hírközlési berendezésen, oszlopon, egyéb közmű berendezésen kizárólag tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz helyezhető el, melynek száma oszloponként, berendezésenként legfeljebb 2 darab, mérete legfeljebb 2,0 m² lehet.

57. §

(1) Megállítótábla

a) kizárólag

- aa) akciós termékek hirdetése,
- ab) rendezvények, programok népszerűsítése, hirdetése,
- ac) standolás, szervezés

céljából megengedett,

b) legfeljebb A0-ás méretű,

c) a településképi védettségekhez és karakterekhez igazodó, a védettségi szintnek megfelelő, ahhoz illeszkedő lehet.

(2) Megállító tábla csak ott helyezhető el, a balesetmentes közlekedés biztosítva van, és az elhelyezés a gyalogos forgalmat nem akadályozza.

(3) Reklámhordozóként utánfutó közterületen, vagy közterületről látható módon nem helyezhető el.

(4) Totemoszlop és zászlótartó csak üzemanyagöltő állomások és 300 m²-nél nagyobb kereskedelmi, szolgáltató egységek esetében helyezhető el.

29. Az utcabútorokra vonatkozó szabályok

58. §

(1) A helyi értékvédelemmel érintett ingatlanon és környezetében és műemléki környezetben kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.

(2) A helyi értékvédelemmel érintett ingatlanon és környezetében és műemléki környezetben létesített funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.

(3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.

(4) A funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám.

(5) Más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezést, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.

30. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

59. §

(1) A településképi jelentőségű meghatározó területeken belül az utasvárók azonos kialakításban és típusban jelenjenek meg.

(2) Közterületen kiosk nem létesíthető.

(3) Közterületen közművelődési célú hirdetőoszlop egymástól legalább 100 méteres távolságra létesíthető, kivéve, ha az intézmény telekszélessége meghaladja az 50 métert, akkor egy telekre több közművelődési célú hirdetőoszlop is elhelyezhető.

(4) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegét érintő, elsősorban állami információk;
- f) gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információk

(5) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmadának közérdekű információt kell tartalmaznia.

31. A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó követelményektől való eltérés szabályai

60. §

(1) A település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés kihelyezése évente összesen 12 naptári hét időszakra, bármely települési területen megengedett.

(2) Építési reklámháló kihelyezésére az építési tevékenység időtartamára akkor van lehetőség, ha

- a) a felújítás megkezdésének időpontja az építésnaplóba történt bejegyzéssel igazolható,
- b) építési napló vezetési kötelezettség nem áll fenn, azonban az érintettek vállalják azt, és ezzel igazolják a felújítás megkezdését.

XII. Fejezet

Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

61. §

Az egyéb műszaki berendezések esetén

- a) a technikailag szükséges legkisebb tömeget közelítő,
- b) arányos, és
- c) a funkcióját tükröző kialakítás alkalmazható.

62. §

Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó anyaghasználata során

- a) nem rozsdásodó,
- b) minőséget képviselő,
- c) könnyen karbantartható,
- d) élénk színeket nem használó,
- e) az épület vagy építmény megjelenését kedvezőtlenül nem befolyásoló anyag használható.

63. §

(1) A településképi szempontból meghatározó területen a közműlétesítmények, különösen a nyomvonalas létesítmények, az elektromos transzformátor, a közvilágítási kapcsolószekrény, a

távközlési elosztószekrény, a gáznyomásszabályzó elhelyezésénél figyelemmel kell lenni a településképi megjelenésre.

(2) Védett és településképi szempontból meghatározó területen

a) a vezetékes elektronikus és hírközlési hálózat föld alatt vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlop létesítése nem megengedett,

a) a kiszűrésű erőátviteli és közvilágítási hálózatokat, illetve a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat nyomvonalas létesítményeit földalatti elhelyezéssel kell kivitelezni.

64. §

Kisméretű mobilhálózati bázisállomás (mikrocella)

a) meglévő közműoszlopokon,

b) épületek tetőszerkezetén takart módon helyezhető el.

65. §

(1) A településképi szempontból meghatározó területen magas tetős épület esetén, táblás napelem vagy napkollektor a védett, vagy településképi jelentőségű út felé néző homlokzaton nem helyezhető el.

(2) Napelemcserép a tető teljes felületén alkalmazható, kivéve védett épületen.

(3) Homlokzati napelem elhelyezésének igazodnia kell az épület nyílásméretéhez és kiosztásához.

66.

Védett épületen homlokzati napelem, napkollektor nem helyezhető el.

67. §

Műszaki berendezés homlokzaton történő elhelyezésének

a) illeszkednie kell a homlokzat képébe,

b) helyi védelemmel érintett épületeken a településképi jelentőségű útvonal felőli oldalon közterület felől látható módon klíma berendezés kültéri egysége nem helyezhető el.

68. §

Hulladékártató konténerok és kukák tárolása céljából a közterületeken robosztus, fedett, rácsos építmény nem helyezhető el.

Ötödik rész

Településkép-érvényesítési eszközök

XIII. Fejezet

A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

69. §

Kötelező a szakmai konzultáció minden egyszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenység, valamint a településképi értelemben meghatározó és kiemelt jelentőségű területeken végzett építési tevékenység megkezdése előtt, legyen az építési engedély köteles, egyszerű bejelentés köteles, vagy építési engedély és egyszerű bejelentés nélkül végezhető építési tevékenység.

70. §

(1) A szakmai konzultáció lefolytatása a megbízott települési főépítész (annak hiányában a polgármester) feladata. Igény esetén a megbízott települési főépítész bármely építési ügyben tájékoztatást és szakmai konzultációt biztosít.

(2) A szakmai konzultációt a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező írásban kezdeményezi az alábbi tartalmi követelménnyel:

a) tervezett tevékenység területi beazonosítása,

b) tervezett tevékenység rövid leírása;

c) fotók a közterület felőli arculati megjelenés bemutatásához,

d) beépítési koncepció vázlatos bemutatása.

(3) A településképi védelme érdekében a főépítész tájékoztatást ad és a szakmai konzultációt biztosít legfőképpen az alábbi településképi követelmények esetében:

- a) építési helyen belüli építményelhelyezés,
- b) építési helyen belüli melléképület elhelyezése,
- c) az illeszkedés szabályainak megállapítása,
- d) egy építési telken több épület elhelyezése,
- e) tetőidomok, tetőhajlásszögek, és tetőablakok megállapításánál
- f) védelem alatt álló területen lévő épület felújítása, átalakítása során, reklámok, feliratok, közművek homlokzaton való elhelyezése során, annak érdekében, hogy az épület eredeti formavilágának megtartása biztosított legyen,
- g) az épületek homlokzati színezésének, tetőformájának és tetőhéjazatának kialakításánál, változtatásánál, anyagának és színezésének meghatározásánál,
- h) közterületen elhelyezkedő, és újonnan elhelyezendő mikroarchitektúra elemek, utcabútorok, képzőművészeti alkotások, térburkolatok, jelző és irányító táblák, és minden egyéb közterületi tárgy esetében, ha a közterületről látható változást eredményez,
- i) kivitelezési időszakra, ideiglenesen felállított állvány, felvonulási épület, mobil wc, mobil mosdó-zuhanyozó építmény elhelyezése,
- j) vízfelület létesítése

(4) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben az alábbiak kerülnek rögzítésre:

- a) a tervezett tevékenység helyszínét érintő – településképi rendeletben szereplő – településképi követelmények;
- b) felvetett javaslatok

(5) A szakmai konzultáció során a főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.

(6) A tervezés során ugyanazzal az építési munkával kapcsolatban az építtető, illetve az általa megbízott tervező több szakmai konzultációt is kezdeményezhet.

XIV. Fejezet

A településképi véleményezési eljárás

71. §

A településképi véleményezési eljárás lefolytatásának megindításához szükséges kérelmet a rendelet 6. melléklete tartalmazza.

72. §

Az eljárás során a tervdokumentáció tartalmát az önkormányzati főépítész ellenőrzi.

73. §

A polgármester a 7. mellékletben meghatározottak szerint ad véleményt a települési főépítész álláspontja alapján.

74. §

A településképi véleményezési eljárás során

- a) településrendezési eszköznek való megfelelés tekintetében vizsgálni kell, hogy a tervezett építési tevékenység megfelel-e a jelen rendeletben foglalt településképi követelményeknek és illeszkedési szabályoknak,
- b) az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
 - ba) a földszinti alaprajz, a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően, nem korlátozza, akadályozza vagy nem zavarja-e a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,
 - bb) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének és homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését,
- c) a határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy a tervezett építési tevékenység vagy építmény
 - ca) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
 - cb) korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,

- cc) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, a meglévő, vagy telepítendő növényzetét,
 - cd) szükségessé tesz-e közterületet érintő beavatkozást és a terv tartalmaz-e erre vonatkozó javaslatot,
 - ce) a közterület fölé benyúló építmény-része, szerkezete és berendezése befolyásolja-e a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő növényzetre.
- d) vizsgálni kell, hogy
- da) – amennyiben sor került rá – figyelembe veszi-e az előzetes tájékoztatás, illetve szakmai konzultáció során készült emlékeztetőben foglaltakat,
 - db) amennyiben da) pontban foglalt emlékeztetőben foglaltak mellőzésre kerülnek, az eltérő megoldás azzal egyenértékű vagy kedvezőbb-e,
- e) vizsgálni kell, hogy a kérelem tárgya megfelel-e a rendeletben foglalt településképi követelményeknek.

XV. Fejezet

A településképi bejelentési eljárás

75. §

Az eljárás megindításához szükséges bejelentés formanyomtatványát a rendelet 8. melléklete tartalmazza.

76. §

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a rendelet 9. mellékletében meghatározott esetekben, az építési tevékenységet megelőzően,

- a) az építésügyi hatósági engedélyhez vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek esetében,
- b) a reklámok elhelyezése tekintetében, a reklámelhelyezést megelőzően,
- c) az építmények rendeltetésének megváltoztatása tekintetében, a rendeltetés-változtatást megelőzően.

77. §

(1) A bejelentést és a mellékletét képező dokumentációt a tevékenység megkezdése előtt legalább 15 nappal kell benyújtani a polgármesterhez.

(2) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester a főépítész szakmai álláspontját megismerve hatósági határozatban dönt.

(3) A településképi megfelelőség körében a rendeletben foglalt településképi követelményeknek való megfelelőséget kell vizsgálni, különös tekintettel az alábbiakra:

- a) a településképi megfelelőség körében elsősorban
 - aa) a telepítés (környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképibe való illesztése, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatása, azokra gyakorolt hatása,
 - ab) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelés,
 - ac) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módja,
 - ad) közterület mentén az épület kialakításának módja, feltételei,
 - ae) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módja és feltételei, valamint
 - af) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezések kialakítása.
- b) a kialakult település-, illetve telekszerkezetnek való megfelelés,
- c) a környezet kialakult illetve védendő építészeti valamint zöldfelületi adottságaihoz történő illeszkedés,
- d) a tervezett jövőbeli beépítéshez történő illeszkedés,
- e) a kialakult magassági adottságokhoz történő illeszkedés,

f) a reklám-, illetve hirdető-berendezések kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályoknak és követelményeknek való megfelelés

(4) A polgármester döntésében nem javasolja, illetve megtilthatja, ha a tervezett építési munka:

- a) A helyi területi védettség esetén a meglévő utcaszerkezet, építési vonal, telekosztás, építmények tér- és tömegarányának, tetőformájának, párkány- és gerincmagasságának megváltoztatásával jár;
- b) A helyi területi védettség esetén a településkép feltárulása szempontjából zavaró megjelenésű, színű, formájú, a település általános építészeti színvonalát rontja;
- c) HV egyedi védettség esetén az épület, építmény tömegének, homlokzatának, tetőzetének, homlokzati tagozatainak, díszítőelemeinek, burkolatainak, tetőfelépítményeinek, kéményeinek, nyílászáró szerkezeteinek, valamint egyéb épülettartozékainak megváltoztatásával, eltávolításával vagy elbontásával jár;
- d) bármely védettségi és településképi szempontból meghatározó kategória esetén a környezetbe nem illő építéstechnológia, homlokzatkiképzés, felületképzés és színezés alkalmazását tervezi, és a védett érték vagy településkép megőrzését veszélyeztetné, jellegét hátrányosan megváltoztatná, vagy értékcsökkenését eredményezné.

XVI. Fejezet

A településképi kötelezés, a településképi kötelezési eljárás

78. §

(1) A településképi kötelezés alapja a rendeletben foglalt településképi követelmények és eljárási kötelezettségek megsértése, így különösen:

- a) szakmai konzultáció elmulasztása,
- b) települési véleményezési eljárás elmulasztása,
- c) településképi bejelentési eljárásban megtiltott tevékenység folytatása,
- d) településképi bejelentési eljárásban tudomásul vett tevékenység eltérő végrehajtása,
- e) településképi rendeletben meghatározott követelmények nem teljesítése.

(2) Településképi rendeletben meghatározott követelmények nem teljesítésének minősül különösen:

- a) helyi védett területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása,
- b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása,
- c) építmény, építményrész vonatkozásában, ha annak:
 - ca) műszaki állapota nem megfelelő, balesetveszélyes, homlokzati elemei hiányosak, töredezettek, színezése kopott,
 - cb) nem a rendeltetésnek megfelelő funkcióra használják,
 - cc) megjelenése, színezése az egységes és harmonikus településképet rontja,
 - cd) az építési övezetre előírt zöldfelületi kialakítás, parkoló-fásítás, növényzettelépítés nem valósult meg, hiányos, vagy az elpusztult növényzet pótlása nem történt meg,
 - ce) a telek szabad területét nem a terület-felhasználási előírásoknak megfelelően használják,
 - cf) az építkezéssel érintett telek és környezete az építés ideje alatt nincs a vonatkozó előírásoknak megfelelően rendben tartva, bekerítve,
- d) a 17.§ (3) bekezdés szerinti esetekben.

79. §

(1) A polgármester településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész

- a) felújítására,
- b) átalakítására,
- c) elbontására,
- d) a több egységből álló építmények homlokzatainak, kirakatszekrényeinek, feliratainak, reklámberendezéseinek összehangolt építészeti-műszaki tervezésére és kivitelezésére,
- e) a rossz műszaki állapotban lévő, a településképet rontó építmények külső helyreállítására és színezésére,
- f) a jogszabályok előírásaival ellentételesen – de 10 évnél nem régebben – elhelyezett, felszerelt pavilonok, sátrak, elmozdítható (térelemes vagy kerek) építményjellegű szerkezetek, árusítás vagy

szolgáltatás céljára használt, üzlethelyiségtől független védőtetők, szabadtéri pultok, asztalok, hirdető- vagy reklámberendezések és más szerkezetek eltávolítására,

g) az egységes utcakép biztosítása, a telek településképileg megfelelő állapotának megőrzése, vagy a közterület és a szomszédos ingatlanok – a telken folytatott tevékenység miatt szükségessé váló – védelme céljából a telek bekerítésére, vagy a telek kerítésének elbontására, bekerítésének elhagyására, és helyette a telekhatár kertészeti eszközökkel (sövénnyel, rézsúvel, kis támfallal) történő megjelölésére kötelezheti.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt kötelezéssel egyidejűleg a polgármester az ingatlan tulajdonosát 1.000.000,-Ft-ig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településképvédelmi bírság megfizetésére kötelezheti.

(3) Amennyiben a tulajdonos a helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt jogsértő módon elbontja, a kiszabható legmagasabb településképvédelmi bírsággal sújtandó.

80. §

(1) A településképi kötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre indul, és az alábbi eseteket vizsgálja:

- a) a szakmai konzultáció elmulasztása,
- b) településképi véleményezési eljárás elmulasztása,
- c) településképi bejelentési eljárásban megtiltott tevékenység folytatása,
- d) településképi bejelentési eljárásban tudomásul vett tevékenység eltérő végrehajtása,
- e) településképi rendeletben szereplő követelmények nem teljesítése.

(2) A településképi kötelezési eljárást a polgármester folytatja le, és – szükség esetén, hatósági határozat formájában – kötelezést bocsát ki.

(3) A kötelezés a településképi követelmények teljesülése érdekében, az ingatlan tulajdonosát, az építmény/építményrész

- a) felújítására,
- b) átalakítására, vagy
- c) elbontására,
- d) a több egységből álló építmények homlokzatainak, kirakatszekrényeinek, feliratainak, reklámberendezéseinek összehangolt építészeti-műszaki tervezésére és kivitelezésére,
- e) a rossz műszaki állapotban lévő, a településképet rontó építmények külső helyreállítására és színezésére, legfeljebb 2 éves határidővel;
- f) a jogszabályok előírásaival ellentétesen – de 10 évnél nem régebben – elhelyezett, illetőleg felszerelt pavilonok, sátrak, elmozdítható (térelemes vagy kerek) építményjellegű szerkezetek, árusítás vagy szolgáltatás céljára használt, üzlethelyiségtől független védőtetők, szabadtéri pultok, asztalok, hirdető- vagy reklámberendezések és más szerkezetek eltávolítására, legfeljebb 30 napos határidővel;
- g) az egységes utcakép biztosítása, a telek településképileg megfelelő állapotának megőrzése, vagy a közterület és a szomszédos ingatlanoknak – a telken folytatott tevékenység miatt – szükségessé váló védelme céljából a telek bekerítésére, vagy pedig a telek kerítésének elbontására, illetőleg bekerítésének elhagyására, és helyette a telekhatár kertészeti eszközökkel (sövénnyel, rézsúvel, kis támfallal, stb.) történő megjelölésére, legfeljebb 1 éves határidővel kötelezheti.

81. §

(1) A településképi kötelezési eljárásban kiszabott bírságot az Önkormányzat bírságról szóló határozatában szereplő bankszámlaszámára kell megfizetni.

XVII. Fejezet

A helyrehozatali kötelezettség

82. §

A településképvédelem érdekében, az azt rontó állapotú építményekre helyrehozatali kötelezettség írható elő, a következő feltételek együttes teljesülésével:

- a) Helyrehozatali kötelezettséget a polgármester hatósági döntésében írhat elő.

b) Helyrehozatali kötelezettség kizárólag a településképben megjelenő (közterületről látható, közterület felőli rálátással érintett) építmény(ek)re írható elő.

c) A helyrehozatali kötelezettségnek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- ca) az építmény beazonosítására alkalmas adatait (cím, helyrajzi szám, alaptérképi elhelyezkedés);
- cb) a helyrehozatali kötelezettség címzettjét, aki az építménynek helyet adó ingatlan tulajdonosa;
- cc) a helyrehozatali kötelezettség által érintett szerkezet, arculati elem leírását, vagy a teljes építmény megnevezését;
- cd) a helyrehozatal teljesítésének végső határidejét;
- ce) a határidő meghosszabbításának lehetőségeit, indokait;
- cf) a helyrehozatal kivitelezéséhez nyújtható önkormányzati támogatás lehetőségét és feltételeit; valamint
- cg) a helyrehozatal nem teljesítésének szankcióit (pl. településképi kötelezés, településkép-védelmi bírság).

Hatodik rész

Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

83. §

Az Önkormányzati pályázat keretében támogatást nyújthat a helyi védelem alatt álló érték tulajdonosának a fenntartási kötelezettség, különösen a védettséggel összefüggésben felmerülő munkálatok teljesítéséhez, amennyiben azt a tulajdonos a munkavégzés előtt kéri.

84. §

(1) A pályázatot minden évben az Önkormányzat költségvetésének elfogadását követő hónapban kell kiírni, és a helyben szokásos módon közzétenni, amennyiben az Önkormányzat a költségvetési rendeletben erre forrást állapít meg.

(2) A pályázatok benyújtásának és elbírálásának szabályait a pályázati felhívás tartalmazza.

(3) A pályázat kiírásáról – a Főépítész közreműködésével – az épített környezet védelmével kapcsolatos feladatok felügyeletével megbízott bizottság (továbbiakban: bizottság) gondoskodik.

(4) A támogatás vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtható.

(5) A pályázati felhívás mintát a rendelet 10. melléklete, a pályázathoz benyújtandó kérelem-mintát a 11. melléklet tartalmazza.

(6) A pályázat benyújtására csak a helyi védelem alá vont érték tulajdonosa jogosult és a támogatási összeg elnyerésére is csak ő jogosult, azonban a támogatási összeget az esetleges bérlőre, vagy használóra átruházhatja, mely szándékot már a pályázat benyújtásakor jeleznie kell.

85. §

A pályázati adatlaphoz csatolni kell

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának 30 napnál nem régebbi hiteles másolatát,
- b) építési engedélyhez kötött építési tevékenység esetén az építési engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős építési engedélyt,
- c) építési engedélyhez nem kötött építési tevékenység esetén az építési engedélyezési tervdokumentációnak megfelelő tartalmú és terveket, az elvégzendő építési tevékenység leírását, valamint a településképi véleményt, illetve a településképi bejelentési eljárásban kiadott igazolást
- d) minimum 5 darab fényképből álló fotódokumentációt az építmény állapotáról, illetve az építési tevékenységgel érintett épületrészről,
- e) a felújítás költségeit tartalmazó részletes költségvetést, elkülönítve azzal a többletköltség-igénnyel, mely különösen a homlokzati díszek és egyéb homlokzati elemek eredeti formában történő helyreállítása, a díszesebb kapuzatok, az oromzatok vagy a lábzatok miatt szükséges,
- f) a megpályázott pénzösszeg megjelölését, felhasználásának tervezett módját és az építési tevékenység elkészültének határidejét,
- g) a pályázó költségvállalási nyilatkozatát arról, hogy a támogatási összeg elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel, illetve amennyiben a támogatási összeg átruházását is megjelölte a pályázati adatlapon, hogy kire kívánja átruházni,

h) társasház esetén a közgyűlés, lakásszövetkezet esetén - az alapító okiratban meghatározott hatásköri szabályok alapján - a közgyűlés vagy a küldöttgyűlés hozzájárulását tartalmazó határozatot.

86. §

(1) Az önkormányzati támogatás

- a) a védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében végzett építési tevékenység költségének legfeljebb 50 %-áig, homlokzati elemenként maximum 100.000,- Ft-ig terjedhet,
- b) teljes épületrész felújítása esetében egyedi támogatási összeg is megállapítható.

(2) Az ingatlanra eső támogatás mértékét – költségvetésben rendelkezésre álló forrás és a beérkező pályázatok száma alapján – a Képviselő-testület állapítja meg.

(3) A Képviselő-testület a benyújtott pályázat kapcsán jogosult a mellékleteként benyújtott költségvetés ár-érték szerinti ellenőrzésére, esetleges felülvizsgálatára, azzal kapcsolatban új ajánlat bekérésére.

(4) A támogatás mértékét, igénybevételeinek feltételeit a bizottság határozza meg, amelyről a nyertes pályázó és az Önkormányzat támogatási szerződést köt.

(5) A támogatási szerződés tartalmazza legalább a támogatott megnevezését, megítélt támogatás folyósításának módját, a felhasználás feltételeit, az elszámolás határidejét és az ellenőrzés szabályait.

(6) Az elkészült munkát követően a kifizetés előtt az Önkormányzat szakértő bevonását is kezdeményezheti, annak megállapításához, hogy a munka minősége megfelel-e a támogatásban megfogalmazott követelményeknek és műszaki tartalomnak.

(7) A támogatási összeg kifizetésére az elvégzett munkáról szóló eredeti számlák és fényképek becsatolását követően kerülhet sor.

(8) A felújított épület védettsége nem törölhető a támogatást követő 15 éven belül.

(9) A tulajdonost a megvalósított homlokzati elem vonatkozásában

- a) állandó homlokzati elem esetén 10 év,
 - b) ideiglenes homlokzati elem esetén legalább 5 év, illetőleg az adott érdekkör fennállásának időtartamáig
- fenntartási kötelezettség terheli.

87. §

Nem adható támogatás

- a) olyan pályázónak, aki nem tudja igazolni, hogy az önkormányzati támogatáson felüli pénzügyi forrása rendelkezésére áll,
- b) a pályázat benyújtását megelőzően elkezdett építési és építés-előkészítő munkákhoz,
- c) azon épület tulajdonosának, aki 15 éven belül már támogatást nyert és a támogatási szerződésben megfogalmazott fenntartási kötelezettségének nem tett eleget.

88. §

Amennyiben a támogatást nem a pályázatban megjelölt feladatokra, nem a megfelelő minőségben használják fel, úgy a támogatásban részesülő a támogatás összegét köteles egy összegben visszafizetni a támogatás nyújtó részére.

89. §

A támogatás egyéb feltételeit, különösen folyósításának, elszámolásának módját, az elvégzett munkák bizonylatolásának rendjét a támogatási szerződésben kell rögzíteni.

90. §

A támogatási szerződésben foglaltak végrehajtásának ellenőrzése a megbízott főépítész feladata.

Záró rész
Záró rendelkezések

91. §

(1) Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet előírásait a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.


(3) A rendelet hatálybalépésekor már folyamatban lévő ügyekben, kizárólag az építető, vagy a tulajdonos kérésére, alkalmazhatók jelen rendelet előírásai.

(4) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Nagyfűged község szabályozási tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 14/2007. (XII.17.) önkormányzati rendeletének 6.§ (6) bekezdése, 6.§ (7) bekezdése, 16§ (3) bekezdése, 16§ (16) bekezdése Hír és távközlésre vonatkozó előírásai, 8.§ (3) bekezdése, 8.§ (7) bekezdése, 10/2.§ (8) bekezdés a-d pontjai, 14/2.§ (5) bekezdés f) pontja, V. Fejezetének 28.§ - 35.§- ai, 2.számú Függeléke, 3.számú Függeléke.

Nagyfűged, 2017. december 27.

<p><i>Juhász Jánosné</i> Juhász Jánosné polgármester</p>		<p><i>Horváth Csilla</i> Dr Horváth Csilla jegyző</p>
--	---	---

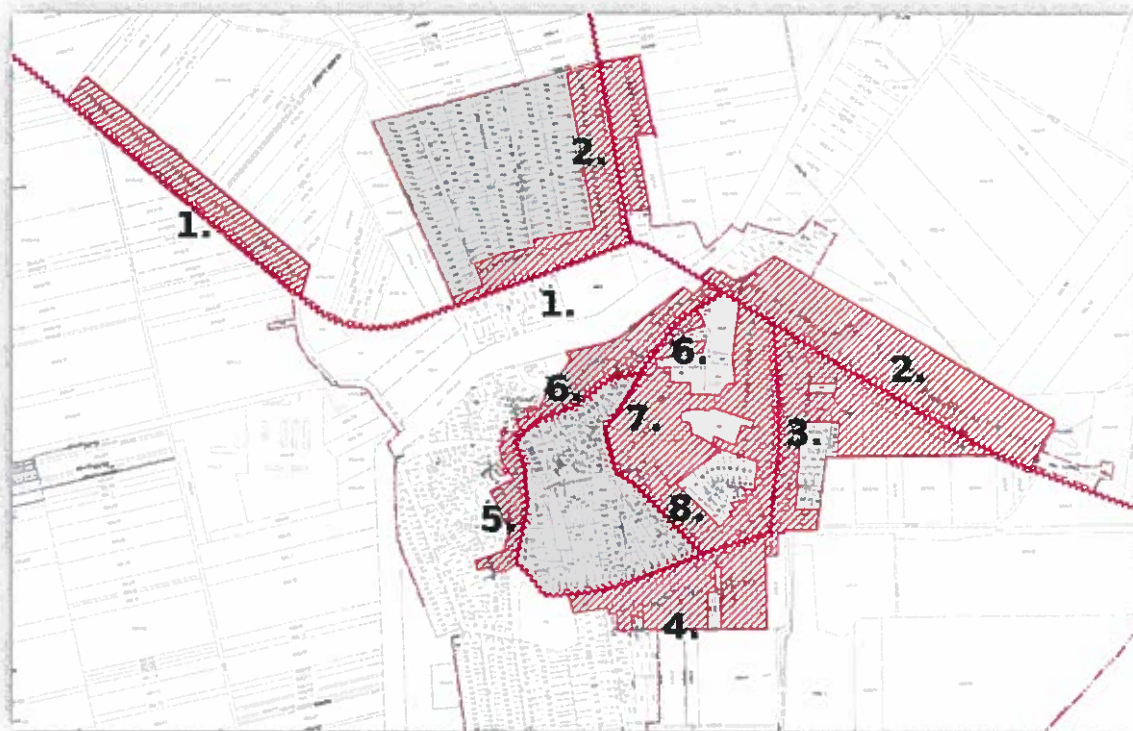
A kihirdetés napja: 2017. december 28.

<p><i>Horváth Csilla</i> Dr Horváth Csilla jegyző</p>	
---	---

1. Melléklet a 19/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelethez
Településképi szempontból jelentős, meghatározó útvonalak és a mellettük fekvő, az úthoz csatlakozó telkek sora

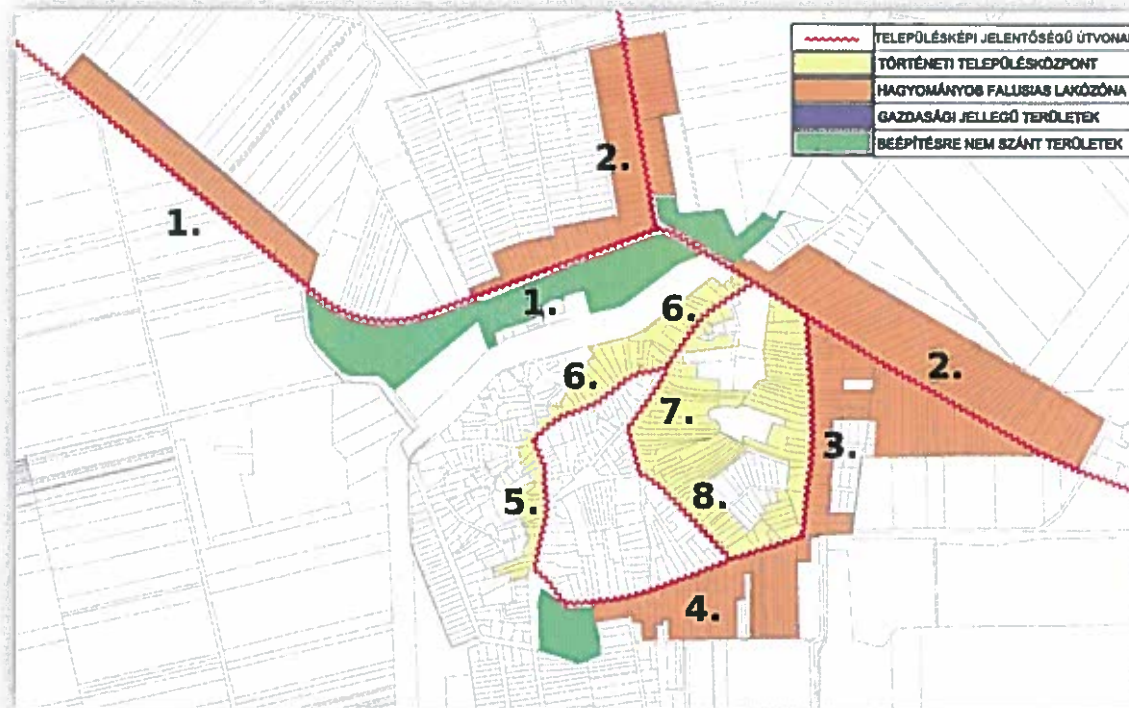
1. Településképi szempontból jelentős, meghatározó útvonalak

	A	B
1	Sorszám	Utca
2	1.	Széchenyi István utca
3	2.	Ady Endre utca
4	3.	Petőfi Sándor utca
5	4.	Táncsics Mihály utca
6	5.	Dózsa György utca
7	6.	Köztársaság utca
8	7.	Szabadság utca
9	8.	Kossuth Lajos utca



Melléklet 1. ábra: Településképi szempontból jelentős, meghatározó útvonalak térképábrája

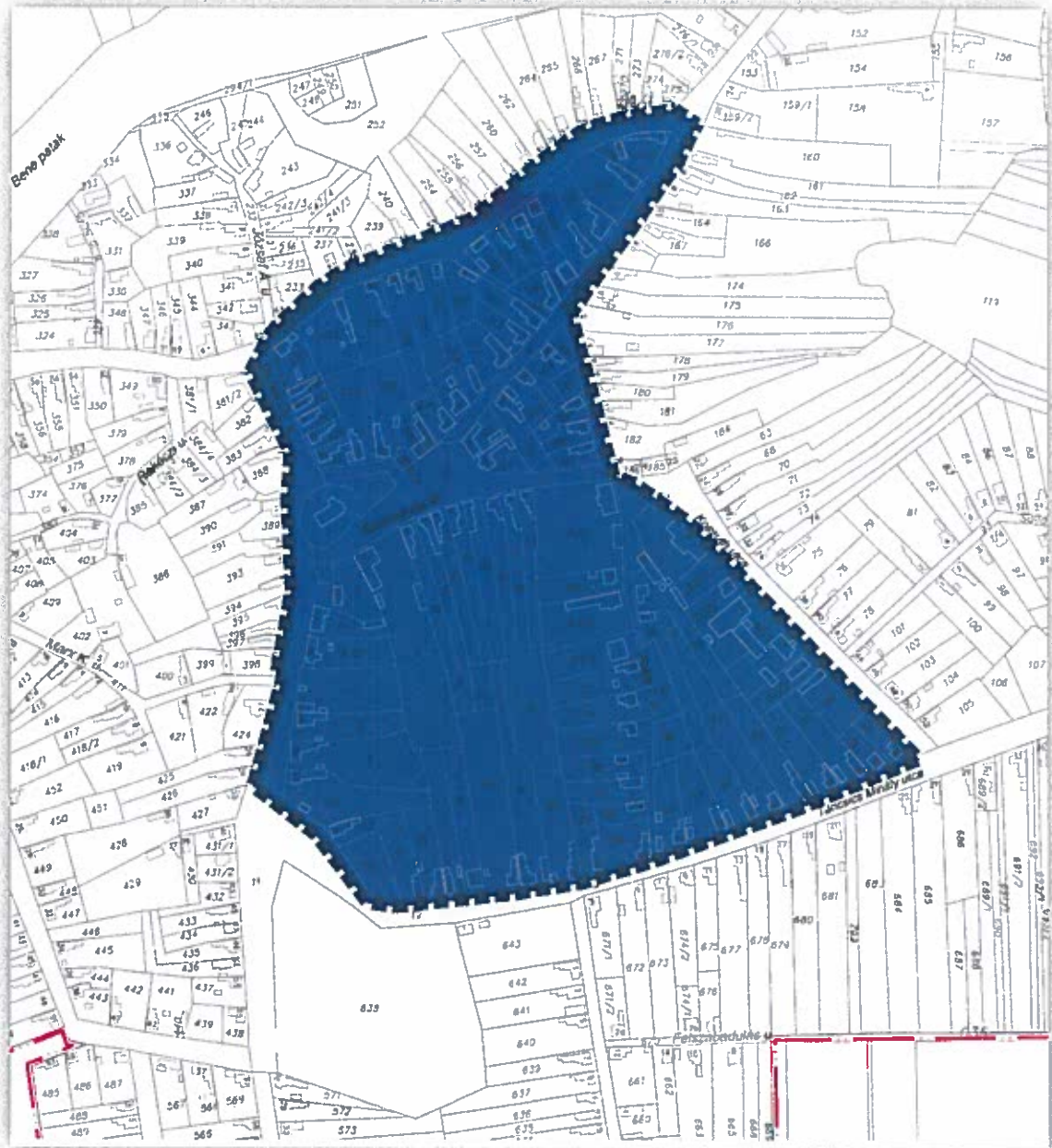
2. Településképi szempontból jelentős, meghatározó útvonalak mellett fekvő, az úthoz csatlakozó telkek sora



Melléklet 2.ábra: Településképi szempontból jelentős, meghatározó útvonalak mellett fekvő, az úthoz csatlakozó telkek sorát és azok területfelhasználását tartalmazó térképvázlat

**2. Melléklet a 19/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelethez
Településképi jelentőségű meghatározó területek**

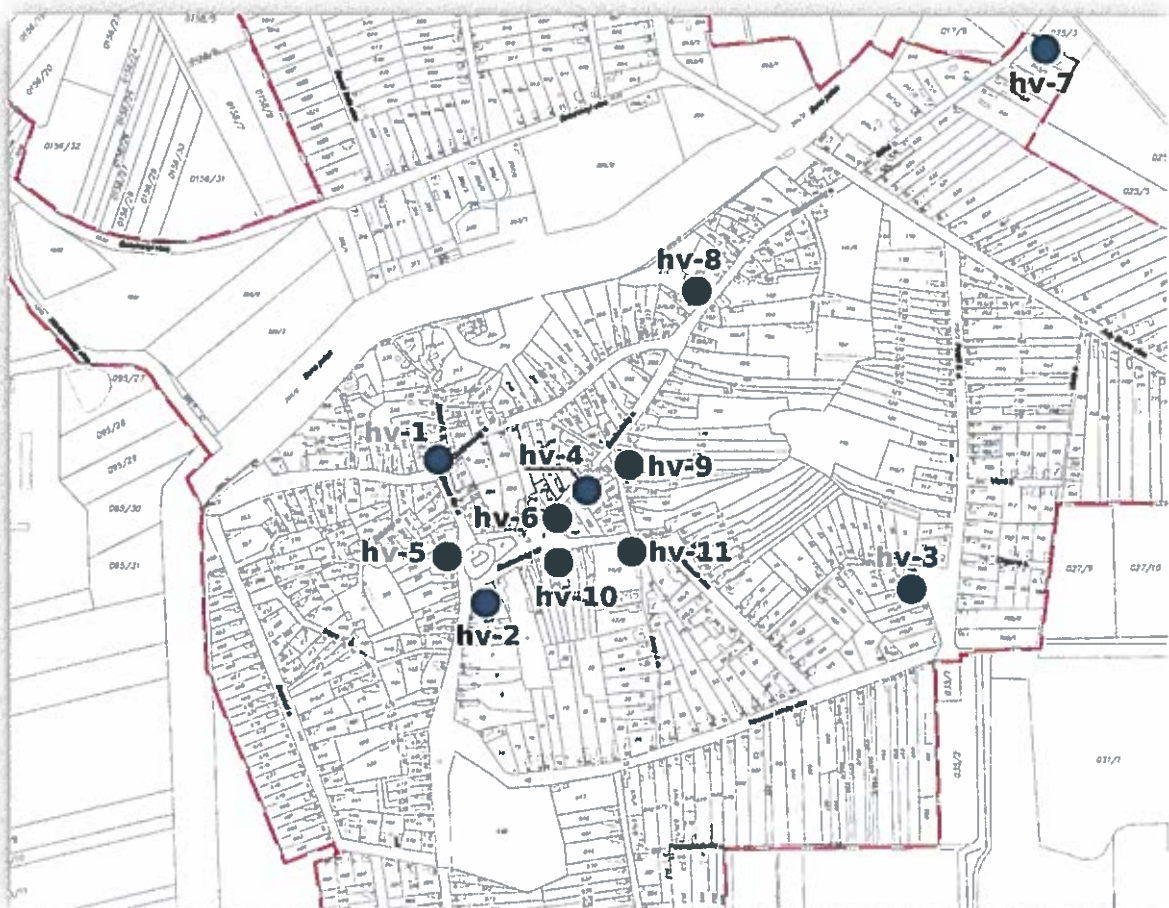
Nagyfüged településképi jelentőségű meghatározó területe a Köztársaság utca, Dózsa György utca, Táncsics Mihály utca és Kossuth Lajos utca által határolt terület.



Melléklet 3. ábra: Településképi jelentőségű meghatározó terület térképázata

3. Melléklet a 19/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelethez
Helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek

	A	B	C	D	E
1	Sor szám	Helyrajzi szám	Utcanev	Ház szám	Leírás
2	hv-1	343	Köztársaság utca	65	lakóház
3	hv-2	5.	Dózsa György u.	12	lakóház
4	hv-3	111/2	Petőfi Sándor utca	4	lakóház
5	hv-4	193	Szabadság utca	22	lakóház és melléképület
6	hv-5	389	Dózsa György utca	11	lakóház
7	hv-6	192	Szabadság tér	15	lakóház
8	hv-7	843/2	Béke utca	13	lakóház
9	hv-8	277	Köztársaság u.	21	lakóház
10	hv-9	177	Kossuth utca	4	lakóház
11	hv-10	26	Szabadság tér	4	lakóház
12	hv-11	44/2	Arany János utca	1	lakóház

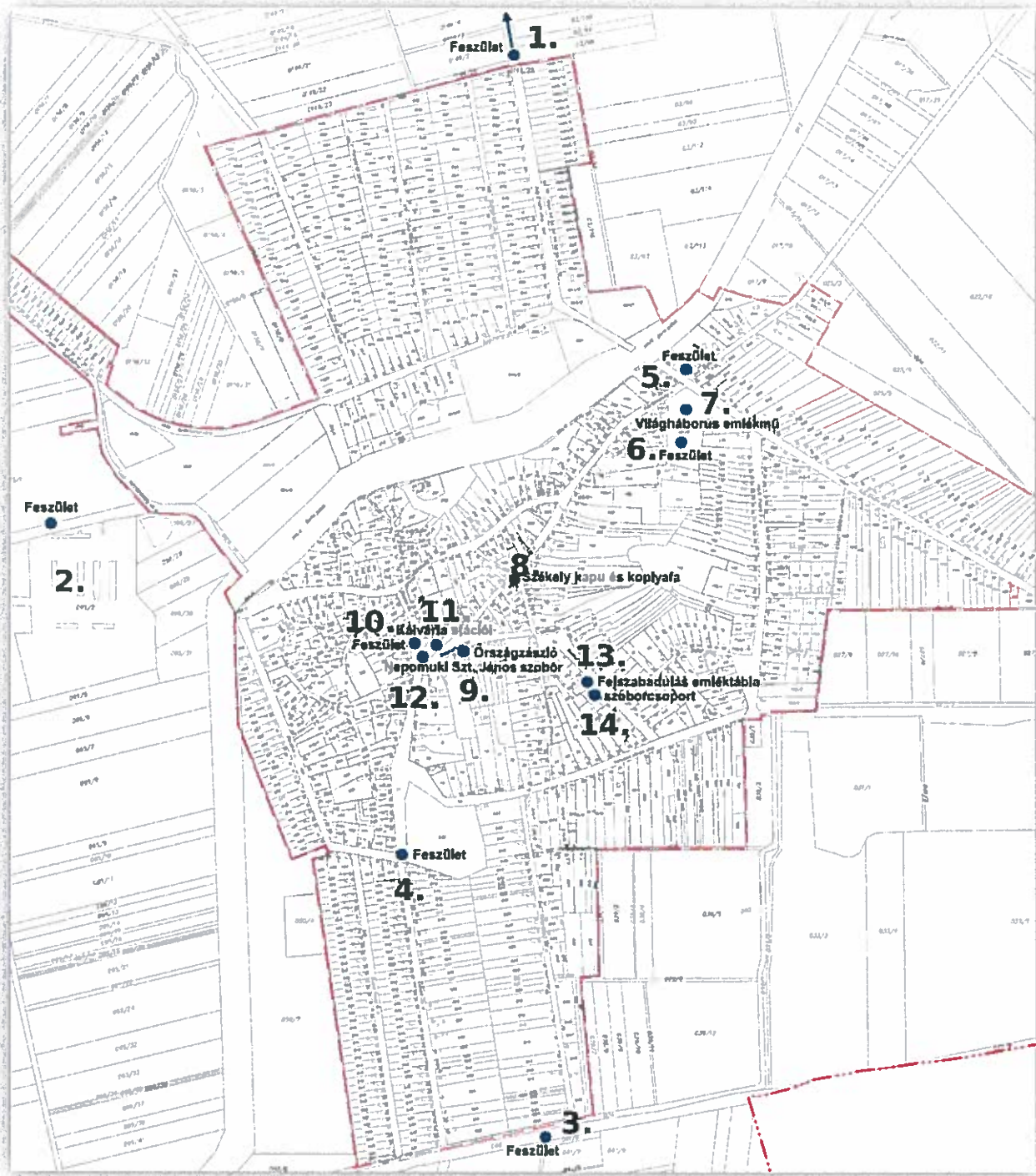


Melléklet 4. ábra: Helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek elhelyezkedésének térképvázlata

4. Melléklet a 19/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelethez
Helyi védelem alatt álló műalkotások és egyedi tájértékek

1. Helyi védelem alatt álló műalkotások

	A	B	C	D
1	Sor szám	Alkotás megnevezése (címe)	Anyaga	Hely
2	1	Feszület	kő	A ludas felé vezető út mellett
3	2	Feszület	kő	TSZ majorral szemben
4	3	Feszület	kő	Felszabadulás u. déli vége
5	4	Feszület	kő	Bocskai I. és Dózsa Gy.u. sarkán
6	5	Feszület	műkő	Béke u. és Ady E. u. sarkán
7	6	Feszület	kő	temetőkert
8	7	Világháborús emlékmű	műkő, márvány	temetőkert
9	8	Székely kapu és kopjafa	fa, faragott	Köztársaság u. és Kossuth u. sarka, közpark
10	9	Országzászló	kő, beton	Szabadság tér
11	10	Feszület	öntött vas	R.k. templom kertje
12	11	Kálvária stációi	tégla	R.k. templom kertje
13	12	Nepomuki Szt. János szobor	kő, beton	R.k. templom kertje
14	13	Felszabadulás emléktábla	kerámia	Művelődési otthon falán
15	14	Szoborcsoport	fa, faragott	Művelődési otthon kertjében



Melléklet 5. ábra: Helyi védelem alatt álló műalkotások elhelyezkedésének térképvázlata

2. Egyedi tájértékek

	A	B	C	D	E
1	Név	EOV-X	EOV-Y	Pontos helyszín	Főbb jellemzők
2	Temetőkápolna	729765	260691	Ady Endre u. 52., temető területe	Temetőkertben álló, egyhajós, neogótikus stílusú, egyenes szentélyzáródású, homlokzati tornyos, nyeregtetővel fedett kápolna. Boltozott belső tér. Gr. Almásy János földesúr építette 1756 előtt, 1819-ben már romosodott s ekkor Szász János plébános saját költségén és terve alapján renováltatta és bővítette. A temetőkertben: kőkereszt, 1800 körül. Az épület hajója cseréppel, tornya eternit palával fedett.
3	Árpád-házi Szent Erzsébet római katolikus templom	729208	260242	Szabadság tér 9.	Római katolikus templom. Egyhajós, keletelt, barokk stílusú, nyugati homlokzati tornyos, félköríves szentélyzáródású, a szentély felől konytolt nyeregtetős templom, a szentély északi oldalán konytolt nyeregtetős sekrestye. A főhomlokzat szoborfülkéiben két női szent, bejárati kapu fölött az Almásy család címere. Csehboltozatos hajó, félkupolával fedett szentély. A hajó nyugati oldalán karzat. Falképek: 20. század második fele. Berendezés: részben 18. század vége. Építette gr. Almásy János földesúr 1766-tól. Szász János plébános 1819-ben megerősítette és renováltatta (kivitelező: Tállay Ignác). A templomkertben: Nepomuki Szent János-szobor és kálvária stációk, 19. század eleje.
4	Ady Endre úti feszület	729235	262230	A Ludas felé vezető közút mellett jobbra, az Anna-majorhoz vezető úttal szemben.	Kb. 4 m magas, riolittufából faragott fehérre festett kőkereszt korpuszal és Mária alakjával. Egyszerű profilos posztamense kb. 1,2 m magas, ezüst szürkére festett. Posztamensén elől a betűtábla alapja feketére festett, aranyszínű, bevéselt felirattal és körül véselt szegéllyel.
5	Ady Endre úti tornácos parasztház 1.	729490	261033	Ady Endre u. 101.	Cseréppel fedett, konytolt nyeregtetős, tornácos, téglából épített parasztház, tornácán négy, négyzet alapú, fejezetes téглаoszloppal. A tornácnak már nincs utcafrontról nyíló bejárati ajtaja, téglával befalzták, nyílászárói nem hagyományosra cseréltek. Az udvaron cserépfedésű nyári konyha és egy díófa.
6	Kétoldali nyárfasor	727605	261555	Karácsond települést Nagyfügeddel összekötő közút mentén	Kb. 20-25 m magas, kb. 1300 m hosszú, 30-70 cm törzsátmérőjű, 5-10 m tőtávolságú, nemesnyár fajból és Jegenyenyárból álló kétoldali, egysoros, hiányos fasor. Mellette közvetlenül szántóterület. Kb. 80 db fa, amely nem egységes állományú, több helyen a kivágott fák helyén sarjadzás megfigyelhető.
7	Köztársaság úti lakóház 1.	729531	260634	Köztársaság út 21.	Csonka sátoztetős, téglából épített, cseréppel fedett polgári lakóház. Hátsó részén hozzátoldott, tornácos, alacsonyabb épületrésszel, festett, kör alapú, széles téглаoszlopokkal. Eredeti nyílászárókkal. Homlokzati ablakait szalagos, virág motívumos díszszegély határolja. Udvar felé néző, oldalsó homlokzatán három boltíves, bélletes díszablak egymás mellett. A középső ablak szélesebb és magasabb.

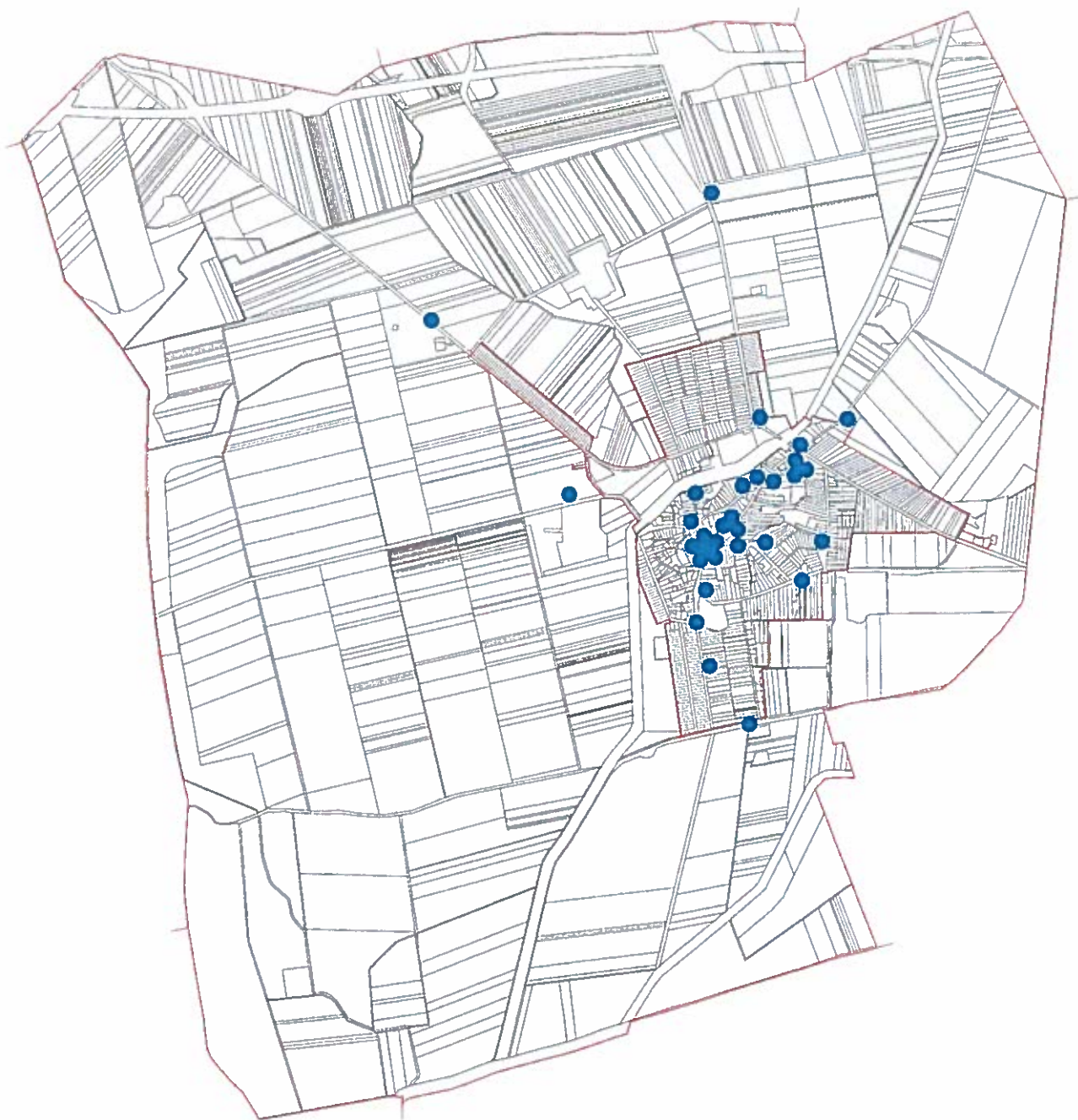
	A	B	C	D	E
8	Név	EOV-X	EOV-Y	Pontos helyszín	Főbb jellemzők
9	Köztársaság úti lakóház 2.	729577	260655	Köztársaság út 18.	Kontyolt nyeregtetős, cserépfedésű téglalapú épület. Utca felőli homlokzata és oldalsó homlokzatai kerámiateglával borítottak. Elülső ablakai (5 db), oldalsó ablakai (2 db) hagyományosak, osztott üveggel, festett fakerettel. Hátul hozzátoldott melléképület tornáccal. Az épület utcafronti homlokzata kb. 15 m széles. Udvarán régi építésű, kontyolt nyeregtetős, cserépfedésű, rossz állapotú gazdasági épület, utcafronton 2 db eredeti, osztott üveges ablakkal. Utcafronti homlokzata kerámiateglával borított. Udvar felőli fehérre festett oldalán a két rácsozott ablak és a fakapuzat téglával szegélyezettek, felettük boltívesen berakott téglasor.
10	Köztársaság úti tornácos parasztház 1.	729420	260566	Köztársaság út 33.	Kontyolt nyeregtetős, cseréppel fedett, tornácos parasztház. Utcafronton befalazott, elől téglával szegélyezett, osztott ablakos, tornácán 5 db téglaoszloppal. Utcafronti homlokzatán az ablak nem hagyományosra cserélt. Hátul hagyományos, osztott üveges, festett, fakeretes ablakokkal és bejárati ajtóval.
11	József Attila úti tornácos parasztház 1.	729131	260530	József Attila út 13.	Kontyolt nyeregtetős, cseréppel fedett tornácos parasztház. Utcafronton befalazott, osztott ablakos tornácán 3 db festett téglaoszloppal. Utca fronti homlokzatán hármass osztású, fakeretes ablak. Udvarra néző homlokzatán hagyományos, osztott üveges, festett, fakeretes ablakokkal és bejárati ajtóval. Az ajtó nem hagyományosra cserélt. Udvara rendezett.
12	Köztársaság úti tornácos parasztház 2.	729147	260391	Köztársaság út 65.	Nyeregtetős, cseréppel fedett, fehérre festett, felújított, festett betonlábazatú, tornácos parasztház. Utcafronton ablakos, elől téglával befalazott tornácán 3 db téglaoszloppal. Utcafronti homlokzatán két kis méretű, négyes osztatú, hagyományos, festett fakeretes ablak. Faoromzatán két kis méretű ablakkal és cseréppel fedett vízvetővel. Udvarra néző homlokzatán hagyományos, osztott üveges, festett, fakeretes ablakokkal és hátul bejárati ajtóval. Udvarán kis méretű, cserépfedésű gazdasági melléképület.
13	Majzik kereszt	728602	260546	Köztársaság út nyugati végén, a Kistanya, egykori Kossuth TSZ,	Riolittufába faragott, kb. 1,5 X 1,5 m széles, négyzetes lépcsős beton alapon és kb. 1 m magas párkányos talapzaton álló festett kőkereszt, festett beton korpusszal. A feszület teljes magassága kb. 3,5 m. Kereszt lábánál imádkozó Szűz Máriával. A kereszt betonból készült felső részén I. N. R. J. felirat. Betonoszlopos fémkoriáttal szegélyezett.
14	Szabadság téri közkert	729232	260266	területével szemben. Szabadság tér 9.	Kb. 1300 m ² nagyságú zöldfelület, egy játszó eszközzel (fém mászókével), gyepfelülettel, díszcserjékkel, fákkal. Díszsövényvel elválasztva a tempomkerttől. Jellemző fafajok: 1 db nyár hibrid (kora: kb. 40 év, törzsátmérő: 1 m, magasság: kb. 20 m), 2 db fűz (kor: kb. 5 év, magasság kb. 2 m), 1 db platán (kora: kb. 50 év, törzsátmérő: kb. 40 cm, magasság: kb. 15 m) 3 db közönséges akác (koruk: kb. 25-30 év, törzsátmérőjük: kb. 30 cm, magasságuk: kb. 15-20 m). Cserjefajok: boróka, 3 db nyugati tuja (koruk: kb. 5 év, magasságuk: kb. 1,70 m).

	A	B	C	D	E
15	Név	EOV-X	EOV-Y	Pontos helyszín	Főbb jellemzők
16	Római katolikus plébánia épülete	729236	260210	Szabadság tér 8.	Árpád-házi Szent Erzsébet plébánia épülete. Régi építésű, cseréppel fedett, kontyolt nyeregtetős, nagyméretű, L alakú, hátul boltíves tornácos, hátsó udvarral rendelkező, kb. 8 m magas épület. Utcafronti homlokzatán három hagyományos, osztott üveges, egyszerű kialakítású fakeretes ablakkal, oldalsó homlokzatán kettős osztott üveges, hagyományos ablakkal. Betonlábazatú kb. 1,7 magas fémkerítés. Utcai telekhatárát két széles kő kapupillér, valamint rácsos fémkapu határolja. A fém kapubejáró a kapupillérhez csatlakozó falba ágyazott.
17	Szabadság úti lakóház 1.	729163	260247	Szabadság út 11.	Kontyolt nyeregtetős, cseréppel fedett, tornácos, kőlábazatú, L alakú polgári lakóház. Utcafrontonra nyíló tornácán 3 db festett, négyzet alapú téglaoszloppal. Utca fronti homlokzatán öt ablak. Udvarra néző homlokzatán hagyományos, osztott üveges, festett, fakeretes nyílászárókkal. Udvara rendezett. Homlokzati ablakait és a tornác bejáratát festett, kiemelt díszszegély határolja.
18	Árpád-házi Szent Erzsébet templom kertje	729202	260227	Szabadság tér 9.	A római katolikus templom körül egészséges, nyíratlan orgona sövény, a templomkert területe gyepesített, fásított. Növényállománya: stációk között elszórva keleti tuja cserjék, borostyán, fehér nyár fák (5 db, vegyes korúak: kb. 15-20 évesek, magasságuk: kb. 15-20 m, törzsátmérőjük: 30-50 cm), 2 db erdei fenyő (koruk: kb. 8 év, magasságuk: kb. 12 m, törzsátmérőjük: kb. 30 cm), 1 db lucfenyő (kora: kb. 30 év, törzsátmérő: kb. 30 cm, magasság: kb. 18 m). Berendezés: 1 db rossz állapotú pad.
19	Nepomuki Szent János szobor	729222	260254	Szabadság tér 9., a templomkertben.	1 X 1 m széles, lépcsős tufa alapzaton, kb. 1,6 m magas, kb. 30 X 30 cm szélességű tufa talapzaton álló, betonból öntött, festett Nepumuki Szent János szobor. A festett, gazdagon kidolgozott ruházatú férfialak keresztet szorít a mellkasához, magassága kb. 1,4 m. Teljes magassága: kb. 3 m. A fehér márványtáblába faragott felirat jól olvasható.
20	Kálvária stációk	729197	260268	Szabadság tér 9., templomkertben	A téglából rakott 14 kálvária stáció elülső oldalát nagyobb részben, fent kerámia téga, kisebb részben alul vörös téglá borítja, közepén kb. 35 X 40 cm nagyságú üvegszekrény, benne a stáció jelenetét ábrázoló képpel. Alatta közepén besüllyesztett tábla, vésett felirattal. Festett orozatok közepén a stáció száma római számmal jelezve. Az orozatok betonlapokkal fedettek, felül kis méretű betonkeresztel. A táblák anyaga nem egységes, fehér márvány, vagy fehérre festett kőlap.

	A	B	C	D	E
21	Név	EOV-X	EOV-Y	Pontos helyszín	Főbb jellemzők
22	Templomkerti feszület	729188	260230	Szabadság tér 9.	Feketére festett díszes vaskereszt, fehérre festett, öntött fém korpuszal. Négyzet alapzaton elhelyezkedő, festett, kb. 1 m magas, dácittufa talapzaton helyezkedik el a feszület. Egyszerű vonalszegéllyel díszített, felirat nem szerepel rajta. Kovácsoltvas kerítéssel körbekerített, négy sarkán fehérre festett, négyzet alapú dácittufa oszlopokkal. Teljes magassága: kb. 3 m. Felirat Jézus feje felett a kereszten: INRI
23	Bocskai István úti kereszt	729142	259801	Bocskai István út és Dózsa György út sarkán	Kb. 3 m magas, tufából faragott négyzetes alapú kőkereszt, a keresztre feszített Jézus, alatta Mária alakjával. Beton alapzata szélesebb (kb. 2 x 2 m), lépcsősen kialakított, posztamense kb. 1,2 m magas, közepén boltívesen befaragott betűtáblával és feketére festett, vésett felirattal, tetején a kereszttel. A kőkereszt végei díszesen lekerekítettek. A kereszt és a betűtábla fehérre, a posztamens világoskék színre festett. Jézus és Mária alakja is festett. Egyszerű, festett fémkorlát határolja. Felirat Jézus feje felett a kereszten: INRI
24	Dózsa György úti tornácos parasztház 1.	729204	259564	Dózsa György út 52.	Cseréppel fedett, nyeregtetős, tornácos, téglából épített parasztház, tornácán négy, négyzet alapú, fejezetes, festett téglaoszloppal. A tornácnak utcafrontról nyitott, felső része téglával befalazott. Hagyományos, festett nyílászárói fából készültek, utcafronti homlokzatán két hármastású ablak, udvar felőli oldalán két ablak és két ajtó. Faormzata alatt cseréppel fedett vízvető.
25	Jakab kereszt	729451	259211	Felszabadulás út déli végén a hídon túl, kb. 50 m távolságra nyugatra.	Kb. 3,5 m magas, tufába faragott, négyzetes alapú kőkereszt, a keresztre feszített Jézus alakjával. Tufa alapzata széles, lépcsősen kialakított. Profilosan kialakított posztamense kb. 1 m magas, három részre osztott, alsó és felső része szélesebb, okkersárgára festett, középső része fehérre festett. A posztamens bevéselt felirata jól olvasható, arany színű festékekkel kiemelt, felette bevéselt kereszt szimbólum. A kőkereszt végei díszesen lekerekítettek. A kőkereszt és a korpusz is festett, utóbbi kb. 60 cm magas. Kb. 70 cm magas dróthálós kerítés határolja.
26	Gólyafészek	729290	260287	Szabadság tér közepén, Kossuth Lajos út mellett, élelmiszerbolttal szemben.	Kb. 6 m magas villanyoszlop tetejére erősített gólyakosáron kb. 1 m átmérőjű fészek.

	A	B	C	D	E
27	Név	EOV-X	EOV-Y	Pontos helyszín	Főbb jellemzők
28	Két platánfa	729320	260282	Szabadság tér, manzárd tetős épület előkertjében.	Két fiatal korú platánfa, tőtávolságuk kb. 2,5 m, magasságuk kb. 15-20 m, törzsátmérő: kb. 60 cm. Egészséges egyedek.
29	Szabadság úti tornácos parasztház 1.	729349	260342	Szabadság út 22.	Cseréppel fedett, kontyolt nyeregtetős, tornácos, téglából épített, tufakő lábazatú parasztház, tornácán kettő, négyzet alapú, fejezetes téglaoszloppal, két oldalról egy-egy falhoz csatlakozó féloszloppal. Oszlopokat felül, a gerenda alatt festett deszkarács köti össze. A tornác utcafrontról zárt, ablakos. Hagyományos, festett nyílászárói fából készültek, utcafronti homlokzatán egy ötös osztású ablak. Az udvar felőli oldalán a tornácos részen két ajtó, hátul két ablak és egy ajtó, felettük boltívesen rakott téglasor.
30	Szabadság úti tornácos parasztház 2.	729323	260348	Szabadság út 17.	Cseréppel fedett, nyeregtetős, hosszú, tornácos parasztház, tornácán hat, négyzet alapú, fejezetes és lábazatos, díszített kőoszloppal. Az oszlopokat felül festett fagerenda köti össze. Hagyományos, festett nyílászárói fából készültek. Utcafronti homlokzatán egy hármas osztású, rácsozott ablak, udvar felőli homlokzatán két ablak és egy ajtó. Faormzatán két kis boltíves szellőzőnyílás, az oromzat alatt cseréppel fedett vízvető.
31	Kossuth Lajos úti tornácos parasztház 1.	729515	262266	Kossuth Lajos út 26.	Cseréppel fedett, nyeregtetős, hosszú, betonlábazatú, tornácos parasztház, tornácán öt, négyzet alapú, festett téglaoszloppal. A tornác utcafrontról zárt, ablakos. Utcafronti homlokzatának ablaka nem hagyományosra cserélt. Udvar felőli homlokzatán három ablak és egy ajtó. Faormzatán két kis boltíves szellőzőnyílás, az oromzat alatt cseréppel fedett vízvető.
32	Vakablakos parasztház	729436	260229	Arany János út 1.	Cseréppel fedett, nyeregtetős, utcafronti oldalán tufakő lábazatú parasztház. Utcafronti hosszú falán három téglaszegélyes vakablak, déli homlokzatán egy hatos osztású, hagyományos faablak. A faormzatok alatt cseréppel fedett vízvető, az épület északi és déli homlokzatán. Kb. 15 m hosszúságú épület, hosszabbik oldala az utcafronttal párhuzamos.
33	I. és II. világháborús emlékmű	729701	260756	Ady Endre u. 52., temető területe	Az emlékmű tábláin az I. és II. világháborúban elesett hősi halottak nevei szerepelnek. Az elesettek neveit három különálló, műköbe ágyazott, fekete márványtáblába vésték. Legnagyobb, lépcsőzetesen kiemelt középső tábla mérete: kb. 110 X 70 cm, két szélső tábla mérete: kb. 100 X 60 cm. A középső tábla tetején fehér márványkereszt. A szélső betűtáblák feliratai más betűtípussal és kiemeléssel készültek. Az emlékmű magassága kb. 2,5 m. Környezete ápolat, gondozott. Az emlékmű örökzöld cserjékkel szegélyezett.

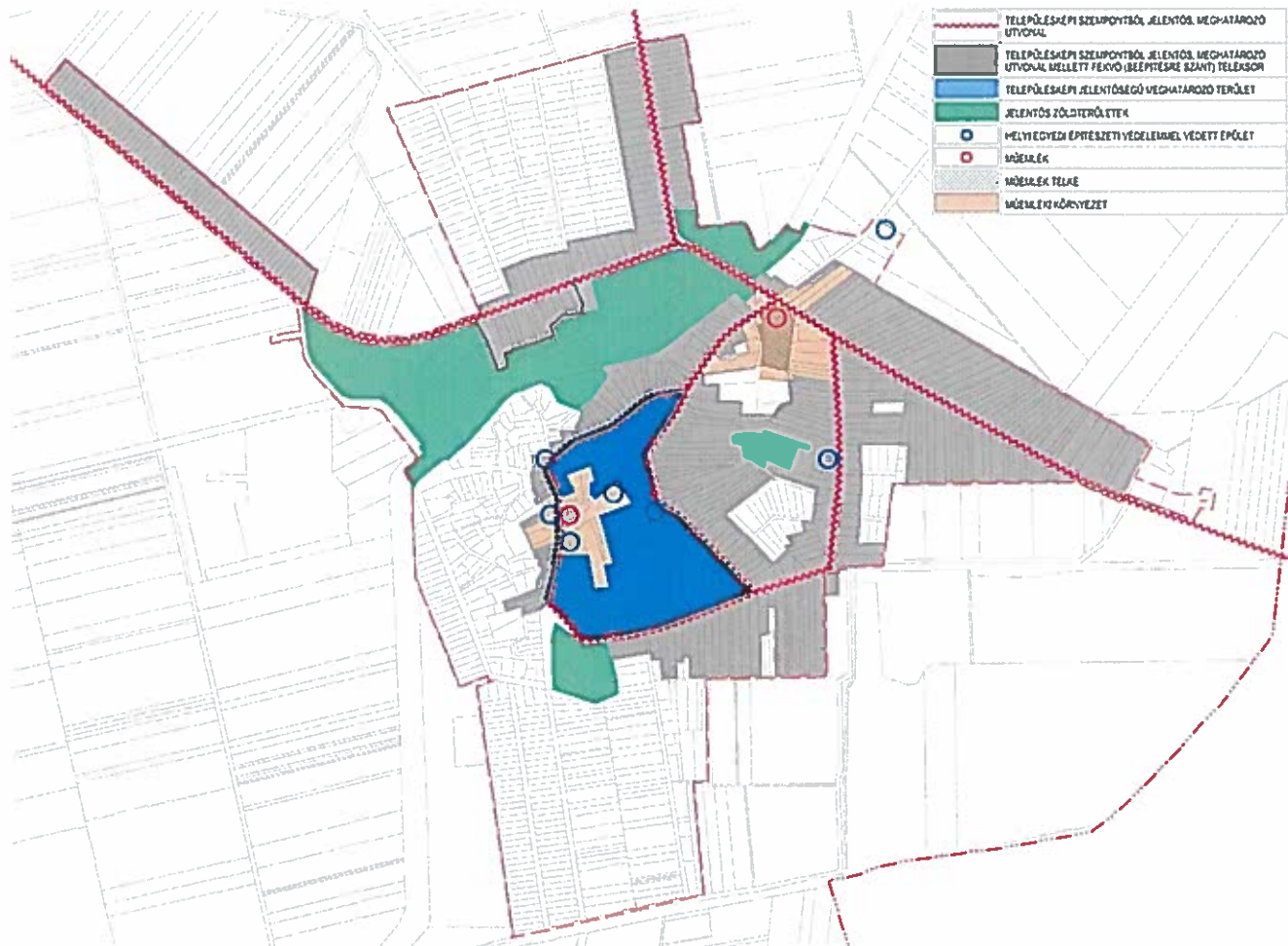
	A	B	C	D	E
34	Név	EOV-X	EOV-Y	Pontos helyszín	Főbb jellemzők
35	Temetőkeri koponyás feszület	729742	260693	Ady Endre u. 52., temető területe	Kb. 4,5 m magas, tufába faragott, festett, négyzetes alapú kőkereszt, a keresztre feszített Jézus alakjával. Profilosan kialakított posztamense kb. 1,2 m magas, barnára festett, felette faragott kőhalom, fehérre festett, a Golgotát (Koponyák-hegyét) jelképező koponyával és csontokkal. Posztamensről a felirat majdnem teljesen lekopott, bevéselt szegély díszíti. A kőkereszt felső részén, kiemelt kőtáblába vésett IIRI felirat. A kőkereszt és a korpusz is festett, utóbbi kb. 1 m magas. Alapzat nélküli, a posztamens mellett és előtte kavicságy.
36	Mili - Barkóczy kereszt	729746	260829	Béke út, Ady E. utca sarka, magánház udvara	Kb. 3,5 m magas, műkőből készített kőkereszt, Mária és Jézus alakjával. Lépcsős beton alapzaton álló, egyszerű profilos posztamense kb. 1 m magas, festett. A faragott korpusz, Mária és a kereszt festettek. Posztamense elől feliratozott, a bevéselt feliratnak csak töredéke olvasható.
37	Polgári lakóépület	730014	260996	Béke utca 13.	Vörös eternit palával fedett, összetett tetős, kb. 6 m magas, beton lábazatú tégláépület. Homlokzatának középső része enyhén kiugró, rizalitos. Utcafronti homlokzatán három, fehérre festett, régi fakeretes, hatosztatú ablakkal, a hátsó udvar felől boltíves tornáccal, hátul (a tornágra merőlegesen, L alakban) kb. 30 m hosszú épületrész csatlakozik.
38	Petőfi utcai tornácos parasztház 1.	729885	260298	Petőfi Sándor út 12.	Kontyolt nyeregtetős, cseréppel fedett, tornácos parasztház, hátul hozzátoldott gazdasági épületrésszel. Az utcafront felől félig befalazott tornác, 6 db festett, négyzet alapú, egyszerű téglaozloppal. A tornác utcafronti rész 1 m magasan téglával felfalazott. Utcafronti homlokzatán 2 db hármassztású, hagyományos, fakeretes ablak. Udvarra néző homlokzatán egy hagyományos, osztott üveges, festett, fakeretes ablakkal és bejárati ajtóval. Az ajtó nem hagyományosra cserélt.
39	Táncsics úti tornácos parasztház 1.	729771	260061	Táncsics Mihály út 35.	Kontyolt nyeregtetős, cseréppel fedett, tornácos, téglából épített parasztház. Utcafront felől félig befalazott, ablakos tornác, 4 db festett, négyzet alapú téglaozloppal. Utcafronti homlokzatán 1 db hármassztású, nem hagyományosra cserélt ablak. Udvarra néző homlokzatán 1 db nem hagyományos ablak és bejárati ajtó. Tetőzete a tornác felé kissé csapott.



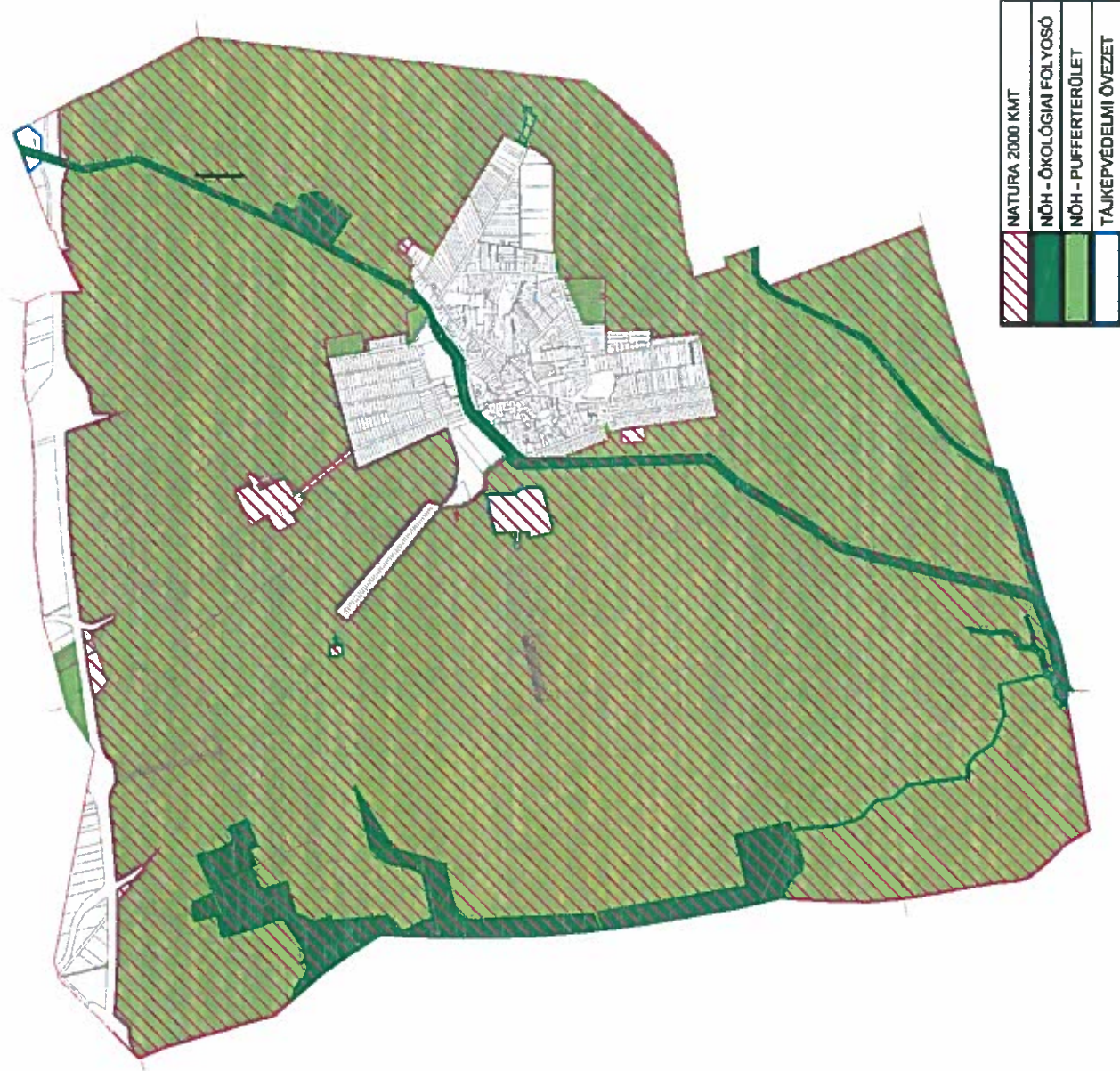
Melléklet 6. ábra: Egyedi tájértékek elhelyezkedésének térképvázlata

5. Melléklet a 19/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelethez

Az épített és természeti környezet településkép védelem szempontjából meghatározó területeinek összefoglaló ábrázolása



Melléklet 7. ábra: Az épített környezet településkép védelem szempontjából meghatározó területeinek összefoglaló ábrázolása



Melléklet 8. ábra: A természeti környezet településkép védelem szempontjából meghatározó területeinek összefoglaló ábrázolása

6- Melléklet a 19/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelethez

A településképi véleményezési eljárás lefolytatásának megindításához szükséges kérelem

Kérelmező tölti ki		Kérelem - Településképi véleményezési eljárás lefolytatásához			
A Kérelem az/2017.(... ..) Ö.r.9. mellékleténekpontja alapján kerül benyújtásra					
I. Építendő adatai (kötelező)			Tervező adatai		
Név:			Tervező:		
Lakcím vagy székhely:					
Levelezési cím:			Levelezési cím:		
Kapcsolattartó:			Tervezői jogosultság sz.:		
Tel./e-mail:			Tel./e-mail:		
Kérelmező:	Építendő; Ingatlan tulajdonosa				
II. Építési helyszín adatai - az ingatlan adatai					
Ingatlan címe:				Hrsz.:	
	Igen	Nem		Igen	Nem
Területi védelem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Közterület	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Helyi egyedi védelem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Önk. tul. v. kezelés	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
III. Építési tevékenység					
a) rövid leírása:					
b) tervezett épület(ek) részletes adatai:					
ba) telken létesítendő épületek száma:	db	be) tervezett építménymagasság:	m		
bb) telek területe:	m ²	bf) tervezett szintterületi mutató:	m ² /m ²		
bc) telek tervezett beépítettsége:	%	bg) parkolóhelyek, garázsok száma:	db		
bd) zöldfelület tervezett mértéke:	%	bh) közművesítettség:			
bi) az épület(ek) rendeltetése (több rendeltetési egység esetén az egyes rendeltetési egységek elnevezései /lakások, üdülő, szállás, stb./ és darabszámuk felsorolása):					
IV. Az ÉTDR tárhelyre feltöltött építészeti-műszaki tervdokumentáció					
ÉTDR azonosítója:			Az ÉTDR tárhelyre feltöltött építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma		
a) helyszínrajzi elrendezés ábrázolása, a szomszédos beépítés bemutatása, védettség lehatárolása, terepviszonyok megjelenítése szintvonalakkal					<input type="checkbox"/>
b) településképet befolyásoló tömegformálás, homlokatkialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is)					<input type="checkbox"/>
c) reklámelhelyezés ábrázolása					<input type="checkbox"/>
d) rendeltetés meghatározása					<input type="checkbox"/>
e) rövid műszaki leírás a különböző védettségek bemutatásával, a telepítésről és az építészeti kialakításról					<input type="checkbox"/>
f) egyéb (nem kötelező):					

Alulírott, az I. pontban megjelölt kérelmező a II. pontban megjelölt ingatlanon a III. pont szerinti - építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység településképi követelményének tisztázása céljából kérem a településképi véleményezési eljárás lefolytatását.

Nagyfüged, 20.... .. hónap nap

.....
Kérelmező aláírása

**7.- Melléklet a 19/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelethez
Településképi véleményezési eljárás alá eső tevékenységek**

Településképi véleményezési eljárás			
ESETEI - építmény építésére, bővítésére irányuló építési, összevont, fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően, amennyiben az építési tevékenység településképet érint -			A polgármesteri VÉLEMÉNY megalapozásának
	TERÜLET	LÉTESÍTMÉNY	MÓDJA:
	I.	II.	III.
A	A település egyes- alábbiakban felsorolt - területeihez kötődő településképi véleményezési eljárás		
1.	Védett helyi művi értékkel érintett vagy azzal szomszédos ingatlan esetén, helyi értékvédelemmel érintett területen, műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen	építmények	- g önkormányzati főépítész közreműködésével.
2.	A településképi szempontból jelentős útvonalak és a mellettük fekvő, az úthoz csatlakozó teleksor területén.		
3.	Településképi jelentőségű meghatározó területek esetében		
4.	A SZT szerinti településközpont vegyes területen		
5.	Az országos közutak mentén elhelyezkedő - SZT -ben - közlekedési, közműépítési területnek jelölt telkeken és a vele szomszédos telkeken/építési telkeken		
7.	A SZT szerinti különleges területen		
8.	A SZT szerinti gazdasági területen településképi szempontból jelentős utak melletti, ahhoz csatlakozó teleksor területén		
B	Az egész település területén egyes - alábbiakban felsorolt - építményekhez kötődő településképi eljárás		
1.	a./	kettő vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - településképet érintő - homlokzatának megváltoztatása	önkormányzati főépítész közreműködésével
	b./	az OTÉK vagy a HÉSz szerint csak kivételesen engedélyezhető építmények	
	c./	szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel ha annak a talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 6,0 m-t	helyi építészeti - műszaki tervtanács, annak hiányában önkormányzati főépítész közreműködésével
	d./	emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 3,0 m-t	
	e./	10 méternél nagyobb teljes magasságú, önálló antennatartó szerkezet és csatlakozó műtárgy	

Településképi véleményezési eljárás			
ESETEI - építmény építésére, bővítésére irányuló építési, összevont, fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően, amennyiben az építési tevékenység településképet érint -			A polgármesteri VÉLEMÉNY megalapozásának
	TERÜLET		LÉTESÍTMÉNY
	I.		II.
			MÓDJA:
			III.
C	A település egyes területein, egyes építményekhez kötődő településképi véleményezési eljárás		
1.	A kertes mezőgazdasági jelű övezetek területén	a./	90 m ² szintterület fölötti építmények és
		b./	a lakó funkciót is magukba foglaló épületek
2.	A település látványvédelemmel érintett kiemelt térségi övezeteiben	a./	90 m ² szintterület fölötti építmények és
		b./	a lakó funkciót is magukba foglaló épületek
3.	A település beépítésre nem szánt területein	a./	10 méternél nagyobb beépítési magasságú építmények
		b./	250 m ² -nél nagyobb beépített alapterületű építmények
4.	A vasútvonal mentén	a./	zajgátló építmények

8.- Melléklet a 19/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelethez**A településképi bejelentési eljárás lefolytatásának megindításához szükséges bejelentés formanyomtatványa**

Kérelmező tölti ki	Kérelem, Településképi bejelentési eljárás lefolytatásához				
A Kérelem az/2017.(... ..) Ö.r. 11. mellékleténekpontja alapján kerül benyújtásra					
1. Bejelentő adatai (kötelező)			Tervező adatai (értelem szerűen)		
Név:			Tervező:		
Lakcím vagy székhely:			Tervező szervezet:		
Levelezési cím:			Levelezési cím:		
Kapcsolattartó:			Tervezői jogosultság sz.:		
Tel./e-mail:			Tel./e-mail:		
2. A bejelentés tárgyának helye - az ingatlan adatai					
Ingatlan címe:				Hrsz.:	
	Igen	Nem		Igen	Nem
Területi védelem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Közterület	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Helyi egyedi védelem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Önk. tul. v. kezelés	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. A bejelentés tárgya			4. A bejelentéssel kérelmezett időtartam		
Építési tevékenység		<input type="checkbox"/>	Építési tevékenység		
Reklámelhelyezés		<input type="checkbox"/>	Hirdető berendezés		
Rendeltetés változás		<input type="checkbox"/>	Rendeltetés változás		
Rövid leírása:					
5. A bejelentéshez mellékelte dokumentáció tartalma				2 pld-ban	
Műszaki leírás (telepítésről, építészeti kialakításról)				<input type="checkbox"/>	
Helyszínrajz szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével:				<input type="checkbox"/>	
Alaprajzok:				<input type="checkbox"/>	
Homlokzatok:				<input type="checkbox"/>	
Utcaképi vázlat, színterv, látványterv (Fotó dokumentáció):				<input type="checkbox"/>	
Egyéb (nem kötelező)					

Alulírott, az 1. pontban megjelölt kérelmező a 2. pontban megjelölt ingatlanon a 3. pont szerinti hatósági engedélyhez nem kötött - építési tevékenységet /reklám elhelyezést/ rendeltetés változtatás tevékenységet településképi követelmények tisztázása céljából településképi eljárásra a mai napon bejelentem.

A bejelentési kérelem kitöltésével tudomásul veszem, hogy a tervezett tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, amennyiben ahhoz más hatósági engedély nem szükséges és a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hatósági határozatban – feltétel meghatározásával vagy anélkül – tudomásul veszi.

A polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hatósági határozatban megtilthatja az építési tevékenységet, reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltást megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire.

....., 20.... hónap nap

.....

a kérelmező aláírása

**9.- Melléklet a 19/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelethez
Településképi bejelentési eljárás alá eső tevékenységek**

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni			
I. az alábbi engedély nélkül végezhető ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK közül		II. az alábbi TERÜLETEKEN, illetve. ESETEKBEN:	
A	Bontási tevékenységek esetében		
1.	építményt, építményrészt érintő bontás tudomásulvételéhez kötött, vagy bontás tudomásul vétele nélkül végezhető bontási tevékenység esetén	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon minden esetben,
		b./	településképi meghatározó területen, ha a tervezett építési tevékenység utcaképet, településképet érint.
B	az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló jogszabályban meghatározott alábbi építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek esetén - amennyiben a tervezett építési tevékenység utcaképet, településképet érint -		
1.	Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, és műemléki környezetben
		b./	településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és területek esetében
		c./	kettő vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész település területén
2.	Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, és műemléki környezetben,
		b./	településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és területek esetében,
		c./	kettő vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész település területén
3.	Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, és műemléki környezetben,
		b./	településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és területek esetében,
		c./	kettő vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész település területén
4.	Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m ² alapterületet	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, és műemléki környezetben,
		b./	településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és területek esetében,
		c./	az országos közutak mentén elhelyezkedő - a SZT-ben - közlekedési, közműépítési területnek jelölt telkeken és a vele szomszédos telkeken/építési telkeken
5.	Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m ³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, és műemléki környezetben
		b./	településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és területek esetében

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni			
I. az alábbi engedély nélkül végezhető ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK közül		II. az alábbi TERÜLETEKEN, illetve. ESETEK BEN:	
6.	Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása	a./	az országos vagy helyi védettség alatt álló építményeken, illetve területeken, valamint azok környezetében
		b./	településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és területek esetében
		c./	az országos közutak mentén elhelyezkedő - a SZT-ben - közlekedési, közműépítési területnek jelölt telkeken és a vele szomszédos telkeken/építési telkeken
7.	Kerítés, kerti építmény, tereplépcső, járda és lejtő, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, valamint zöldségverem építése, építménynek minősülő növénytámasz, növényt felfuttató rács építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon és műemléki környezetben
		b./	településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és területek esetében
8.	Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó (továbbá egyéb műszaki berendezés, mint pl.: parabolaantenna, légkondicionáló egység, napelem) építményen vagy építményben való elhelyezése	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon és műemléki környezetben
		b./	településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és területek esetében
		c./	kettő vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész település területén
9.	Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és -tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése.	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon és műemléki környezetben
10.	Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változása	a./	a település egész közigazgatási területén.
11.	Megfelelőség-igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény, c) levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), d) ideiglenes fedett lovarda, e) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény építése.	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon és műemléki környezetben
		b./	településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és területek esetében
C	Építési engedélyezési eljáráshoz nem kötött, építési tevékenységnek minősülő egyéb tevékenység		
1.	Közterületen bérleti szerződés keretében végzett, építési tevékenységnek minősülő vendéglátó ipari üzleti előkert létesítése	a./	fokozott védelmet élvező közterületeken.
2.	Zajgátló építmények	a./	a vasút- és a főútvonalak mentén.
3.	Utasváró fülke építése	a./	a település egész közigazgatási területén.

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni		
	I. az alábbi engedély nélkül végezhető ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK közül	II. az alábbi TERÜLETEKEN, illetve. ESETEKBEN:
D	Építési engedélyhez nem kötött - reklámok elhelyezése tekintetében:	
1.	A településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és területek esetében valamint az országos vagy helyi védetség alatt álló építmények, illetve területek környezetében az 1 m ² -nél nagyobb <i>hirdetőberendezések</i> elhelyezése reklámhordozó berendezés, reklámfelület létesítése (kivéve a címtáblák, megállító táblák, reklámhordozó berendezésre kihelyezett cserélhető hirdetmények, a reklámberendezéshez nem kötött reklámozási tevékenységek és a kirakat-belső berendezések létesítése) esetében;	
2.	a település táj és természetvédelemmel érintett kiemelt térségi övezeteiben állandó vagy mobil tartószerkezettel rendelkező, önálló megjelenésű hirdető felület létesítése esetében	
E	Építmények rendeltetésének (rendeltetés módjának) megváltoztatása esetében:	
1.	Építési engedélyhez nem kötött tevékenységgel megvalósuló, meglévő építmények rendeltetésének (rendeltetés módjának) megváltoztatása esetében	a./ a település egész közigazgatási területén.

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Nagyfüged község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 19/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelet alapján pályázatot hirdet a helyi építészeti értékek felújításának/helyreállításának anyagi támogatásra.

A támogatás célja a helyi védett épületek, építmények, épületrészek és szobrok megfelelő színvonalú felújításához és építészeti megjelenésének kialakításához való, közérdekből történő önkormányzati hozzájárulás biztosítása.

Pályázati előírások:

(1) Pályázati feltételek:

- Csak a védelem alá helyezett, és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett ingatlanok esetében lehet pályázni. (Az ingatlan nyilvántartásba történő bevezetés türelmi ideje 2017.december 31.)
- Pályázhat olyan természetes személy, gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, valamint a polgári jog szabályai szerint egyéb jogalanyisággal rendelkező, akinek/amelynek a helyi védett érték (épület, épületrész, szobor) a tulajdonában van.
- A pályázathoz egy 'PÁLYÁZATI KÉRELEM' című formanyomtatványt kell kitölteni, mely az Önkormányzat hivatalos honlapjáról letölthető
- A pályázati kérelem elérhetőségének helye:
Nagyfüged község honlapja, ezen belül a, ezen belül a helyi védelem alatt álló építészeti értékek fenntartásának támogatásáról szóló/2017. önkormányzati rendelet ...melléklete
- A pályázati kérelmet Nagyfüged község Önkormányzat címére kell benyújtani
- A formailag, vagy tartalmilag nem megfelelő pályázati kérelmek hiánypótlására lehetőség van. A hiánypótlásra a hiánypótlási felhívástól számított 15 napon belül van lehetőség. Ezen lehetőség elmulasztása a hiánypótlási határidő lejártával a kérelem elutasítását vonhatja maga után.
- A meghirdetett határidőn túl érkezett kérelmek elutasításra kerülnek.
- Egy épület egy elemére újabb támogatás csak a 15 éves együttműködési szerződés lejárta után adható.
Az érintett épület újabb homlokzati elemeire adható újabb támogatás az együttműködési szerződés megújításával.
- A pályázó nem a felújítási munkára, hanem az értékmegőrzés miatti, helyi értékhez méltó helyreállítás többletköltségének finanszírozására kaphat támogatást.
- A Képviselő-testület az adott költségvetési évre vonatkozóan kiemelt támogatási célokat határozhat meg.

(2) A pályázat tartalmi követelményei:

- A pályázó (tulajdonos) és az építmény/emlékmű adatai (név, lakcím, elérhetőség, építmény/emlékmű elhelyezkedése, megnevezése, az érintett ingatlan helyrajzi száma).
- Mellékletek:
 - a) az ingatlan tulajdoni lapjának 30 napnál nem régebbi hiteles másolata;
 - b) építési engedélyhez kötött munka esetén az építési engedélyezési tervdokumentáció és a jogerős építési engedély;
 - c) építési engedélyhez nem kötött munka esetén az építési engedélyezési tervdokumentációnak megfelelő tartalmú tervek, és az elvégzendő munka leírása;
 - d) A településképi vélemény, vagy a településképi bejelentés igazolása
 - e) fénykép dokumentáció az építmény állapotáról, és/vagy a felújítandó homlokzatokról.

- f) a felújítás költségeit tartalmazó részletes költségvetés, elkülönítve azzal a többletköltség-igénnyel, mely a homlokzati díszek eredeti formában történő helyreállítása, (pl. díszesebb kapuzatok, oromzatok, lábazatok, stb.) miatt szükséges;
- g) a megpályázott pénzüsszeg megjelölése, felhasználásának tervezett módja és a munka elkészülésének határideje;
- h) a pályázó költségvállalási nyilatkozata arról, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel.
- i) Társasház esetén a tulajdonostársak, illetőleg a közös képviselő hozzájáruló nyilatkozata.

A pályázat benyújtásának határideje:

Általános esetben: a naptári évet megelőző év szeptember hó 30.

Rendkívüli esetben: a naptári év aktuális negyedévének utolsó napjáig

A pályázatokat a települési főépítész javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el és dönt a támogatás mértékéről, elsősorban műszaki és településképi indokok alapján.

A pályázat befogadásáról a pályázó a benyújtás határidejét követő 30 napon belül, a döntésről további 30 napon belül értesítést kap.

Nagyfüged , 20.....

.....

települési főépítész

P Á L Y Á Z A T I K É R E L E M

Nagyfüged község Önkormányzatának...../2014 (.....) önkormányzati rendelete alapján
meghirdetett helyi építészeti értékek felújításának, helyreállításának anyagi támogatásra
benyújtandó pályázathoz

1. Pályázó (magánszemély, gazdasági szereplő, társasházkezelő) adatai:

Név:	
Cím:	
Levelezési cím:	

2. A megpályázott felújítandó épület/építmény/emlékmű adatai:

Cím:	Nagyfüged ,.....út/utca/tér,.....házzám,.....emeletajtó.....helyrajzi szám
------	---

3. A támogatás megszerzésének célja:

Az elvégezni kívánt felújítási munkálatok rövid leírása	
---	--

Az épület / építmény / emlékmű jelen állapotának rövid építészeti bemutatása az és az elvégezni kívánt munka indoklása	
--	--

4. Megvalósítás

A kivitelezés kezdésének tervezett időpontja:év,.....hó,.....nap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:év,.....hó,.....nap
A tervezett munka megvalósításához szükséges teljes bruttó összeg:Ft
Az igényelt támogatás bruttó összege:Ft

Nagyfüged
20.....,hó,.....nap

.....
Pályázó aláírása

1. Függelék a 19/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelethez

Külön jogszabályban megállapított műemlék épület, műemlék épület telke, műemléki környezet

1. Külön jogszabályban megállapított műemlék épület, műemlék épület telke

	A	B	C	D	E
1	Megnevezés	Cím	Helyrajzi szám	Műemléki törzsszám	Műemléki azonosító szám
2	Római katolikus templom	Nagyfüged, Szabadság tér 9.	1	2207	5797
3	Temetőkápolna	Nagyfüged, Ady E. u. 52.	141/2	2206	5796

2. Külön jogszabályban megállapított műemlék műemléki környezete

	A	B	C	D	E
1	Megnevezés	Cím	Érintett helyrajzi szám	Műemléki törzsszám	Műemléki azonosító szám
2	Római katolikus templom műemléki környezete	Nagyfüged	11, 191, 192, 197, 2, 219/3, 22, 220, 224, 225, 23, 3, 387, 388, 389, 391, 393, 394, 4, 5, 6/1	2207	27351
3	Temetőkápolna műemléki környezete	Nagyfüged	133, 134, 135, 136, 138, 139, 140, 141/1, 142, 143, 150, 152, 156, 231, 291/1, 291/2, 292, 833, 834, 835, 836, 844	2206	27349



Függelék 1. ábra A műemlék Római katolikus templom és a temetőkápolna műemléki környezetének térképvázlata

**2. Függelék a 19/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelethez
Külön jogszabályban meghatározott régészeti érdekű területek**

1	A	B	C	D	E
	Azonosító	Település	Lelőhely szám	Név	HRSZ
2	16263	Nagyfüged	1	Homokbánya	076/2, 070/2, 076/13, 076/4, 075, 076/12
3	45455	Nagyfüged	3	Körtvélyes-dűlő	037/9
4	51832	Nagyfüged	4	Nyugati főút mentén	08/4, 08/3, 08/5, 021, 022/1, 022/2
5	57729	Nagyfüged	5	26-os főúttól ÉK-re	022/2, 022/3, 020
6	57733	Nagyfüged	6	Kövecses 2.	029/5, 030, 029/6, 029/7, 029/8
7	57806	Nagyfüged	7	Kövecses	029/5, 029/1, 029/4
8	75181	Nagyfüged	8	Temető-dűlő	026/1, 022/4
9	21273	Nagyfüged	9	Kövecses-dűlő	030, 060, 059/4
10	16264	Nagyfüged	11	"Vasúti őrház"	059/1, 059/3, 059/4, 072/8, 072/2, 061



Függelék 2. ábra: Külön jogszabályban meghatározott régészeti érdekű területek térképvázlata

3. Függelék a 19/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelethez

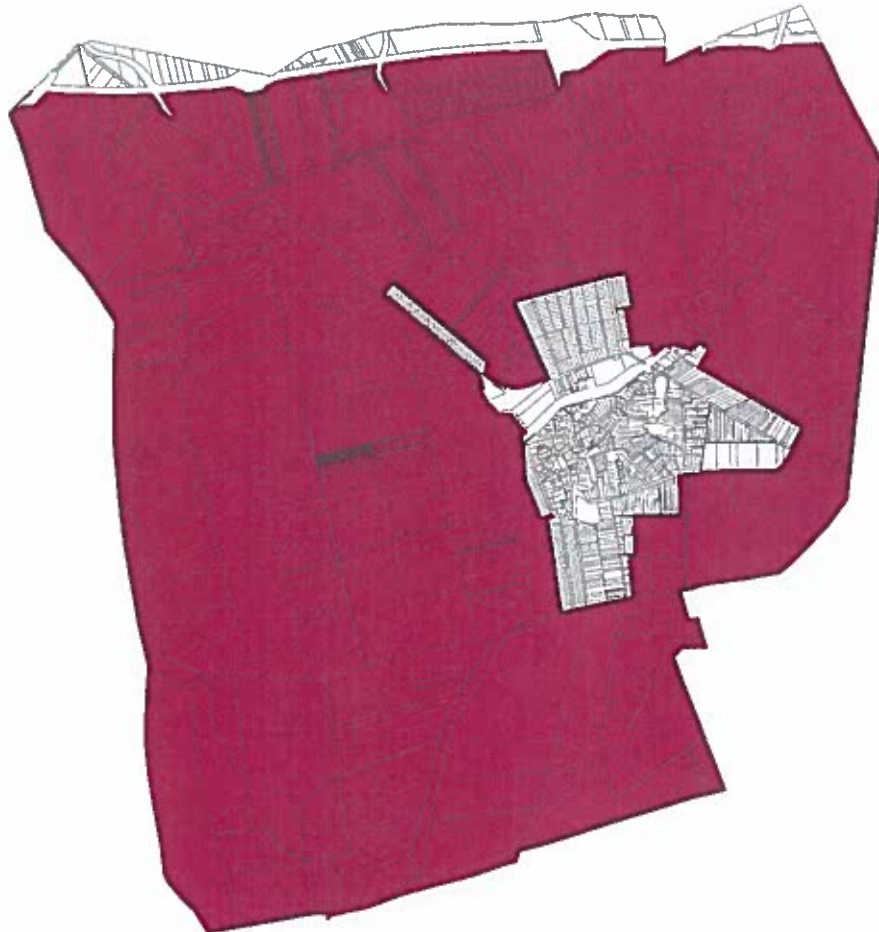
Természetvédelemmel érintett területek

1. Natura 2000 területek

Érintett helyrajzi számok:

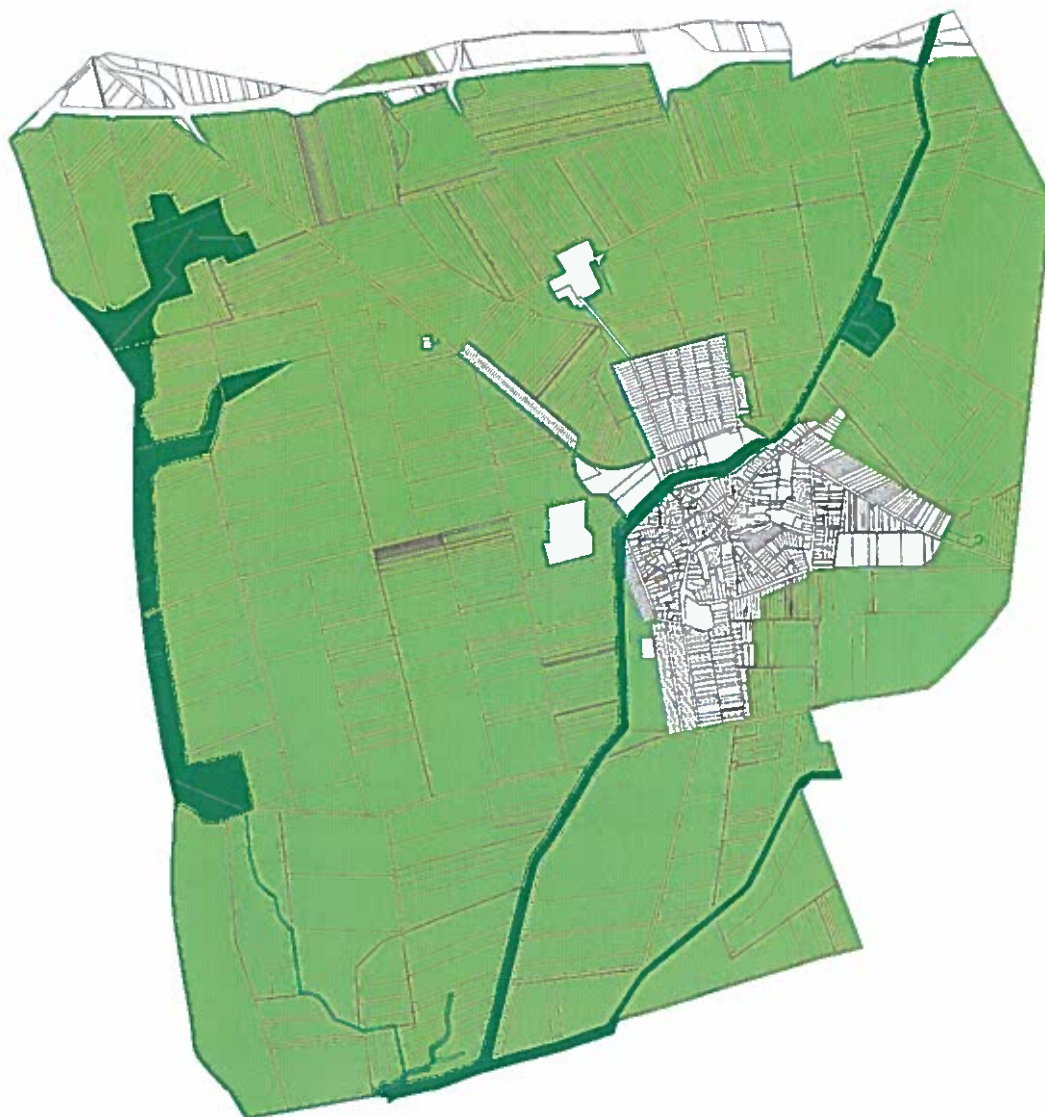
02/3, 03/10, 03/11, 03/15, 03/16, 03/17, 03/18, 03/19, 03/20, 03/21, 03/22, 03/23, 03/24, 03/25, 03/26, 03/27, 03/28, 03/29, 03/30, 03/36, 03/37, 03/38, 03/39, 03/40, 03/44, 03/45, 03/46, 03/47, 03/48, 03/49, 03/50, 03/54, 03/57, 03/58, 03/64, 03/65, 03/68, 03/70, 03/71, 03/72, 03/73, 03/74, 03/75, 03/76, 03/77, 03/78, 03/79, 03/80, 03/81, 03/82, 03/83, 03/84, 03/85, 03/86, 03/87, 03/88, 03/89, 03/90, 03/92, 03/93, 03/95, 03/96, 03/97, 03/98, 03/99, 03/100, 03/101, 03/102, 03/103, 03/104, 03/105, 03/106, 03/107, 03/108, 03/109, 03/110, 03/112, 03/113, 03/114, 03/116, 03/117, 03/118, 03/119, 03/120, 03/121, 03/122, 013, 014/2, 014/3, 014/4, 014/5, 014/6, 014/9, 014/10, 015, 017/9, 017/10, 017/11, 017/12, 017/13, 017/14, 017/17, 017/20, 017/21, 017/22, 017/23, 017/24, 017/25, 017/26, 017/27, 017/28, 017/29, 017/30, 017/31, 017/32, 017/33, 017/34, 017/35, 017/36, 017/37, 017/38, 017/39, 017/40, 017/41, 017/42, 017/43, 017/44, 017/45, 017/46, 017/47, 017/48, 017/49, 018, 019/5, 019/8, 019/9, 019/10, 019/11, 019/12, 019/13, 019/14, 019/15, 019/16, 022/2, 022/7, 022/8, 022/9, 022/10, 022/11, 022/14, 022/15, 022/16, 022/18, 022/19, 022/20, 022/21, 022/22, 022/23, 022/24, 022/26, 022/27, 022/28, 022/29, 022/30, 022/31, 024, 025/3, 025/4, 025/5, 026, 027/3, 029, 030/1, 031/1, 031/2, 031/3, 033/1, 033/2, 033/3, 033/4, 033/5, 033/6, 033/7, 033/8, 034, 035/1, 035/2, 036, 039/1, 039/2, 039/3, 039/4, 039/5, 039/6, 039/7, 039/8, 039/9, 039/10, 039/11, 039/12, 040, 041/2, 041/4, 041/5, 041/6, 041/7, 041/8, 041/9, 041/10, 041/11, 041/12, 041/13, 041/14, 041/15, 041/16, 041/17, 041/18, 041/19, 041/20, 041/21, 041/22, 041/23, 041/24, 041/25, 041/26, 041/28, 041/29, 041/30, 041/31, 041/32, 042, 043, 044/2, 044/3, 044/4, 045, 047/2, 048/1, 048/2, 048/3, 048/4, 048/5, 048/6, 048/7, 048/8, 049/4, 049/6, 049/8, 049/9, 049/10, 049/11, 049/12, 049/13, 049/14, 049/15, 049/16, 049/18, 049/20, 049/21, 049/22, 049/23, 049/26, 049/27, 049/28, 049/29, 049/30, 050/1, 050/4, 050/6, 050/7, 051/2, 052, 053/1, 053/2, 053/3, 053/4, 053/5, 053/6, 053/7, 053/8, 053/9, 054/1, 054/2, 054/3, 054/4, 054/5, 055, 056/1, 056/2, 056/3, 057, 058/1, 058/2, 058/3, 058/4, 058/5, 058/6, 058/7, 060, 061, 062/1, 062/2, 063, 064, 065, 066, 067/1, 067/3, 067/4, 068, 069, 072, 073/1, 073/2, 073/3, 073/4, 073/5, 073/6, 073/7, 073/8, 073/9, 073/10, 073/11, 073/12, 073/13, 073/14, 076, 083, 084, 085/1, 085/2, 085/4, 085/5, 085/6, 085/7, 085/8, 085/9, 085/10, 085/11, 085/12, 085/13, 086, 087/1, 087/2, 087/3, 087/4, 087/5, 087/7, 087/8, 087/9, 087/10, 087/11, 087/12, 087/13, 087/14, 087/15, 087/16, 087/17, 087/18, 087/19, 087/20, 087/21, 087/22, 087/23, 087/24, 087/25, 087/26, 087/27, 090, 091/2, 091/3, 091/4, 091/5, 091/6, 091/7, 091/8, 091/9, 091/10, 091/11, 091/12, 091/13, 091/14, 091/15, 091/16, 091/17, 091/18, 091/19, 091/20, 091/21, 091/22, 091/23, 091/24, 091/25, 091/26, 091/27, 091/28, 091/29, 091/30, 091/31, 091/32, 091/33, 091/34, 091/35, 091/36, 091/37, 091/38, 091/39, 091/40, 091/41, 091/42, 091/43, 091/44, 091/45, 091/46, 091/47, 091/48, 091/49, 091/50, 091/51, 091/52, 091/53, 091/54, 091/55, 091/56, 091/57, 091/58, 091/59, 091/60, 091/61, 091/62, 091/63, 091/64, 091/65, 091/66, 091/67, 091/68, 091/69, 091/70, 091/71, 094, 095/2, 095/3, 095/4, 095/5, 095/6, 095/7, 095/8, 095/9, 095/10, 095/11, 095/12, 095/13, 095/14, 095/15, 095/16, 095/17, 095/18, 095/19, 095/20, 095/21, 095/22, 095/24, 095/27, 095/28, 095/29, 095/30, 095/31, 095/32, 095/33, 095/34, 095/35, 095/36, 095/37, 095/39, 095/41, 095/42, 097, 098/1, 098/2, 098/3, 098/4, 098/5, 098/6, 098/7, 098/8, 098/10, 098/11, 098/12, 099, 0100/1, 0100/2, 0100/3, 0100/4, 0100/5, 0100/6, 0100/7, 0100/8, 0100/9, 0100/10, 0100/11, 0100/12, 0103, 0104/1, 0104/2, 0104/3, 0104/4, 0104/5, 0104/6, 0104/7, 0104/8, 0104/9, 0104/10, 0104/11, 0104/12, 0104/13, 0104/14, 0104/15, 0104/16, 0104/17, 0104/18, 0104/19, 0104/20, 0104/21, 0104/22, 0104/23, 0104/24, 0104/25, 0106, 0107, 0108, 0109/3, 0109/5, 0109/6, 0109/7, 0109/8, 0109/9, 0109/10, 0109/11, 0109/12, 0109/13, 0109/14, 0109/15, 0109/16, 0109/17, 0109/18, 0109/19, 0109/20, 0109/21, 0109/24, 0109/25, 0109/26, 0109/27, 0109/28, 0109/29, 0109/30, 0109/31, 0109/32, 0109/33, 0109/34, 0109/36, 0109/37, 0109/38, 0112/3, 0113/1, 0113/2, 0113/3, 0113/4, 0113/5, 0113/6, 0113/7, 0113/8, 0113/9, 0113/10, 0113/11, 0113/12, 0113/13, 0114/1, 0114/2, 0114/3, 0114/4, 0114/5, 0114/6, 0114/7, 0114/8, 0114/9, 0114/10, 0114/11, 0114/12, 0114/13, 0114/14, 0114/15, 0114/17, 0114/18, 0114/19, 0114/20, 0114/21, 0115, 0116/1, 0116/2, 0116/3, 0116/4, 0116/5, 0117, 0118, 0119/1, 0119/2, 0119/3, 0119/4, 0119/5, 0119/6, 0119/7, 0119/8, 0119/9, 0119/11, 0119/12, 0120, 0122/5, 0122/6, 0122/7, 0122/8, 0122/9, 0122/10, 0122/12, 0122/13, 0122/14, 0123/3, 0125/6, 0125/7, 0125/8, 0125/9, 0125/10, 0125/11, 0125/12, 0125/13, 0125/14, 0125/15, 0125/16, 0125/17, 0125/18, 0125/19, 0125/25, 0125/27, 0125/29, 0125/30, 0125/31, 0126, 0127/2, 0128/21, 0128/23, 0128/26, 0128/28, 0128/30, 0128/32, 0128/34, 0128/36,

0128/38, 0128/40, 0128/42, 0128/44, 0129/2, 0130/6, 0130/7, 0130/8, 0130/9, 0130/10, 0130/11, 0130/12, 0130/13, 0130/14, 0130/15, 0130/16, 0130/17, 0130/18, 0130/19, 0130/20, 0130/28, 0130/29, 0130/30, 0130/31, 0130/32, 0130/33, 0130/34, 0130/36, 0130/38, 0130/40, 0130/42, 0130/44, 0130/46, 0130/48, 0130/50, 0130/52, 0130/54, 0130/56, 0130/58, 0133/1, 0134/1, 0134/2, 0134/3, 0134/4, 0134/5, 0134/6, 0134/30, 0134/32, 0134/34, 0134/36, 0134/38, 0134/40, 0134/42, 0134/44, 0134/46, 0134/48, 0134/50, 0134/52, 0134/54, 0134/56, 0134/58, 0134/60, 0134/62, 0134/64, 0135, 0136/1, 0136/2, 0136/3, 0136/4, 0136/5, 0136/6, 0136/7, 0136/8, 0137/1, 0137/2, 0138/3, 0138/7, 0138/8, 0139/3, 0140/4, 0140/5, 0140/6, 0140/7, 0140/8, 0140/9, 0140/10, 0140/11, 0140/12, 0140/13, 0140/14, 0140/15, 0140/16, 0140/17, 0140/18, 0140/19, 0140/20, 0140/23, 0140/24, 0140/25, 0140/26, 0140/27, 0140/28, 0140/29, 0140/30, 0140/31, 0141, 0142/1, 0142/2, 0142/3, 0142/4, 0142/5, 0142/6, 0142/7, 0142/8, 0142/9, 0142/10, 0142/11, 0142/12, 0142/13, 0143, 0144/1, 0144/2, 0144/3, 0144/4, 0144/5, 0144/6, 0144/7, 0144/8, 0144/9, 0144/10, 0144/11, 0144/12, 0144/13, 0144/14, 0144/15, 0144/16, 0144/17, 0144/18, 0144/19, 0144/20, 0144/21, 0145, 0146/1, 0146/2, 0146/3, 0146/4, 0146/5, 0146/6, 0146/7, 0146/8, 0146/9, 0146/10, 0146/11, 0146/12, 0146/13, 0146/14, 0146/15, 0146/16, 0146/17, 0146/18, 0146/19, 0146/21, 0146/22, 0147/2, 0148, 0149/2, 0149/3, 0149/4, 0149/5, 0149/6, 0149/7, 0149/8, 0149/9, 0149/10, 0149/11, 0149/12, 0149/13, 0149/14, 0149/15, 0149/16, 0149/17, 0149/18, 0149/19, 0149/20, 0149/21, 0149/22, 0149/23, 0149/24, 0149/25, 0149/26, 0152, 0153/1, 0153/3, 0153/4, 0153/5, 0153/6, 0155, 0156/1, 0156/2, 0156/3, 0156/4, 0156/5, 0156/6, 0156/7, 0156/8, 0156/9, 0156/10, 0156/11, 0156/12, 0156/13, 0156/14, 0156/15, 0156/16, 0156/17, 0156/18, 0156/19, 0156/20, 0156/22, 0156/23, 0156/24, 0156/25, 0156/26, 0156/27, 0156/28, 0156/29, 0156/30, 0156/31, 0156/32, 0157, 0158/1, 0158/2, 0158/3, 0158/4, 0158/5, 0158/6, 0158/7, 0158/8, 0158/9



Függelék 3. ábra: Natura 2000 területek elhelyezkedésének térképvázlata

2. Nemzeti ökológiai hálózat övezetei



Függelék 4. ábra: Nemzeti ökológiai hálózat elhelyezkedésének térképvázlata

3. Tájképvédelmi szempontból kiemelt területek



Függelék 5. ábra: Tájképvédelmi szempontból kiemelt terület elhelyezkedésének térképvázlata

**4. Függelék a 19/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelethez
Telepítésre javasolt és telepítésre nem javasolt növényfajták**

A TELEPÍTÉSRE JAVASOLT NÖVÉNYFAJTÁK FELSOROLÁSA

FÁSÍTÁSRA, NÖVÉNYTELEPÍTÉSRE JAVASOLT ŐSHONOS NÖVÉNYEK JEGYZÉKE

Lombos fajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sarjmegegy, török megegy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemegegy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyrastrer</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölggy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tülevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Crataegus laevigata (C. oxyacantha)</i>	kétbibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangula alnus (Rhamnus frangula)</i>	kutyabenge
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa**</i>	fürtös bodza
<i>Spiraea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

NEM TELEPÍTHETŐ NÖVÉNYFAJTÁK FELSOROLÁSA

1143/2014. EU rendelet

az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

A listában szereplő növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprűcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>
Kaliforniai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
Vízjácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
Perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
Sosnowsky-medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
Hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
Fodros átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
Nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
Sárgavirágú tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
Sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
Közönséges süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
Keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
Ördögfarok keserűfű	<i>Persicaria perfoliata</i>
Kudzu nyílgyökér	<i>Pueraria montana var. lobata</i>

Várhatóan 2017-ben az alábbi fajokkal fog bővülni a lista:

Magyar név	Tudományos név
Közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
Vékonylevelű átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
Bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
Felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
Kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
Óriásrebarbara	<i>Gunnera tinctoria</i>
Tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
	<i>Microstegium vimineum</i>

269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet

a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

1. Fászszerű inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia spp.</i>
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
parlagfű	<i>Ambrosia artemisiifolia</i>
selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
süntők	<i>Echinocystis lobata</i>

43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet

a növényvédelmi tevékenységről

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), keserű csucsor (*Solanum dulcamara*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), aranka fajok (*Cuscuta spp.*).