

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nagyfűged Községi Önkormányzat Képviselő – testületének 2025. október 13. napján 07:30 órakor a Nagyfűged Községi Önkormányzat 3282 Nagyfűged, Kossuth Lajos út 15. alatti épületének tanácstermében megtartott rendkívüli ülésén.

HATÁROZATOK:

Határozat száma:	Tárgya
142/2025. (X.13.)	A Kossuth Lajos út 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan használatba adásával kapcsolatos döntés
143/2025. (X.13.)	A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatának elfogadása
144/2025. (X.13.)	Tarnaméra Község Önkormányzatával kötött bérleti szerződés
145/2025. (X.13.)	A Járdafelújítás Nagyfűged községben az MFP-UHJ/2025 pályázat keretében című projekttel kapcsolatos döntés
146/2025. (X.13.)	Földbérleti szerződésekkel kapcsolatos döntés

Rendeletek:

12/2025. (X.14.)	A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 1/2018. (II.07.) önkormányzati rendelet módosításáról
------------------	--

Nagyfűged, 2025. október 13.


Jancsovicsné Harnos Brigitta
polgármester



Jelen vannak: Nagyfüged Községi Önkormányzat Képviselő – testülete részéről

Jancsoviczné Harnos Brigitta polgármester
Bozsik Katalin alpolgármester
Balogh Ádám képviselő
Szilágyi Dániel képviselő
Velkei Viktor képviselő
Zombori Csaba képviselő

Dr. Vidák Erzsébet aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Jancsoviczné Harnos Brigitta polgármester: Nagy szeretettel köszöntök mindenkit 2025. október 13. napján megtartandó rendkívüli testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a testület határozatképes a hét képviselőből hatan vannak jelen. Jegyzőkönyv hitelesítőnek szeretném felkérni Balogh Ádám és Velkei Viktor képviselő urakat. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze. Köszönöm szépen.

A testület egyhangúan elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőik személyét.

Aki a napirendi pontokkal egyetért kérem kézfeltartással jelezze. Rendben a testület egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

A testület a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

Jancsoviczné Harnos Brigitta polgármester: Az első napirendi pont 3282 Nagyfüged, Kossuth Lajos út 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan használatba adásával kapcsolatos döntés. Az anyag kiküldésre került. Nem tudom, hogy esetleg valakinek ezzel kapcsolatban van-e valamilyen kérdése. Azt tudni kell, hogy eddig a művelődési házban volt az idősek nappali ellátása, mivel hogy a felújítások miatt át kellett tenni a rendőri szolgálati lakásba, amit ugye így hívunk. Mostantól viszont vissza lehet hivatalosan nekik költözni. Kérdés nincs. A határozati javaslat. Nagyfüged Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 3282 Nagyfüged, Kossuth Lajos út 13. szám alatti 59/1 helyrajzi számú ingatlant az Abasári Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás Integrált Szociális Intézménye részére szociális alapszolgáltatások biztosítására 2025. december 1. napjától határozatlan időre, térítésmentesen használatra adja. Aki ezzel a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon. Köszönöm szépen, a testület egyhangúan elfogadta.

A testület egyhangúan a következő döntést hozta:

142/2025. (X.13.) Kt. határozat

A Kossuth Lajos út 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan használatba adásával kapcsolatos döntés

Nagyfüged Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Nagyfüged Községi Önkormányzat Képviselő testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 3282 Nagyfüged Kossuth Lajos út 13. szám alatti, 59/1 helyrajzi számú ingatlant az Abasári Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás Integrált

Szociális Intézménye részére szociális alapszolgáltatások biztosítására 2025. december 1. napjától határozatlan időre, térítésmentesen használatba adja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Jancsovicsné Harnos Brigitta polgármester: Második napirendi pontunk a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatának elfogadása. Ehhez is kiküldésre került az anyag. Azt tudni kell, hogy az egyenlő bánásmódról és esélyegyenlőségről szóló törvény 5 évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el. Kétévente kell áttekinteni és szükség esetén felülvizsgálni. Nagyfüged Községi Önkormányzata harmadik helyi esélyegyenlőségi programját a Képviselő-testület 2023. szeptember 27. napján fogadta el, így a kötelező 2 éves első felülvizsgálat 2025-ben esedékes.

Nagyfüged Községi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának szakmai és társadalmi vitája megtörtént, az itt született észrevételeket a megvitatást követően a HEP Intézkedési Tervébe beépítettük. Esetleg ehhez valakinek valamilyen észrevétel, javaslat? Senkinek semmi, köszönöm szépen. Akkor a határozati javaslat. Nagyfüged Községi Önkormányzat Képviselő testülete a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII.27.) Korm.rendelet 6. § (1) bekezdése alapján, az 59/2023. (IX.27.) határozatával elfogadott Nagyfüged Helyi Esélyegyenlőségi Programját az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően áttekintette, a Program Intézkedési Tervét felülvizsgálta, a Program szakmai és társadalmi vitáján tett észrevételeket az Intézkedési Tervbe beépítette. Aki ezzel a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon. Köszönöm szépen, a testület egyhangúan elfogadta.

A testület egyhangúan a következő döntést hozta:

143/2025. (X.13.) Kt. határozat
A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatának elfogadása

Nagyfüged Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Nagyfüged Községi Önkormányzat Képviselő testülete a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII.27.) Korm.rendelet 6. § (1) bekezdése alapján, az 59/2023. (IX.27.) határozatával elfogadott Nagyfüged Helyi Esélyegyenlőségi Programját az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően áttekintette, a Program Intézkedési Tervét felülvizsgálta, a Program szakmai és társadalmi vitáján tett észrevételeket az Intézkedési Tervbe beépítette.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról szóló döntés helyben szokásos módon történő közzétételéről, valamint e határozatot küldje meg a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság részére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Jancsovicsné Harnos Brigitta polgármester: A harmadik napirendi pont a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 1/2018.(II.07.) önkormányzati rendelet módosítása. Az előző testületi ülésen már beszélgettünk róla, hogy minden pénteken történő jelentések készítése nagy megterhelést jelent a kolléga nők számára. Azt szeretném javasolni, hogy ne heti rendszerességgel keljen a kimutatást elkészíteni, hanem negyedévente. Nem tudom, hogy ehhez mit szóltok, elég-e nektek, vagy szeretnétek sűrűbben látni, vagy hozzáteszem, ennek ellenére bármikor be lehet jönni, bármikor lehet kérdezni, belenézni. Kérdés nincs. Aki ezzel a rendelettervezettel egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon. Köszönöm szépen, tehát a testület egyhangúan elfogadta.

*A testület egyhangúan elfogadta a 12/2025. (X.14.) önkormányzati rendeletet.
A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Jancsovicsné Harnos Brigitta polgármester: Következő napirendi pont Tarnaméra Község Önkormányzatával kötött bérleti szerződés. Az előző testületi ülés alkalmával a beszámolóban jeleztem, hogy Tarnaméra polgármesterétől van egy megkeresés, miszerint segítséget szeretnének kérni a fogászati szolgáltatás nyújtásában. Megnéztük, hogy nekünk mennyibe kerül a rendelőnek a fenntartása, milyen költségei vannak. Nem szerettem volna egyébként nagy összeget kérni, ez minimális költség, amit el lehet ezért kérni, vagyis amibe nekünk kerül. A szerződés megkötésre került, ennek a jóváhagyását szeretném kérni. Mindenkinek ott van a kiküldött anyag, a teljes szerződés. Nem tudom, van-e valakinek esetleg ezzel kapcsolatba valamilyen észrevétele. Ha nincs, akkor a határozati javaslat. Nagyfüged Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy jóváhagyja Nagyfüged Községi Önkormányzat és Tarnaméra Község Önkormányzata közötti bérleti szerződést a fogorvosi feladatellátás biztosítására a határozat mellékletét képező tartalommal. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze. Köszönöm szépen, mindenki elfogadta.

A testület egyhangúan a következő döntést hozta:

**144/2025. (X.13.) Kt. határozat
Tarnaméra Község Önkormányzatával kötött bérleti szerződés**

Nagyfüged Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Nagyfüged Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy jóváhagyja Nagyfüged Községi Önkormányzat és Tarnaméra Község Önkormányzata közötti bérleti szerződést a fogorvosi feladatellátás biztosítására a határozat mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Jancsovicsné Harnos Brigitta polgármester: A következő napirendi pont a járdafelújítás Nagyfüged Községben az MFP-HHJ/2025 pályázat keretében című projekttel kapcsolatos döntés. Ez a Bacsó Béla úti járda felújítás. Az ajánlattételi felhívás kiküldésre került négy cégnek. Visszajöttek az árajánlatok, nem tudom, sikerült-e megnézni. RE-NI ÚT Kft, Agria

Útvonal Kft, Horuczi 97 Kft és a Városgondozás Zrt adta az árajánlatokat. Itt elméletileg a legolcsóbb árajánlatot kell elfogadni. Mi az előírásoknak megfelelően az összes olyan műszaki tartalommal, amivel ezt ki kellett küldeni úgy bocsátottuk az ajánlati tevők rendelkezésére. Az anyag kiküldésénél megvannak a cégnevek, székhelyek és a bruttó árajánlat. Ezzel kapcsolatosan valakinek esetleg észrevétel, javaslat vagy kifogása van-e?

Szilágyi Dániel képviselő: Ennél a pályázatnál mit írnak elő nekünk? A legolcsóbbat kell elfogadni?

Jancsovicsné Harnos Brigitta polgármester: Igen. Ez a járdaszakasz meg lett terveztetve. Én mindig meg szoktam kérdezni a koordinációs irodát, hogy kinek mit kell intézni, tényleg nehogy valami kimaradjon. Most itt 4.664.545 Ft amire itt még a tervezői díj, meg egyéb minden, az ki van, ez egyébként így megvan.

Zombori Csaba képviselő: Jó, nagyon-nagyon jó. Rendben van, de hát azért ugye érdemes megnézni nektek is, hogy tisztába legyetek vele.

Jancsovicsné Harnos Brigitta polgármester: Akkor itt ugye a legolcsóbb ez a RE-NI ÚT Kft. 4.664.545 Ft. Akkor mondhatom a határozati javaslatot?

Szilágyi Dániel képviselő: Igen.

Jancsovicsné Harnos Brigitta polgármester: Nagyfüged Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Járdafelújítás Nagyfüged Községben az MFP-UHJ/2025. pályázat keretében című projekt tárgyában beérkezett árajánlatokat elbírálta, és a RE-NI ÚT Kft. 3375 Mezőtárkány, Mikszáth Kálmán utca 7. szám alatti cég által benyújtott árajánlatát 4.664.545 forintban találta a legkedvezőbbnek, a szakmai követelményeknek megfelelőnek minősíti. A Képviselő-testület ezért a projekt megvalósításával a RE-NI ÚT Kft.-t vagy vállalkozást bízta meg és felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére és az ezzel kapcsolatos adminisztratív intézkedések megtételére. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze. Köszönjük szépen a testület egyhangúan elfogadta.

A testület egyhangúan a következő döntést hozta:

145/2025. (X.13.) Kt. határozat

A Járdafelújítás Nagyfüged községben az MFP-UHJ/2025 pályázat keretében című projekttel kapcsolatos döntés

Nagyfüged Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Nagyfüged Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Járdafelújítás Nagyfüged Községben MFP-UHJ/2025 pályázat keretében című projekt tárgyában beérkezett árajánlatokat elbírálta és a RE-NI ÚT Kft. által benyújtott ajánlatot – 3 672 870 Ft + 991 675 Ft ÁFA, mindösszesen 4 664 545 Ft – a legkedvezőbbnek és szakmai követelményeknek megfelelőnek minősíti.

2. A Képviselő-testület ezért a projekt megvalósításával a RE-NI ÚT Kft. (3375 Mezőtárkány, Mikszáth Kálmán utca 7.) vállalkozást bízta meg, és felhatalmazza a polgármester a vállalkozási szerződés megkötésére és az ezzel kapcsolatos adminisztratív intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Jancsovicsné Harnos Brigitta polgármester: Következő napirendi pontunk földbérleti szerződéssel kapcsolatos döntések. Ennek már egy párszor nekifutottunk, mivel a szerződések lejártak. Nagy Zoltánné segített kibogozni, hogy ki kicsoda, melyik földrészletet szeretné bérbe venni. Magát azt a formát szeretnénk alkalmazni, ami régen is volt bérleti szerződést. Az elmúlt 5 évben az önkormányzat által alkalmazott haszonbérleti díjak mértéke 1 Ft/m²/év összegben volt meghatározva, ez hektáronként 10.000 Ft/év összeget jelentett. Én ezen nem szeretnék változtatni, tudjuk, hogy ez milyen kis területek, tehát örülünk neki, hogy nem az önkormányzatnak kell ezt rendben tartani. Akiknek szerződése volt, és a visszajelzések alapján szeretnék tovább is használni a földterületet az Juhász Ferenc, Nagy József, Kobolák Bence, Szilágyi Bt., Talicskó János, Csík Zoltán és Szadai Alajos bácsi. A Szadai Alajos bácsi által használt földterület Szadai Csaba nevére kerül át. Tehát ők voltak eddig, és ők is maradnának ugyanígy a továbbiakban. A szerződéseket 2029. október 1. napjáig szeretnénk kötni.

Zombori Csaba képviselő: Igen, ha váltás lesz, vagy más művelője lesz a földterületnek, akkor legyen ideje új szerződést kötni.

Jancsovicsné Harnos Brigitta polgármester: Tehát most négy éves időtartamra kötnék meg a szerződést. Nem tudom, van-e esetleg ezzel kapcsolatban még javaslat, észrevétel. Évente teljesen fölösleges visszahozni és újratárgyalni.

Velkei Viktor képviselő: A mellékelt szerződésben az időszak nem megfelelő. Ez még át lesz írva?

Dr. Vidák Erzsébet aljegyző: Persze, igen. Csak maga a többi tartalmi része miatt adtam körbe.

Jancsovicsné Harnos Brigitta polgármester: Természetesen jó gazdaként kell nekik eljárni, tehát úgy kell tisztán tartani és rendben tartani azt a területet, plusz még ugye ott előtte is mintha saját tulajdon lenne.

Zombori Csaba képviselő: Illetve ezt az 50%-os területalapú támogatási részét azt szerintem egy az egyben vegyük ki, mivel itt fix összeg volt.

Jancsovicsné Harnos Brigitta polgármester: Más valami esetleg még ehhez valakinek? Nincs? Jó. Akkor a határozati javaslat. Nagyfüged Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy Nagyfüged Községi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra vonatkozóan 2025. november 1. napjától kötendő, illetve megújítandó haszonbérleti szerződések vonatkozásában az eddig alkalmazott 1 Ft/m²/év összeget állapítson meg. Nagyfüged Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyta a határozat mellékletét képező haszonbérleti szerződés tervezetét. Nagyfüged Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyta a haszonbérleti szerződést kötni kívánók névsorát. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze. Köszönöm szépen, tehát mindenki egyhangúan elfogadta.

A testület egyhangúan a következő döntést hozta:

146/2025. (X.13.) Kt. határozat
Földbérleti szerződésekkel kapcsolatos döntés

Nagyfüged Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Nagyfüged Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy Nagyfüged Községi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra vonatkozóan 2025. november 01. napjától kötendő, illetve megújítandó bérleti szerződések vonatkozásában az eddig alkalmazott 1 Ft/m²/év összeget állapítsa meg.
2. Nagyfüged Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a határozat mellékletét képező földbérleti szerződés tervezetét.
3. Nagyfüged Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a bérleti szerződést kötni kívánók névsorát.

Határidő: értelem szerint
Felelős: polgármester

Jancsovicsné Harnos Brigitta polgármester: Akkor tárgyaljuk az egyéb halaszthatatlan ügyeket. Szekeres Ildikótól kaptam ezt a vételi ajánlatot, hogy milyen lehetőségünk lenne martaszfalt vásárlására. Ezzel kapcsolatban több kérdés is felmerül. Korábban felmerült az Erzsébet út javítása, ez egy hosszú, rengeteg lakost érintő út. Vajon mennyi martaszfalt kellene rá?- Itt az a baj, hogy még a martaszfalt árát valahogy talán lenne mód arra, hogy átcsoportosításokkal kigazdálkodnunk, de a szállítási költség az brutális összeg.

Zombori Csaba képviselő: Bármelyi út felújítása tetemes összeg, az aszfalt négyzetmétere és a fuvar költség. Sokkal-sokkal többbe kerül. Egyébként nekem lenne egy ötletem. Nem tudom Dani, mit szólsz hozzá, hogy Balázsékon keresztül fölvennénk a gréderessel a kapcsolatot, és ezeket a nagyon rossz minőségű utakat pl. Akác út, Bocskai út, Budai Nagy Antal utat letudnánk grédereztetni. Tudom ez tűzoltás, de még pénzforrást nem tudunk a teljes felújításra átcsoportosítani ez lenne az egyik legolcsóbb megoldás. A télbe ne úgy menjünk már bele, hogy szó szerint járhatatlanok ezek az utak.

Szilágyi Dániel képviselő: Szerintem a Magyar Közutat is meg lehet kérdezni. Nekik is van.

Zombori Csaba képviselő: Van-e még, szerintem nincs.

Szilágyi Dániel képviselő: Nincs, akkora mélyépítő van, aki legközelebb van, meg úgy tudom, hogy ők dolgoznak külsőben is, nem csak a bányában.

Zombori Csaba képviselő: Előzetes felmérésre kihívnák egy vállalkozót, hogy mérje fel, mennyi lenne a költség.

Jancsovicsné Harnos Brigitta polgármester: Rendben nézessük meg.

Zombori Csaba képviselő: Kamerarendszerrel kapcsolatban akartam kérdezni, hogy arról tudunk már valamit?

Jancsoviczné Harnos Brigitta polgármester: Megvan a támogatói okirat, és küldjük ki a ...
héten az árajánlatkérőket.


Zombori Csaba képviselő: Jó, rendben.

Jancsoviczné Harnos Brigitta polgármester: Ha nincs több kérdés akkor az ülést lezárom.

A polgármester lezárja a rendkívüli testületi ülést.



Jancsoviczné Harnos Brigitta
polgármester




Dr. Balázs László
címzetes főjegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Balogh Ádám
képviselő


Velkei Viktor
képviselő