

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nagyfűged Községi Önkormányzat Képviselő – testületének 2025. március 12. napján 17:00 órakor a Nagyfűged Községi Önkormányzat 3282 Nagyfűged, Kossuth Lajos út 15. alatti épületének tanácstermében megtartott rendkívüli testületi ülésén

HATÁROZATOK:

Határozat száma:	Tárgya
42/2025. (III.12.)	Döntés kezelői jog törléséről Ludas külterület 05/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában
43/2025. (III.12.)	Döntés a Belterületi utak fejlesztése Nagyfűgeden c. pályázat közbeszerzési eljárás lezárásáról, kivitelező kiválasztása
44/2025. (III.12.)	Döntés a Helyi Humán fejlesztések c. pályázat keretén belül álláshirdetés kiírásáról

Rendeletek:

3/2025. (III.14.)	az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szerv 2025. évi költségvetési rendelete
-------------------	---

Nagyfűged, 2025. március 12.


Ürmös István
polgármester

Jelen vannak: Nagyfüged Községi Önkormányzat Képviselő – testülete részéről

Ürmös István	polgármester
Jancsoivcsné Harnos Brigitta	alpolgármester
Bozsik Katalin	képviselő
Szilágyi Dániel	képviselő
Velkei Viktor	képviselő
Szekeres Róbert	képviselő
Zombori Csaba	képviselő

Molnár-Csernyik Eszter aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Ürmös István polgármester: Nagyon sok szeretettel köszöntök mindenkit Nagyfüged Községi Önkormányzat 2025.03.12. napján tartandó rendkívüli képviselő testületi ülésen. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek fel szeretném kérni Velkei Viktor képviselő urat és Szilágyi Dániel képviselő urat. Aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, az kérem kézfeltartással jelezze.

A testület tagjai egyhangúlag elfogadták a jegyzőkönyv hitelesítésére kijelölt személyeket.

Ürmös István polgármester: A napirendi pontok az SZMSZ szabályai szerint kiküldésre kerültek. Van esetleg bárkinek valamilyen módosítási javaslata a kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban? Ha nincs, akkor kézfeltartással jelezzük.

A testület tagjai egyhangúlag elfogadták a napirendi pontokat.

Ürmös István polgármester: Mielőtt elkezdem a napirendi pontokat tárgyalni, az SZMSZ szabályzata szerint a polgármesteri beszámoló következik:

A Művelődési Ház energetikai felújítása 40%-os teljesítést ért el. A már megkötött szerződések alapján kifizetésre került 18.113.400.-Ft. Ez tartalmazza az ablakok cseréjét, kazáncserét, a napelem felhelyezését, a villanyvezetékek cseréjét és a visszajavítási munkákat. Az energetikai felújításnál a műszaki ellenőr is kifizetésre került, a már megkötött szerződés alapján ennek összege: 384.988.-Ft.

Közfoglalkoztatásban Start mintaprogram dolgozók és a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programban dolgozók részére munkavédelmi ruházat megrendelése megtörtént. Az ültetni való bab, tökmag, fokhagyma a mai napon megérkezett.

Varga Tamás falugazdással az adminisztratív változtatásokat elvégeztük a diós területéhez. 2025. április közepétől lehet a földalapú támogatásokat beadni, egészen június közepéig. Későbbiek folyamán a mezőgazdászok számára is lesz tanácsadás, amit időben meg fogunk hirdetni.

Vecsey Miklós miniszterelnöki kormánybiztos úrral tárgyaltam múlt szerdán a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Szociális bérlakás programjával kapcsolatban. A kormány határozata alapján Nagyfüged település is szerepel a felzárkózó települések programban.

Tegnap napon Oszlánczi Ádám gyepmesterrel körbejártuk a települést, egy darab kőbor eb került befogásra.

Illetve szeretném megköszönni Szilágyi Dániel képviselő úrnak a hivatali traktor műszaki vizsgáztatását, hogy segített lebonyolítani. Illetve szeretném megköszönni Bagi Tamásnak, hogy segített a Művelődési ház padlásán található sítanyag eltakarításában.

Nagyfüged Községi Önkormányzata szeretettel meghív minden érdeklődőt a március 15-ei ünnepségre, amelynek helyszíne változás az időjárás függvényében az iskola ebédlője lesz és

utána közösen ki fogunk menni megkoszorúzni az emlékparkban található emlékművet. Az ünnepség időpontja 2025. március 14. péntek 15 óra. Szeretettel várunk mindenkit!

Ürmös István polgármester: Az első napirendi pont a döntés Nagyfüged Községi Önkormányzat és az által irányított költségvetési szerv 2025.évi költségvetési rendelet tervezetének elfogadásáról. Átadom a szót Szilágyi Dániel képviselő úrnak, Pénzügy és Településfejlesztési bizottság elnökének, hogy a bizottság az miként döntött, tájékoztassa a képviselő testületet.

Szilágyi Dániel képviselő: Köszönöm. Tájékoztatom a képviselő testületet arról, hogy a Pénzügyi Bizottság megvitatta és megtárgyalta a költségvetési tervezetet és azt jóváhagyta a képviselő testület számára, hogy elfogadásra benyújtsák. Szeretném kérni polgármester urat, hogy akkor eszerint szavastassa meg a költségvetést.

Ürmös István polgármester: Köszönöm. Tehát a bizottság elfogadásra javasolta a költségvetés tervezetet, én is elfogadásra javaslom, habár nekem szívügyem volt az, hogy legyen egy temetőgondnok, meg kivettük azt, hogy nincs megbízási szerződés, de én azt gondolom, hogy az a legfontosabb, hogy a településnek legyen elfogadott költségvetése, úgyhogy én azt gondolom, hogy ezt már túltárgyaltuk. Mindenki módosítása benne van, a miénk is és az Önöké is. Bárkinek bármi kérdése van-e?

Kérdés nem érkezett.

Ürmös István polgármester: Aki egyetért a költségvetési rendelet elfogadásával a kiküldött anyag alapján, az kérem kézfeltartással jelezze.

*A testület egyhangúlag elfogadta a 2/2025. (III.13.) önkormányzati rendeletet.
A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képi.*

(Fazekas Tamásné gazdálkodási előadó távozik.)

Ürmös István polgármester: Második napirendi pontunk a döntés a kezelői jog törléséről Ludas külterületét érintő 05/2 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában. Jegyző asszony kérlek egészítsd ezt ki.

Molnár-Csernyik Eszter aljegyző: Igazából minden, amit megkaptunk a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt részéről, az kiküldésre került. Nem tudom, hogy bármilyen kérdés van-e esetleg ezzel kapcsolatban? Ez egy 1980-as bejegyzés, amit helyre kellene tenni.

Ürmös István polgármester: Bárkinek bármilyen kérdés? Aki a kiküldött határozati javaslattal egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze.

A testület egyhangúlag a következő döntést hozta:

42/2025. (III.12.) határozat

Nagyfüged Községi Önkormányzat képviselő-testülete megvitatta a Ludas 05/2 helyrajzi számú ingatlan tekintetében bejegyzett kezelői jog törlésével kapcsolatos előterjesztést és a következő döntést hozta:

Nagyfüged Községi Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy hozzájárul a Ludas külterület 05/2 helyrajzi számú ingatlan tekintetében bejegyzett kezelői jog törléséhez.

Nagyfüged Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Ürmös István polgármester: A következő napirendi pontunk a döntés a belterületi utak fejlesztése Nagyfüged Községben című pályázat tekintetében a közbeszerzési eljárás lezárásáról, valamint a kivitelező kiválasztásáról. A képviselőtestület részére kiküldésre került az anyag, röviden azért átfutunk rajta az értékelések szempontjából mik voltak azok, amiket az ügyvédi iroda által javasoltak, illetve ők ugye folyamatosan tartották a közbeszerzési eljárási folyamatnak a menetét. Akik árajánlatot küldtek, ahogy fel van sorolva:

- Sándoraszfalt Útépítő Kft.
- Gyöngyös Invest Kft.
- PAPESZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
- DUBA-SPED Kft.
- K+L Euro Truck Rent Kft.
- ZOMBOR ÚTÉPÍTŐ Kft.
- Aszfaltpálya Építő Kft.
- DYNAMIC Építő Kft.

Ahogy itt olvastuk, a Gyöngyös Invest Kft., a PAPESZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., illetve DUBA-SPED Kft. és a DYNAMIC Építő Kft. ajánlattevők a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak határidőben eleget tett, de a Farkas Aszfalt Multitrade Kft. a hiánypótlási felhívás és a felvilágosítás kérés kibocsátása nem volt szükséges, a Közbeszerzési törvény 71. § alapján. A bíráló bizottság megállapította, hogy a ZOMBOR ÚTÉPÍTŐ Kft. és a Sándoraszfalt Útépítő Kft. ajánlattevő is a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak határidőben eleget tett, azonban az ajánlattevő benyújtott hiánypótlására tekintettel, újabb hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérés kiküldése vált esedékessé. Tehát újra felmerültek bizonyos kérdések a közbeszerzés folyamata alapján. Az Aszfaltpálya Építő Kft. társaságnál az ajánlattevő hiánypótlási felhívásban és a felvilágosítás kérésben foglaltaknak határidőben nem tett eleget, ezért a Közbeszerzési törvény alapján az Aszfaltpálya Építő Kft. úgy nyilatkozott 2025. február 24-én, hogy az ajánlatát a továbbiakban nem tartja fenn. Ha tovább olvastatok, akkor a K+L Euro Truck Rent Kft. az ajánlattevő hiánypótlási felhívásban és a felvilágosítás kérésben foglaltaknak határidőben nem tett eleget. Tovább lapozunk az 5. oldalra, a Sándoraszfalt Útépítő Kft. ajánlattevő hiánypótlási felhívásban és a felvilágosítás kérésben foglaltaknak határidőben szintén nem tett eleget, ezért a Farkas Aszfalt Multitrade Kft. úgy nyilatkozott 2024. december 20-án, hogy az ajánlatát nem tartja fenn. Figyelemmel arra, hogy a Farkas Aszfalt Multitrade Kft. az ajánlatát nem tartotta fenn, így az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyta. Ezután maradt a Szilvási Bau Kft., a ZOMBOR Útépítő Kft. és a DUBA-SPED Kft. Itt egy hosszabb részletezés van, ezt azért felolvasnám. Az ajánlattevő benyújtott költségvetés kapcsán a Közbeszerzési törvény 72. §-a alapján ár indoklás kérés került kibocsátásra. Tehát ahogy a levelezésekben láttam túl alacsony árat adtak és ezért merültek fel szakmai kérdések, ezért mentek tovább a közbeszerzésben ezek a kérdések, amelyben az ajánlatkérő kérte, hogy a részletes indoklásban szíveskedjen az ajánlattevő kitérni arra és akkor itt van ez a mondat, hogy : “Az indoklás kérésben kiemelt tételek megajánlott a nettó egységarak ajánlása körében milyen piackutatást végeztek?” Tehát túl alacsony árakat tartották. Milyen árajánlatot kér be a gyártótól vagy esetleg a forgalmazótól, valamint milyen számítási mód, egyéb tételek és egyedi műszaki megoldások vizsgálatát tette? Itt fel van sorolva, hogy a szállítási díjak és amiket olvastatok, hogy miket kértek tőle. Utána folytatódott a folyamat azzal, hogy a Szilvási Bau Kft. az árindoklását határidőn belül benyújtotta, melyet az ajánlatkérő megvizsgált és megállapításra került, hogy az ajánlattevő indoklása elfogadható. A ZOMBOR ÚTÉPÍTŐ Kft.-nél az

árindoklását határidőn túl az előírt 2024. december 03. 11 órával szemben 2024. december 03-án 15:23-kor adta be. Így 2025. február 24-én a ZOMBOR ÚTÉPÍTŐ Kft. az ajánlatát a továbbiakban nem tartotta fent. Tovább megyünk még a folyamatban, a hetedik oldalnál a DUBA-SPED Kft. az árindoklás kérésnek határidőben eleget tett, de azonban a benyújtott közbeszerzési törvény alapján az árindoklást megvizsgálva a Kbt 72. § (3) bekezdés alapján további kiegészítő árindoklást kért az ajánlatkérő, melynek az ajánlattevő határidőben eleget tett. A kiegészítő árindoklás ellenére az ajánlatkérő még mindig úgy ítélte meg, hogy nagyon alacsony az ár még mindig, elfogadhatóságának megítélése további indoklás szükséges kérnie az ajánlattevőtől. Az ajánlattevő szintén határidőben eleget tett, de hogyha lentebb olvastátok a döntőbizottság véleményezésében, a megajánlott ár aránytalanul alacsony volt még most is, ezért az egyéb aspektusból, jelen esetben az adatok módosítása és változtatása, egyéb számszaki eltérések miatt nem megfelelő a kérelmező indoklása. Ahogy a továbbiakban olvashattátok a határozati javaslat alapján is, a nyertes ajánlattevő a Szilvási Bau Kft. Aki 51.221.941.-Ft. átalány áron adta meg az árajánlatát és a bíráló bizottság és az ügyvédi iroda által monitorozott folyamat is azt mondta, hogy ők szakmailag a megfelelők. Bárkinek bármi kérdése van-e?

Jancsovcsné Harnos Brigitta alpolgármester: Azt szeretném megkérdezni, hogy ez az összeg, amit ők ajánlottak, ez befér a pályázat keretösszegébe?

Ürmös István polgármester: Igen, befér.

Molnár-Csernyik Eszter aljegyző: A támogatási okirat szerint 102.000.000.-Ft. támogatási összeget állapítottak meg.

Jancsovcsné Harnos Brigitta alpolgármester: Ezért is kérdezem, mert én nem láttam eredetileg ezeket a dokumentumokat, csak a szóbeszéd szerint 100.000.000 Ft-ról volt szó. Egyrészt nagyon alacsony volt, tehát én azt hittem, hogy akkor csökkentették az összeget, vagy valami változás állt be. Valamint még olyan kérdésem lenne, hogy akkor ez most a Petőfi utca végig?

Ürmös István polgármester: Petőfi, Táncsics és Kossuth Lajos utcák.

Jancsovcsné Harnos Brigitta alpolgármester: Vagy még a Kossuth Lajos utca kis szakasza is, ahol a Coop van.

Ürmös István polgármester: Igen.

Jancsovcsné Harnos Brigitta alpolgármester: És az teljesen végig?

Ürmös István polgármester: Igen.

Jancsovcsné Harnos Brigitta alpolgármester: Jó, köszönöm.

Ürmös István polgármester: És ebbe még egy zöldesítés, fásítási folyamat is van. Az Imre János út, illetve a Petőfi Sándor út sarkán, ahol van az átemelő szivattyú. Képviselő úrnak van kérdése? Nincs kérdés?

Molnár-Csernyik Eszter aljegyző: Még nekem annyi lenne, hogy már képviselő úr biztos tudja, de mikor lezárunk egy közbeszerzési eljárást, akkor nekünk a Koordinációs Központ küld egy ilyen összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatot, amit a képviselőknek alá kellene

írni. Tehát ez annyi, hogy ugye nem ismerték az eljárásnak szinte az egész részét, az árajánlatokat, ajánlattevőket. Illetve még annyit szeretnék elmondani, hogy a Közbeszérzési Törvény 27.§ (5) bekezdése alapján most név szerinti szavazást kell tartanunk erről a határozati javaslatról, ami kiküldésre került. Ennek az lesz a menete, vagyis eddig úgy csináltuk, hogy felolvastam a neveket, beírtam a szavazatot és utána körbe kell adjam aláírásra.

Ürmös István polgármester: Akkor mehet?

Molnár-Csernyik Eszter aljegyző: Van még kérdés?

Ürmös István polgármester: Aki a kiküldött határozati javaslattal egyetért névszerinti szavazással szavazzon.

Molnár-Csernyik Eszter:

- **Ürmös István:** Igen.
- **Bozsik Katalin:** Igen.
- **Jancsovicsné Harnos Brigitta:** Igen.
- **Szilágyi Dániel:** Igen.
- **Velkei Viktor:** Igen.
- **Zombori Csaba:** Igen.
- **Szekeres Róbert:** Igen

Ürmös István polgármester: A képviselő testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

A testület egyhangúlag a következő döntést hozta:

43/2025. (III.12.) határozat

Nagyfüged Községi Önkormányzat (3282 Nagyfüged, Kossuth Lajos út 15.), mint Ajánlatkérő által „Belterületi utak fejlesztése Nagyfüged községben” tárgyában a közbeszérzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszérzési eljárásban a Bírálóbizottság javaslata alapján az alábbi döntést hozom:

- **A Szilvási Bau Kft.** ajánlattevő ajánlata érvényes.
- **A K+L Euro Truck Rent Kft. és a Sándoraszfalt Útéptő Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevők ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.
- **A DUBA-SPED KFT** ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján érvénytelen.
- Az eljárás eredményes.
- Nyertes ajánlattevő: **Szilvási Bau Kft.**

Indokolás: Az ajánlattevő érvényes ajánlata tartalmazott a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást.

Az eljárás fentiek szerinti eredménye az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésével kihirdethető, a szerződés a nyertes ajánlattevővel a vállalt **nettó 51 221 941,- Ft átalányáron, 60 hónap többletjótállás idő vállalással és M.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember 62 hónap többlet szakmai tapasztal vállalással megköthető.**

Ürmös István polgármester: Akkor ez után egyeztetni fogunk a Koordinációs Központtal és akkor megtörténik a szerződéskötés. Utolsó napirendi pontunk döntés Helyi humán fejlesztések

Vámosgyörk, Atkár Nagyfüged és Visznek településeken című pályázattal kapcsolatosan, az álláshirdetés kiírásáról. 2025. február 25. napján megtartott rendkívüli ülésen tájékoztattam a tisztelt képviselő-testületet, hogy Kovácsné Pejkó Beatrix kérte a megbízási szerződés megszüntetését. A megbízási szerződése 2025. február 28. napján megszüntetésre került. 2025. március 3-án egyeztetésre került sor a Fejlesztési és Koordinációs Központ munkatársával, valamint Dr. Balázs László címzetes főjegyző úrral. Az egyeztetésben elhangzottak szerint lehetőség van a pályázat meghirdetésére, valamint a kiválasztott személlyel munkaszerződés megkötésére. Abban az esetben, ha a képviselő testület hozzájárul, hogy meghirdetésre kerüljön ez az álláshely, a hirdetés publikálásra kerül, majd a jelentkezők közül a képviselő testület kiválasztaná a legmegfelelőbb pályázót, aki, ha minden jól megy, 2025. április 1. napjával tudna kezdeni. A Fejlesztési és Koordinációs Központ munkatársával írásos állásfoglalást kértünk a Magyar Államkincstártól, arra az esetre, ha esetleg nem jelentkezne senki és nem tudjuk személyi jellegű bérre fordítani a pályázat szerint erre fordítandó összeget. A megkeresés arra is irányul, hogy van-e lehetőség az összeg átcsoportosítására, a személyi jellegű kiadásokról rendezvényekre. Tehát erről szólt az egyeztetésünk. A pályázat nagyon fontos, hogy menjen és sikeres legyen, már előkészületek megvannak, be fogjuk hozni március 31-én valószínűleg és akkor a nagyobb rendezvényekről majd dönteni fogunk. Ami nagyon fontos most, hogy szűkös lesz az idő a pályázatoknak a befogadására, de benne vagyunk a határidőben és arról is március 31-én döntenünk kell, erről délelőtt döntenünk kell, tehát előre láthatólag a reggeli órákban lesz a testületi ülés, ha jó lesz a testületnek. Ilyen 7:30 körül, hogyha már dönt a testület, hogy ki legyen, akkor már el is tudjuk kezdeni az adminisztrációs folyamatot.

Molnár-Csernyik Eszter aljegyző: Igen, csak még azt nem tudjuk pontosan, hogy mit fogunk tudni kiküldeni akkor, mert ugye 29-én telik le a benyújtási határidő és 31-én már döntenünk kellene.

Jancsovcsné Harnos Brigitta alpolgármester: Egy előszűrésem gondolom úgyis át fog menni, tehát azt úgyis látjátok, hogy az előírásoknak megfelel-e, szerintem ezzel nem lesz probléma.

Molnár-Csernyik Eszter: Szerintem majd így itt behozzuk és itt megbeszéljük, ez úgyis zárt ülésen lesz. Illetve akkor én még annyit szeretnék mondani, hogy kiküldésre került maga az álláspályázat, a FEOR besorolással fogom még kiegészíteni, mert azt kötelező kitölteni, ezt még hozzáteszem, egyéb ügyintézői kódra fogjuk tenni valószínűleg. A múlt héten még kifejejtettem belőle, hogy volt róla szó, hogy úgy fogjuk beleírni, hogy a pályázat elbírálása során előnyt jelent a helyben lakás. Tehát ezt még bele fogjuk írni és akkor meglátjuk, hogy mi lesz. Valamint még egy módosítás lesz, tehát most úgy van, hogyha ezt a testület jóváhagyja, akkor én ezt a mai napon elküldöm publikálásra, mert a mai naptól számítva a harmadik napon fog megjelenni a Közszelegény felületen az álláshirdetés, tehát elvileg március 15-én és akkor 15 napot kint kell, hogy legyen. Tehát elvileg 29-ig lesz kint és az lesz a benyújtási határidő is, ami szombat, és akkor hétfőn már tudnánk róla dönteni és ha minden jól megy, akkor már napközben tudjuk értesíteni a jelentkezőt, hogy akár másnap már jöhet is. A határozott időtartam pedig a Koordinációs Központtal egyeztetve került megállapításra, hogy akkor most év végéig van meghirdetve az állás.

Ürmös István polgármester: Ugye ezért is lett az év vége mert a likviditási terv erre az évre van lekérve.

Zombori Csaba képviselő: Rendben.

Ürmös István polgármester: Aki a kiküldött határozati javaslattal egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze. A képviselő testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

A testület egyhangúlag a következő döntést hozta:

44/2025. (III.12.) határozat

Nagyfüged Községi Önkormányzat képviselő-testülete megvitatta a Helyi humán fejlesztések Vámosgyörk, Atkár Nagyfüged és Visznek településeken pályázattal kapcsolatosan álláshirdetés kiírásáról szóló előterjesztést és a következő döntést hozta: Nagyfüged Községi Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a Helyi humán fejlesztések Vámosgyörk, Atkár Nagyfüged és Visznek településeken c. pályázat keretén belül kerüljön kiírásra az álláshirdetés.

Nagyfüged Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az aljegyzőt a hirdetés közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, aljegyző

Ürmös István polgármester: Köszönöm szépen a testületi ülést lezárom.


Ürmös István
polgármester

A polgármester a képviselő-testületi ülést 17:25 órakor bezárja.


Molnár-Csernyik Eszter
aljegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Szilágyi Dániel
képviselő


Velkei Viktor
képviselő