

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nagyfűged Községi Önkormányzat Képviselő – testületének 2023. április 21. napján 13:00 órakor a Nagyfűged Községi Önkormányzat 3282 Nagyfűged, Kossuth Lajos út 15. alatti épületének tanácstermében megtartott rendkívüli testületi ülésén

HATÁROZATOK:

Határozat száma:	Tárgya
31/2023. (IV.21.)	Döntés a Minibölcsoede létesítése Nagyfűgeden TOP-1.4.1-19-HE1-2019-00032 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges építési beruházás kivitelezésével kapcsolatban, kivitelező kiválasztása

Rendeletek:

-	-
---	---

Nagyfűged, 2023. április 21.

Juhász Jánosné
Juhász Jánosné
polgármester



Jelen vannak: Nagyfüged Községi Önkormányzat Képviselő – testülete részéről

Juhász Jánosné	polgármester
Faragó Gáborné	alpolgármester
Dr. Borbély Gergő	képviselő
Szekeres Róbert	képviselő (érk: 13:12)
Ürmös István	képviselő
Csernyik Eszter	kirendeltségvezető, jegyzőkönyvvezető
Fazekas Tamásné	gazdálkodási előadó, közbeszerzési bírálóbizottsági tag

Juhász Jánosné polgármester: Nagy tisztelettel köszöntöm a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, és Fazekas Tamásné gazdálkodási előadót, a bírálóbizottság tagját. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert négy képviselő jelen van. Távolmaradását bejelentette Prezenszki Tibor és Bernáth Tünde képviselők. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Ürmös István és Dr. Borbély Gergő képviselőket. Aki elfogadja a jegyzőkönyv hitelesítésére felkért személyeket kérem, hogy szavazzon.

(A testület tagjai egyhangúlag elfogadták a jegyzőkönyv hitelesítésére kijelölt személyeket.)

Juhász Jánosné polgármester: A meghívóban megküldésre került a mai napirendi pont. Van-e valakinek hozzáfűznivalója a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs és elfogadjátok a tárgyalandó napirendi pontot, kérem, hogy szavazzatok.

(A testület tagjai egyhangúlag elfogadták a mai képviselő-testületi ülésen elhangzó napirendi pontokat.)

Juhász Jánosné polgármester: Az első napirendi pont, döntés a „Minibölcsőde létesítése Nagyfüged településen” című pályázat keretén belül a kivitelező kiválasztása. A javaslat a képviselők részére megküldésre került, ahol a bírálóbizottság elnöke összefoglalta az eljárást, ismereti a három beérkezett kivitelezői ajánlatot. Tájékoztat arról, hogy amelyik kivitelező benyújtott anyaga eredménytelen lett az mi miatt lett így. A bírálóbizottságban résztvevő Fazekas Tamásné pedig tájékoztatja a testületet, hogy ráemelési kérelmet kell majd benyújtanunk az Államkincstár felé. Csak így tudjuk majd ezt a pályázatot kivitelezni. Egyetlen pályázó volt, aki megfelelt az eljárás feltételeinek, az a ZELE-BAU Kft., a másik két pályázó kizárásra került. Van-e ehhez kérdés?

Dr. Borbély Gergő képviselő: Ha jól értem, mi erre nettó 47 millió forintot kaptunk, bruttó 70 körül, és a nyertes ajánlattevő több mint a kétszereséért vállalja. Milyen esélyünk van, hogy kapunk ráemelést.

Juhász Jánosné polgármester: Minden esetben meg kell próbálni a ráemelést, eddig mi megkaptuk, ha erre volt szükség. A piac esetében is így volt. Be kell adni, és reméljük, hogy megkapjuk a szükséges pénzt. Ha nem sikerülne, akkor nem az önkormányzat hibájából nem fog megvalósulni a pályázat, hanem forráshiány miatt. Ebben az esetben a teljes pályázati összeget vissza kell fizetnünk.

Faragó Gáborné alpolgármester: Több, mint 100 millió forintról van szó, az rengeteg.

Fazekas Tamásné gazdálkodási előadó: 130 millió forint.

Ürmös István képviselő: Most ebben a háborús helyzetben nem tudom, mennyi esély van rá, hogy megkapjuk. Mennyit kellene visszafizetni?

Juhász Jánosné polgármester: A teljes összeg 75 millió, plusz a jegybanki alapkamat kétszerese 4 évre visszamenőleg. Plusz az eddig kifizetett összegek.

Faragó Gáborné alpolgármester: Ez körülbelül mennyi?

Fazekas Tamásné gazdálkodási előadó: Én annyit tudok, hogy a jegybanki alapkamat 13%, ennek a kétszerese az 26%. Azt viszont még nem tudom, hogy ezt ugye évekre kell számolni, lassan négy éve van itt a pénz. Eleinte alacsony volt az alapkamat, most a háború miatt megint magasabb. Azt nem tudom, hogy a mostanival kell majd számolni vagy az akkorival. Mert ha a mostanival az nagyon sok lesz. Már 10 millió forint el van belőle költve a tervezőkre stb.

Juhász Jánosné polgármester: Én úgy gondolom, hogy amennyiben nem az önkormányzat hibájából történik ez a dolog, a hiányzó tételekre lesz valamilyen támogatási lehetőség, amit erre adni fognak. Mivel érvényes volt a közbeszerzés, és a bírálóbizottság javaslatát elfogadja a testület, meg kell kötni a vállalkozóval a szerződést, amelybe belefoglaljuk, hogy akkor lép érvénybe a szerződés, ha a kivitelezéshez szükséges plusz pénzt megkapjuk.

Dr. Borbély Gergő képviselő: Ez időben, hogy néz ki, ha beadjuk a ráemelési kérelmet? Arra gondolok, hogyha ebből jövőre lesz valami, nehogy addig még magasabb legyen a kivitelezési ár.

Juhász Jánosné polgármester: Ebből az összegből kell kihozni az épületet, amit ők leírtak. A ráemelés esetében a bírálati időszak egy hónap körülbelül. Addigra ki kell derülnie, hogy megkapjuk-e a pénzt. Ennek az épületnek október végére állnia kell. Év végéig a pénzzel el kell számolni.

Dr. Borbély Gergő képviselő: Abban az esetben, ha nem kapjuk meg a ráemelést, és a visszafizetéshez szükséges támogatást sem, tehát a legrosszabb esetben ott akkor mi fog történni?

Juhász Jánosné polgármester: Abban az esetben az Államkincstár zárolja a pályázati számlánkon lévő összeget, 66 millió forintot. A hiányzó részre támogatást fog igényelni az önkormányzat. A kamattal, hogy mi lesz azt nem tudom. Csak úgy lehetne lezárni, hogy támogatási forrást keresünk, hiszen a költségvetésből mi ezt nem tudjuk finanszírozni. Új közbeszerzést nem lehet kiírni, mert érvényes a pályázat. Abban az esetben lehet a közbeszerzési törvény szerint új pályázatot kiírni, ha irreálisan alacsony árajánlatot ad valamelyik pályázó. Abban az esetben, ha mindennek megfelelő pályázatot ad be valaki, de túl magas az ajánlati ár akkor nem lehet új közbeszerzést kiírni.

Faragó Gáborné alpolgármester: A nyertes pályázó, és a két másik érvénytelenül pályázott cég között árban azért igen nagy különbség van.

Juhász Jánosné polgármester: Ez sem kizáró ok, rákérdeztünk.

(Szekeres Róbert képviselő megérkezik)

Ürmös István képviselő: Amivel ők számoltak részletes költségeket hol lehet megnézni, hogy össze lehessen hasonlítani a többivel?

Faragó Gáborné alpolgármester: Teljesen mindegy, hogy hasonlítod össze, a másik kettő nem felelt meg a pályázat feltételeinek.

Ürmös István képviselő: Hogy van ez a pont amiért ők nem feleltek meg?

Csernyik Eszter kirendeltségvezető: A közbeszerzési törvény 73.§ (1) e) pontra gondol?

Ürmös István képviselő: Igen.

Csernyik Eszter kirendeltségvezető: *Felolvassa az idézett jogszabályhelyet.*

Juhász Jánosné polgármester: A pontozás a következőképpen alakult. Figyelembe vették az egyösszegű nettó árajánlatot, ez mindhárom cégnél megfelelt. A következő a környezetvédelmi károk minimalizálására tett intézkedések. Erre mindenki megkapta a maximális 5 pontot. A harmadik tétel az építményre vonatkozó vállalkozási jótállás. Kötelező vállalni legalább két évet. Ha a két éven felül valaki még vállalt az magasabb pontszámot kapott. a *BHB Kft.* itt csak a kötelező két évet vállalta, míg a másik két vállalkozó plusz 5 évet vállalt. Itt már a *BHB Kft.* pontot vesztett. A pályázati összeg alapján 5 millió forintot kell elhelyezni az önkormányzat valamelyik számláján, és ha a kivitelezés után még bármi hibát kell javítani, akkor kötelesek megcsinálni azt ebből a pénzből. A másik két vállalkozó 36 pontot kapott, míg a *BHB* 0 pontot. Amikor a bírálati szakasznak vége van, következik a beadott költségvetés vizsgálata. A *ZELE-BAU Kft.* hibátlan anyagot nyújtott be. A *BHB Kft.* eleve pontot vesztett, és nem azt a költségvetést árazta be, ami a közbeszerzéshez tartozott, hanem plusz sorokat tűzött be a saját programja szerint. Ezzel ki is zárta magát a közbeszerzésből. A *Bihar-Generál Kft.* esetében az volt a gond, hogy hiányzott egy olyan műszaki szakember megléte, aki a pályázat szempontjából fontos volt, így hiánypótolatták. Ezt a hiányt egészen eddig nem pótolta, emiatt került kizárásra. Így maradt, a *ZELE-BAU Kft.*, akinek teljes egészében jó volt a beadott pályázata. A közbeszerzés érvényes, nem lehet érvénytelennek nyilvánítani.

Ürmös István képviselő: Bízunk benne, hogy megkapjuk a ráemelést.

Faragó Gáborné alpolgármester: Bízunk benne, 130 millió forint nem kevés, de hátha.

Juhász Jánosné polgármester: Van-e még kérdés? Amennyiben nincs névszerint kellene szavazni, mivel EU-s pályázatról döntünk. A kirendeltségvezető Csernyik Eszter felolvassa mindenki nevét ABC sorrendben, és dokumentálja a szavazatokat. Az alapján születik meg a döntés.

Dr. Borbély Gergő: igen

Faragó Gáborné: igen

Juhász Jánosné: igen

Szekeres Róbert: igen

Ürmös István: igen

A képviselő-testület név szerinti szavazással 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

31/2023. (IV.21.) határozat

Nagyfüged Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **Minibölcsőde létesítése Nagyfügeden TOP-1.4.1-19-HE1-2019-00032** azonosítójú projekt megvalósításához szükséges építési beruházás kivitelezése c. előterjesztést, és egyhangúlag alábbi döntést hozta:

1.) A Közbeszerzési Bizottság javaslata alapján Nagyfüged Községi Önkormányzat képviselő-testülete megállapítja, hogy a **ZELE-BAU Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhelye: 3350 Kál Fő Út alsó 9.) ajánlata **érvényes**.

A **Bihar Generál Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhelye: 4027 Debrecen Csigekert Utca 29.), és a **BHB 2000 Építési Kft.** (Székhelye: 3360 Heves Alkotmány Út 93.) ajánlata **érvénytelen**.

2.) Az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontokra figyelemmel a közbeszerzési eljárásban a **ZELE-BAU Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** tette az egyetlen érvényes ajánlatot.

3.) Tekintettel arra, hogy a nyertes ajánlat esetében a benyújtott nettó ajánlati árak összegére (179.473.039,- Ft) a képviselő-testület további nettó **131.773.039.-Ft+ÁFA** többlettámogatási igényt fog benyújtani. Amennyiben a támogatást elnyeri az önkormányzat a támogatás összege fogja biztosítani a szükséges többletfedezetet.

4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel (**ZELE-BAU Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** Székhelye: 3350 Kál Fő Út alsó 9.) a kivitelezői szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Juhász Jánosné polgármester: Köszönöm szépen, a testületi ülés után a kirendeltségvezető asszony megírja a határozatot, amit még a mai napon el kell juttatni a közbeszerző részére. Hétfőn pedig megtörténik az eredményhirdetés, és a kivitelezővel a szerződés megkötése. A szerződést mindenkinek meg fogom mutatni, amennyiben valamilyen észrevételek lenne ezzel kapcsolatban jelezzetek.

Ürmös István képviselő: Addig nem kezdődik el a kivitelezés, amíg nincs meg a ráemelés?

Juhász Jánosné polgármester: Nem, feltételes szerződéskötés lesz, ott lesz benne, hogy csak abban az esetben lép életbe a megkötött szerződés, ha az önkormányzat megkapja a ráemelést. Körülbelül 3 hét, egy hónap. Köszönöm szépen, hogy be tudtatok jönni. A fejleményekről

tájékoztatni foglak benneteket. Legközelebb május végén lesz testületi ülésünk, ha addig nem jön közbe semmi.

(A polgármester 13:30 perckor bezárja a testületi ülést.)

Juhász Jánosné
Juhász Jánosné
polgármester



Csernyik Eszter
Csernyik Eszter
kirendeltségvezető

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Dr. Borbély Gergő
Dr. Borbély Gergő
képviselő

Ürmös István
Ürmös István
képviselő

NÉV SZERINTI SZAVAZÁS JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagyfűged Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2023. év április hó 21. napján tartott rendkívüli üléséről

Nagyfűged Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Döntés a TOP_1.4.1-19-HE1-2019-00032 „Minibölcsőde létesítése Nagyfűgeden” című pályázat tekintetében a közbeszerzési eljárás lezárásáról, valamint a kivitelező kiválasztása** napirendi pont tárgyában név szerinti szavazást rendelt el.

Csernyik Eszter kirendeltségvezető ABC sorrendben felolvassa a képviselők nevét, akik szavazatukat „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” kijelentéssel adják le.

KÉPVISELŐ NEVE	IGEN	NEM	TARTÓZKODIK
Dr. Borbély Gergő	X		
Faragó Gáborné	X		
Juhász Jánosné	X		
Szekeres Róbert	X		
Ürmös István	X		

A név szerinti szavazás jegyzőkönyve a Képviselő-testület 2023. április 21. napján tartott testületi ülésről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi.

K.m.f.

Juhász Jánosné
Juhász Jánosné
polgármester



Csernyik Eszter
Csernyik Eszter
kirendeltségvezető

