

A 10-704350-310 számú Tulajdonosi Közösség (Vadászati Közösség)

KIFÜGGESZTVE:

2017 év 04 hó 04 nap
2017 év 05 hó 08 nap

H i r d e t m é n y !

A 10-704350-310 számú Tulajdonosi Közösségnek alább megjelölt földtulajdonosai

a Hirdetmény elválaszthatatlan 1. számú mellékletként csatolt Térképkivonaton, továbbá az azon megjelölt töréspontokat szövegesen is meghatározó Határleírásban körülhatárolt, 10-704350-310 kódszámú vadászterületen belül - az összes földtulajdonosnak a tulajdoni hányada arányában számított, legalább 1/5-eként, mint földtulajdonnal, illetve a földtulajdonosok meghatalmazásával rendelkezők – a földtulajdonnal (vadászterületnek minősülő ingatlanok) rendelkező földtulajdonosok részére a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvényben (Vtv.), továbbá a 79/2004. (V. 4.) FVM rendeletben (Vhr.) előírtak szerint kezdeményezzük

HATÁROZATHOZÓ GYŰLÉS összehívását

2017. május 9. napján, 10 órától

Helyszíne: 3292 Adács, Bajcsy Zsilinszky u. 51. (Vadászház)

NAPIRENDEK

- 1.) Földtulajdonosi gyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének és a hitelesítőknak a megválasztása.
- 2.) A Földtulajdonosi gyűlés szabályszerű összehívásának megállapítása.
- 3.) Döntés a képviselőlet formájáról, a képviselő személyéről a Vhr. 2. számú mellékletében meghatározottakra is kiterjedő hatállyal. (A tulajdonosi közösség képviselőjének megválasztása.)
- 4.) Döntés a vadászterület 2017. március 1-től 20 évre, 2037. február 28-ig történő hasznosítása kérdésében (A hasznosítás módja, feltételei, a Vhr. 2. számú mellékletében meghatározottakra is kiterjedő hatállyal.)
- 5.) A tulajdonosi közösség működési szabályzatának elfogadása a 3.), és a 4.) napirendi pontok alapján.

A gyűlésen szavazattal rendelkezők regisztrációja a gyűlés napján 8 órától kezdődik.

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.



Aláírás:	
Aláírás:	
Aláírás:	
Bontva:	
Szignatúra:	
Or:	
Méret:	2017.04.03
Reg. sz.:	2/498/11 2017
Méret:	

Ért. Szám: 2017.04.03	
Aláírás: [Handwritten Signature]	
Méret:	

A tulajdonjog igazolásaként el kell fogadni:

- a. az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b. az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c. az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d. az ingatlanügyi hatóság által papíralapon, vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e. az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatkéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását!

A képviselő szabályai:

Azok a földtulajdonosok, akik bármilyen okból akadályoztatva vannak a gyűlésen történő megjelenésen, meghatalmazott útján is gondoskodhatnak képviselőükről. A meghatalmazást a Vhr. 7. § (2) bekezdésének figyelembevételével írásban a meghatalmazó és a meghatalmazott adatainak a feltüntetésével kell elkészíteni. A meghatalmazásban a meghatalmazó és a meghatalmazott adatai mellett a meghatalmazással érintett ingatlan alábbi adatait is fel kell tüntetni: település neve, ingatlan helyrajzi száma, művelési ága, a terület nagysága hektárban, tulajdoni hányad és a tulajdoni hányadra eső terület hektárban. A meghatalmazást, amennyiben azt nem közokiratba foglalták, teljes bizonyító erejű magánokirati formában kell elkészíteni, azaz két tanúval alá kell írni, vagy ügyvéddel ellenjegyeztetni. Tájékoztatjuk a földtulajdonosokat, hogy abban az esetben ha elmulasztják a törvényben meghatározott jogaik személyes, vagy meghatalmazott útján történő gyakorlását, akkor szavazatuk elvész, azt figyelmen kívül kell hagyni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a tulajdonosi gyűlés jegyzőkönyvének felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonnevelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal kapcsolatos nyilatkozattételre vonatkozó meghatalmazás, amely a képviselővel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A Hirdetmény egyidejűleg kerül kifüggesztésre a vadászterülettel érintett települések önkormányzatánál, valamint a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalánál, mint vadászati hatóságnál. Ennek megfelelően: Adács Község Önkormányzata (cím: 3292 Adács,

Szabadság tér 1.), Atkár Község Önkormányzata (cím: 3213 Atkár, Fő út 70.), Karácsond Község Önkormányzata (cím: 3281 Karácsond, Szent István út 41.), Gyöngyöshalász Község Önkormányzata (cím: 3212 Gyöngyöshalász, Fő út 49.), Nagyfüged Község Önkormányzata (cím: 3282 Nagyfüged, Kossuth Lajos út 15.), Vámosgyörk Község Önkormányzata (cím: 3291 Vámosgyörk, Petőfi Sándor u. 25), valamint a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földművelésügyi Osztály (3300 Eger, Szövetkezet u. 6.) hirdetőtábláján.

Nyilatkozat

Alulírottak büntetőjogi felelősségünk teljes tudatában nyilatkozunk arról, hogy mint földtulajdonosok és a földtulajdonosok megbízott képviselői az 1996. évi LV. törvény (Vtv.) 14.§ (1) szerinti rendelkezések alapján a tulajdonosi gyűlés összehívását 1232 ha területtel, a vadászterület teljes kiterjedését figyelembe véve 26,5 %-kal kezdeményeztük.

Adács, 2017. március 30.

Név: Cseh Antal

Lakcím: 2370 Dabas, Ady Endre u. 13
földtulajdonos / képviselő/
837 Ha

Név: Major László

Lakcím: 1077 Budapest, Wesselényi u.
65. fsz. 2.
földtulajdonos / képviselő/
256 Ha

Név: Szécsényi Szabolcs

Lakcím: 3292 Adács, Vasút u. 13.
földtulajdonos / képviselő/
69 Ha

Név: Szécsényi Gábor

Lakcím: 3292 Adács, Gyóni Géza u. 8
földtulajdonos / képviselő/
70 Ha

Mellékletek:

1. db térkép határleírással

A Hirdetményt átvettem:

1./ Adács Község Önkormányzata:

Átvéve: 2017. április 3.ph

Kifüggesztve: 2017. április 4.ph.

Levéve: 2017. május 8.ph

2./ Atkár Község Önkormányzata:

Átvéve: 2017. április 3.ph

Kifüggesztve: 2017. április 4.ph.

Levéve: 2017. május 8.ph

3./Karácsond Község Önkormányzata:

Átvéve: 2017. április 3.ph

Kifüggesztve: 2017. április 4.ph.

Levéve: 2017. május 8.ph

4./ Gyöngyöshalász Község Önkormányzata:

Átvéve: 2017. április 3.ph

Kifüggesztve: 2017. április 4.ph.

Levéve: 2017. május 8.ph

5./ Nagyfűged Község Önkormányzata:

Átvéve: 2017. április 3.ph

Kifüggesztve: 2017. április 4.ph.

Levéve: 2017. május 8.ph

6./Vámosgyörk Község Önkormányzata:

Átvéve: 2017. április 3.ph

Kifüggesztve: 2017. április 4.ph.

Levéve: 2017. május 8.ph

7./ Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala (vadászati hatóság):

Átvéve: 2017. április 3.ph

Kifüggesztve: 2017. április 4.ph.

Levéve: 2017. május 8.ph

A 10-704350-310 kódszámú vadászterület határleírása

A kiinduló pont a Jász-Nagykun-Szolnok és Heves Megye határa. A 0189 hrsz -ú úton haladunk ÉK-i irányba 1447 m-t a Mérgecs patakig (Adács 0194 hrsz). Innen É-i irányba haladunk Adács 0151 hrsz-ú úton az Adács 0220 hrsz-ú útig. Innen a 0220 hrsz-ú úton tovább DK-i irányba a 0120 hrsz-ú patakig (Karácsondi árok). Ezen É-i irányba a 0124 hrsz útig, majd a 0124 hrsz úton haladunk kezdetben Ék-re, majd DK-i irányba 1 km-t. Innen DK-i irányba a 0127 hrsz-ú úton 1,7 km-t. Innen északi irányba a 084 hrsz-ú úton 407 m-t. Innen északi irányba haladunk a Adács 0100 hrsz-ú úton 1,2 km-t. Innen északi irányba haladunk tovább 099 hrsz-ú úton 590 m-t. Innen ÉNy-i irányba haladunk 095 hrsz-ú úton 370 m-t. Innen a 093 hrsz-ú úton haladunk É-NY-i irányba 980 m-t. Innen É-NY-i irányba haladunk 054/2 hrsz-ú úton 200 m-t és elérjük M3 autópályát. Az M3 autópályán (amely egyben a tájegység határa is) haladunk Budapest irányába 12,3 km-t. Innen a DK-i irányba haladunk 0181/4 hrsz-ú úton, majd Atkár-Gyöngyöshalász közigazgatási határt követve rátérünk 0178/39 hrsz-ú útra. Ezen az úton haladunk DK-i irányba 600 m-t. Innen a 02/10 hrsz-ú és a 04/4 hrsz-ú utakon, haladunk DK-i irányba 1,1 km-t. Innen a 05 hrsz-ú fason haladunk 960 m-t DK-i irányba. Innen a 025 hrsz-ú fason haladunk tovább 1,2 km-t DK-i irányba. Innen 0139 hrsz-ú fason haladunk 1,3 km-t. Innen DK-i irányba fordulunk a 0141 hrsz-ú útra és ezen haladunk 870 m-t. Így elérjük a Vámosgyörk-Adács közötti műutat (Vámosgyörk 010 hrsz). Innen a jelzett úton Vámosgyörk felé haladunk DNy-i irányba 900 m-t, majd Vámosgyörk belterületén egyéb utakon megteszünk 1,5 km-t és elérjük 038 hrsz-ú utat. A 038 hrsz-ú úton haladunk 1,6 km-t és így elérjük a tájegységi határt, ami egyben Jász-Nagykun-Szolnok Megye és Heves Megye határa is. A tájegységi határon K-re haladva 6,4 km-t megtéve elérjük a kiindulási pontot.

